



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 819 776	1 591 383
Annen driftsinntekt		0	8 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 776</b>	<b>1 600 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 169	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	328 290	306 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 460</b>	<b>306 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 316</b>	<b>1 293 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		1 335 221	1 210 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 334 531</b>	<b>-1 209 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 531</b>	<b>-1 209 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 786</b>	<b>84 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 786</b>	<b>84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 785</b>	<b>84 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8,9	-24 000	-24 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	30 900 047	30 900 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 900 047</b>	<b>30 900 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 900 047</b>	<b>30 900 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 739	15 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 739</b>	<b>15 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 818	307 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 818</b>	<b>307 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 557</b>	<b>322 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>-522 820</b>	<b>-636 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 820</b>	<b>-572 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 679 889	31 680 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 679 889</b>	<b>31 680 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>31 679 889</b>	<b>31 680 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 779	5 510
Annen kortsiktig gjeld		108 756	109 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 535</b>	<b>114 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 798 424</b>	<b>31 794 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 819 776	1 591 383
Annen driftsinntekt		0	8 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 776</b>	<b>1 600 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 169	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	328 290	306 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 460</b>	<b>306 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 316</b>	<b>1 293 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	1 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>1 274</b>
Annen rentekostnad		1 335 221	1 210 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 334 531</b>	<b>-1 209 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 334 531</b>	<b>-1 209 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 786</b>	<b>84 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 786</b>	<b>84 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 785</b>	<b>84 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8,9	-24 000	-24 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 000</b>	<b>-24 000</b>



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	30 900 047	30 900 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 900 047</b>	<b>30 900 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 900 047</b>	<b>30 900 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	16 739	15 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 739</b>	<b>15 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 818	307 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>446 818</b>	<b>307 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 557</b>	<b>322 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	8	-522 820	-636 605
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 820</b>	<b>-572 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 679 889	31 680 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 679 889</b>	<b>31 680 145</b>



Sum langsiktig gjeld	12	31 679 889	31 680 145
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 779	5 510
Annen kortsiktig gjeld		108 756	109 340
Sum kortsiktig gjeld		118 535	114 850
Sum gjeld		31 798 424	31 794 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	207 493	117 722
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	137 785	84 724
Avdrag langsiktig gjeld	-255	5 047
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>137 529</b>	<b>89 771</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>345 022</b>	<b>207 493</b>
Omløpsmidler	463 557	322 343
- Kortsiktig gjeld	118 535	114 850
<b>C. Disponible midler</b>	<b>345 022</b>	<b>207 493</b>



## Resultat 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		332 544	303 654	332 458	425 979
Renter		1 429 728	1 230 225	1 429 707	1 330 820
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	59 040
Andre driftsinntekter		0	8 750	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 776</b>	<b>1 600 133</b>	<b>1 819 669</b>	<b>1 815 839</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	19 169	0	20 538	19 169
Revisjonshonorar		6 113	5 830	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		32 178	30 945	35 000	35 000
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	64 014	64 924	67 700	86 540
Verktøy, driftsmattriell, inventar		130	0	2 000	3 000
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	59 040
Forsikring	3	35 097	32 619	37 500	40 230
Energi og strøm		7 623	6 673	12 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 730	0	500	500
Porto		854	522	500	500
Kontingenter		2 956	2 964	3 120	3 200
Kommunale avgifter	4	105 498	96 982	102 500	119 740
Andre driftsutgifter	5	10 772	3 938	5 100	5 100
Bomiljø		1 396	3 494	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 460</b>	<b>306 396</b>	<b>365 962</b>	<b>404 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 472 316</b>	<b>1 293 737</b>	<b>1 453 707</b>	<b>1 411 820</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		690	1 274	0	0
Rentekostnad		1 335 221	1 210 287	1 429 707	1 330 820
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 334 531</b>	<b>-1 209 013</b>	<b>-1 429 707</b>	<b>-1 330 820</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>137 785</b>	<b>84 724</b>	<b>24 000</b>	<b>81 000</b>
Av dette overføres til fond	9	-24 000	-24 000	0	0

Bankplassen Borettslag



## Balanse 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 12	28 850 047	28 850 047
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 900 047</b>	<b>30 900 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 739	15 149
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		446 818	307 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 557</b>	<b>322 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>

Bankplassen Borettslag



## Balanse 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Fond/ avsetninger	8, 9	48 000	24 000
Opptjent egenkapital	8	-636 605	-636 605
Årets resultat		113 785	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 820</b>	<b>-572 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 180 175	22 180 431
Borettsinnskudd	11	9 499 714	9 499 714
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>31 679 889</b>	<b>31 680 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 779	5 510
Annen kortsiktig gjeld		108 756	109 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 535</b>	<b>114 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 798 424</b>	<b>31 794 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 363 604</b>	<b>31 222 390</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elin Bø Morud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Idar Singvald Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haldis Fossbakken  
Styremedlem

**Bankplassen Borettslag**



## Noter 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 800	0
Arbeidsgiveravgift	2 369	0
<b>Sum</b>	<b>19 169</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	9 848	16 600
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 890	1 499
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 474	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 238	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	45 564	46 825
<b>Sum</b>	<b>64 014</b>	<b>64 924</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	32 368	29 688
Premie sikringsfond felleskostnader	2 730	2 931
<b>Sum</b>	<b>35 097</b>	<b>32 619</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	70 974	62 458
Eiendomsskatt	34 524	34 524
<b>Sum</b>	<b>105 498</b>	<b>96 982</b>

## Noter



## Noter 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 220	1 000
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 220	2 939
Andre kostnader	6 334	0
<b>Sum</b>	<b>10 772</b>	<b>3 938</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 665 714	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 665 714	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	815 667	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 850 047	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 2 050 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl. omkostninger.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	16 739	15 149
<b>Sum</b>	<b>16 739</b>	<b>15 149</b>

### Note 8 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 815 667,- i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 434 820,- pr 31.12.2024. Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede. Borettslaget hadde kr 345 022,- i positive disponible midler pr 31.12.2024 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 81 000,- i løpet av 2025.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 24 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 48 000,-

## Noter



Noter 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841566146</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.98 %
Beregnet innfridd:	02.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 171 000
Lånesaldo 01.01:	22 180 431
Avdrag i perioden:	255
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 180 175</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 180 035

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 067 961	3 067 961
	1	2 941 880	2 941 880
	1	2 780 577	2 780 577
	2	2 731 746	5 463 492
	1	2 674 309	2 674 309
	2	2 625 978	5 251 956

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841566146 har første avdrag 02.11.2036 med kr 31 900	1	3 067 961	4 412
	1	2 941 880	4 231
	1	2 780 577	3 999
	2	2 731 746	3 929
	1	2 674 309	3 846
	2	2 625 978	3 777

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Bankplassen Borettslag 925576557

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 499 714	9 499 714
<b>Sum</b>	<b>9 499 714</b>	<b>9 499 714</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 679 889,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 900 047,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bankplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bankplassen Borettslag**

Styreleder	Elin Bø Morud (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Haldis Fossbakken (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Idar Singvald Pedersen (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. april 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bankplassen Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited