



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 898 634 | 1 608 264 |
| Annen driftsinntekt | | 20 732 | 175 |
| Sum inntekter | | 919 365 | 1 608 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 989 | 140 031 |
| Lønnskostnad | 1 | 183 403 | 811 182 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 124 112 | 54 622 |
| Annen driftskostnad | | 391 637 | 322 284 |
| Sum kostnader | | 787 141 | 1 328 119 |
| Driftsresultat | | 132 224 | 280 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 475 | 13 733 |
| Sum finansinntekter | | 10 475 | 13 733 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 475 | 13 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 699 | 294 052 |
| Skattekostnad | 3 | 31 834 | 64 774 |
| Årsresultat | 4 | 110 865 | 229 278 |
| Annen egenkapital | 4 | 110 865 | 229 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 220 | 23 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 530 308 | 169 191 |
| Sum varige driftsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 500 | 109 544 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 138 | 64 043 |
| Sum fordringer | | 111 638 | 173 587 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum omløpsmidler | | 272 202 | 725 681 |
| SUM EIENDELER | | 811 730 | 918 660 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 706 478 | 595 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 478 | 595 613 |
| Sum egenkapital | 4 | 730 908 | 620 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 765 | 15 352 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 765 | 15 352 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 187 | 20 096 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 421 | 68 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 252 | 95 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 197 | 99 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 057 | 283 265 |
| Sum gjeld | | 80 822 | 298 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 730 | 918 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305547

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 335 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Frogneralleen 33
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 898 634 | 1 608 264 |
| Annen driftsinntekt | | 20 732 | 175 |
| Sum inntekter | | 919 365 | 1 608 439 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 87 989 | 140 031 |
| Lønnskostnad | 1 | 183 403 | 811 182 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 124 112 | 54 622 |
| Annen driftskostnad | | 391 637 | 322 284 |
| Sum kostnader | | 787 141 | 1 328 119 |
| Driftsresultat | | 132 224 | 280 319 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 475 | 13 733 |
| Sum finansinntekter | | 10 475 | 13 733 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 475 | 13 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 699 | 294 052 |
| Skattekostnad | 3 | 31 834 | 64 774 |
| Årsresultat | 4 | 110 865 | 229 278 |
| Annen egenkapital | 4 | 110 865 | 229 278 |



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 220 | 23 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 530 308 | 169 191 |
| Sum varige driftsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 500 | 109 544 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 138 | 64 043 |
| Sum fordringer | | 111 638 | 173 587 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum omløpsmidler | | 272 202 | 725 681 |
| SUM EIENDELER | | 811 730 | 918 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |



| | | | |
|--|----------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 706 478 | 595 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 478 | 595 613 |
| Sum egenkapital | 4 | 730 908 | 620 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 765 | 15 352 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 23 765 | 15 352 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 187 | 20 096 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 421 | 68 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 252 | 95 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 197 | 99 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 057 | 283 265 |
| Sum gjeld | | 80 822 | 298 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 730 | 918 660 |



Organisasjonsnr: 920 335 284
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite

driftsselskap som driver med vaktmestertjenester i Lillestrøm kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 145856.00 | 699308.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20566.00 | 98602.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16981.00 | 13272.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 183403.00 | 811182.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 329886.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 598000.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 168420.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 759466.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 219937.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 539529.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 124112.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS

920335284

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 898 634 | 1 608 264 |
| Annen driftsinntekt | | 20 732 | 175 |
| Sum driftsinntekter | | 919 365 | 1 608 439 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -87 989 | -140 031 |
| Lønnskostnad | 1 | -183 403 | -811 182 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -124 112 | -54 622 |
| Annen driftskostnad | | -391 637 | -322 284 |
| Sum driftskostnader | | -787 141 | -1 328 119 |
| Driftsresultat | | 132 224 | 280 319 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 475 | 13 733 |
| Sum finansinntekter | | 10 475 | 13 733 |
| Netto finans | | 10 475 | 13 733 |
| Resultat før skattekostnad | | 142 699 | 294 052 |
| Skattekostnad | 3 | -31 834 | -64 774 |
| Årsresultat | 4 | 110 865 | 229 278 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 110 865 | 229 278 |
| Sum overføringer | | 110 865 | 229 278 |



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 220 | 23 788 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 530 308 | 169 191 |
| Sum varige driftsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Sum anleggsmidler | | 539 528 | 192 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 500 | 109 544 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 138 | 64 043 |
| Sum fordringer | | 111 638 | 173 587 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 564 | 552 095 |
| Sum omløpsmidler | | 272 202 | 725 681 |
| SUM EIENDELER | | 811 730 | 918 660 |



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 706 478 | 595 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | 706 478 | 595 613 |
| Sum egenkapital | 4 | 730 908 | 620 043 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 23 765 | 15 352 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 23 765 | 15 352 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 187 | 20 096 |
| Betalbar skatt | 3 | 23 421 | 68 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 252 | 95 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 197 | 99 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 057 | 283 265 |
| Sum gjeld | | 80 822 | 298 618 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 811 730 | 918 660 |

FROGNER, 03.02.2026

Tor Sveinar Rugsveen
styrets leder / daglig leder

Cecilie Angell-Bergan
styremedlem



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite driftsselskap som driver med vaktmestertjenester i Lillestrøm kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 145 856 | 699 308 |
| Arbeidsgiveravgift | 20 566 | 98 602 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 16 981 | 13 272 |
| Sum | 183 403 | 811 182 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 329 886 |
| Tilgang i året | 598 000 |
| Avgang i året | -168 420 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 759 466 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -219 937 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 539 529 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 124 112 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 23 421 | 68 009 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 8 413 | -3 235 |
| Skattekostnad | 31 834 | 64 774 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 142 699 | 294 052 |
| Permanente forskjeller | 2 001 | 374 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -38 241 | 14 706 |
| Skattepliktig inntekt | 106 460 | 309 133 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 23 421 | 68 009 |
| Betalbar skatt i balansen | 23 421 | 68 009 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 595 613 | 620 043 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 110 865 | 110 865 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | 706 478 | 730 908 |



BOLIG OG NÆRINGSSERVICE AS
920 335 284

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 69 784 | 108 024 | -38 241 |
| Netto forskjeller | 69 784 | 108 024 | -38 241 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 69 784 | 108 024 | -38 241 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 15 352 | 23 765 | -8 413 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.