



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 090 156
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: HAUGGT. 18 SA
Forretningsadresse: Hauggata 18-20
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vean
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 276	670 950
Sum inntekter		952 276	670 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 183	35 273
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 312	94 881
Annen driftskostnad		486 242	358 160
Sum kostnader		696 738	488 314
Driftsresultat		255 538	182 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 537	3 082
Sum finansinntekter		13 537	3 082
Annen rentekostnad		490 834	320 381
Sum finanskostnader		490 834	320 381
Netto finans		-477 297	-317 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 759	-134 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 759	-134 663
Årsresultat før minoritetsinteresser		-221 759	-134 663
Årsresultat		-221 759	-134 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 759	-134 663
Sum overføringer og disponeringer		-221 759	-134 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 053 469	7 107 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	86 000	121 000
Sum varige driftsmidler		7 139 469	7 228 469
Sum anleggsmidler		7 139 469	7 228 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 889	8 350
Sum fordringer		7 889	8 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 030	83 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 030	83 716
Sum omløpsmidler		146 919	92 066
SUM EIENDELER		7 286 388	7 320 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-449 513	-227 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum opptjent egenkapital		-449 513	-227 754
Sum egenkapital		-199 513	22 246
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 995 000	6 995 000
Øvrig langsiktig gjeld		301 136	284 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 136	7 279 373
Sum langsiktig gjeld		7 296 136	7 279 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 716	11 270
Skyldig offentlige avgifter		2 805	4 120
Annen kortsiktig gjeld		161 245	3 526
Sum kortsiktig gjeld		189 765	18 916
Sum gjeld		7 485 901	7 298 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 388	7 320 535



Hauggt 18 AL

Noter 2008

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bygningssmessige anlegg er avskrevet i samsvar med antatt økonomisk levetid. Det er beregnet en avskrivningstid på 50 år. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2008	2007
Lønninger	34.814	28.652
Arbeidsgiveravgift	4.909	4.040
Andre ytelser	1.460	2.581
Lønnskostnad	41.183	35.273

Note 3 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

	Driftsløsøre, invent., verkt.	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.08	168.852	7.173.163	7.342.015
Tilgang	0	80.313	80.313
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.08	168.852	7.253.476	7.422.328
Akk. avskrivninger 31.12.08	82.852	200.007	282.859
Bokført verdi pr. 31.12.08	86.000	7.053.469	7.139.469
Årets avskrivninger	35.000	134.313	169.313

Noter for Hauggt 18 AL

Foretaksnummer 956090156



Hauggt 18 AL

Noter 2008

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad

Betalbar skatt			0
Endring i bokført utsatt skattefordel			0
Skattekostnad			0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.08	31.12.07	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	470.756	256.557	214.199
Utsatt skattefordel, 28%	131.811	71.836	59.975

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2008

Pantelån 6.995.000

Pantstillelser: Gjeld sikret ved pant

Pantelån 6.995.000

Eiendeler stilt som sikkerhet Balanseført verdi pant

Bygninger Hauggata 18 7.053.469



**Årsregnskap 2008
for
Hauggt 18 AL**

Foretaksnr. 956090156



Hauggt 18 AL

Resultatregnskap

	Note	2008	2007
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		952 276	670 950
Sum driftsinntekter		952 276	670 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	41 183	35 273
Avskrivning på varige driftsmidler	3	169 313	94 881
Annen driftskostnad		486 242	358 160
Sum driftskostnader		696 738	488 314
DRIFTSRESULTAT		255 538	182 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 537	3 082
Sum finansinntekter		13 537	3 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 834	320 381
Sum finanskostnader		490 834	320 381
NETTO FINANSPOSTER		(477 297)	(317 299)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(221 759)	(134 663)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(221 759)	(134 663)
ÅRSRESULTAT		(221 759)	(134 663)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(221 759)	(134 663)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(221 759)	(134 663)



Hauggt 18 AL

Balanse pr. 31.12.2008

	Note	31.12.2008	31.12.2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 053 469	7 107 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	86 000	121 000
Sum varige driftsmidler		7 139 469	7 228 469
SUM ANLEGGSMIDLER		7 139 469	7 228 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 889	8 350
Sum fordringer		7 889	8 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 030	83 716
SUM OMLØPSMIDLER		146 919	92 066
SUM EIENDELER		7 286 388	7 320 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(449 513)	(227 754)
Sum opptjent egenkapital		(449 513)	(227 754)
SUM EGENKAPITAL		(199 513)	22 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 995 000	6 995 000
Øvrig langsiktig gjeld		301 136	284 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 296 136	7 279 373
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 296 136	7 279 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 716	11 270
Skyldig offentlige avgifter		2 805	4 120
Annen kortsiktig gjeld		161 245	3 526
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 765	18 916
SUM GJELD		7 485 901	7 298 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 388	7 320 535

I styret for Hauggt 18 AL



HAUGGT. 18 AL



Årsberetning 2008

Styret har fra generalforsamling og valg 14. februar 2008 bestått av logenes fung, Eks OM og med logenes OM som vararepresentanter.

Fra loge nr. 6 Rune: Arne Bårdseth	Vara: Svein Ottesen
Fra loge nr. 39 Ankret: Ernst Moe	Vara: Kjell Laugtug
Fra loge nr. 131 Grip: Bjørn Veian	Vara: Einar Pedersen
Fra loge nr. 19 Tacita: Mary Aakvik Mølgaard	Vara: Ann Mari Berge
Fra loge nr. 109 Embla: Ragnhild Varan	Vara: Kari Enaasen.

Bjørn Veian har vært husstyrets leder og Arne Bårdseth sekretær.

Revisorer: Odd E. Futsæther
 Andre' Hansø

Nominasjonsnemnd: Svein Kristoffersen, leder av nemnden.
 Astri Kosmo
 Harald Dyrnes
 Ann Mari Berge
 Kolbjørn Pettersen

Husstyret har gjennomført 10 formelle møter og har ellers hatt mange uformelle kontakter ved behov av hensyn til husets drift. 2008 har vært første året med mer eller mindre ren drift etter rehabiliteringen av ordenshuset.

Husstyret har behandlet i 2008:

- Behandlet/avsluttet saker vedr. ombygging.
- Inngått avtale for kontroll/vedlikehold elektro.
- Inngått avtale for service og vedlikehold ventilasjon.
- Inngått avtale for service, samt vaktavtale for heis.
- Gjennomgang av forsikringer, og tegning av ny forsikringsavtale med Gjensidige Forsikring.
- Ny renholder 2 engasjert for ekstraordinær rengjøring.

Hauggt. 18 AL - Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 - 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Veian -- tlf. 905 70 814



HAUGGT. 18 AL



Drift av eiendommen:

Utleieforhold:

Næringslokalene: Alle er utleid og har vært det i hele 2008.

Leilighet: Utleid fra 1. april 2008

Parkeringsplasser: Delvis utleide parkeringsplasser og garasjer i 2008. Alt utleid pr. dato.

Regnskapsfører: Martha Gjøvik fra loge nr 106 Embla fungerer som regnskapsfører, som også utfører lønnskjøring.

Vaktmestertjeneste: Kjell Laugtug og Ernst Moe fra loge 39 Ankret utfører vaktmestertjenester på eiendommen, uten kompensasjon. De har nedlagt en fantastisk arbeid til alle døgnets tider, til stor kostnadsbesparelse for Hauggt 18 AL. I tillegg ble det sist sommer utført utendørs og innendørs vedlikehold av bygget på dugnad av ordenes medlemmer.

Økonomi og regnskap.

Eiter ombygging og rehabilitering har driften av husei blitt påført andre typer kostnader enn de vi var vant til fra før ombyggingen, noe resultatet bærer stort preg av. For å betjene påløpne kostnader i forbindelse med uforutsatt merarbeid på slutten av anleggsperioden besluttet husstyret å øke husleien med kr 200,- pr. medlem. Lånerenten lå på 6,35 % og steg mot slutten av året til 7,3 %.

Regnskapet viser underskudd og tappt egenkapital.

Lån fra logene, kr 301.136 som er forrentet med 6 % i gjennomsnitt for året, er usikret og er å anse som ansvarlig kapital. Om nødvendig må denne konverteres til andelskapital, men husstyret har tro på lønnsom drift og anser verdien på eiendommen vesentlig større enn gjelden.

Husleien for leietakerne vil øke fra 1.mars. Utleiepris av selskapslokalene er justert opp fra 1. januar. Fra 16. februar overtok DnB- NOR gjelden vår til langt bedre betingelser enn Sparebank 1 Nordvest. Husstyret mener at dette sammen med nøktern pengebruk vil gi et positivt budsjettert resultat for 2009 .

Husstyret finner det forsvarlig å basere regnskapsavslutningen på forutsetningen om fortsatt drift.

Annet:

Hauggt 18 AL hadde ved utgangen 2008, 2 lønnet deltidsansatt og 2 ulønnet.

Husstyret ser noen utfordringer i fremtiden angående husets sentralvarmeanlegget, som har gitt oss bekymringer gjennom vinteren. Derfor ønsker husstyre å vurdere ny teknologi som kan bidra til å spare både penger og naturressurser. Husstyret kjenner ikke til at driften påvirker det ytre miljø utover det normale for denne type virksomhet.

Hauggt. 18 AL Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 – 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Veian – tlf. 905 70 814



HAUGGT. 18 AL



Kristiansund 14. februar 2009

HAUGGT. 18 AL

Bjørn Vean
Bjørn Vean

Arne Bårseth

Mary Aakvik Mølgaard
Mary Aakvik Mølgaard

Ernst Moe
Ernst Moe

Ragnhild Varan

Ragnhild Varan
Ragnhild Varan

Hauggt. 18 AL – Org.nr. 956 090 156
Hauggt. 18 – 20, 6509 KRISTIANSUND
Postadr.: Postboks 879, 6501 KRISTIANSUND
Styrets leder: Bjørn Vean – tlf. 905 70 814



Til generalforsamlingen i Hauggaten 18 AL

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Hauggaten 18 AL for regnskapsåret 2008 som viser et underskudd på kr 221.759. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er utarbeidet av lagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

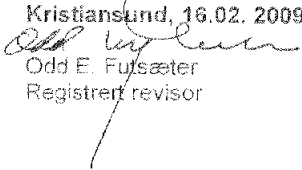
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrifter og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjonen omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger beløpene og den øvrige informasjon i årsregnskapet. Revisjon omfatter også vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige estimater utarbeidet av ledelsen og bedømmelse av den totale presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk har vi gjennomgått lagets formuesforvaltning og interne kontroll. Vi mener at vår revisjon gir betryggende grunnlag for vår uttalelse.

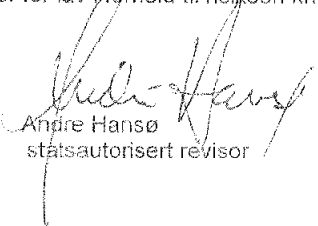
Vi mener at

- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31 desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapskikk i Norge.
- Opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at lagets egenkapital etter vår mening er for lav i forhold til risikoen knyttet til den fremtidig renteutvikling.

Kristiansund, 16.02. 2009


Odd E. Futsæter
Registrert revisor


Andre Hansø
statsautorisert revisor