



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	430 763	358 567
Sum inntekter		430 763	358 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Annen driftskostnad		395 510	440 179
Sum kostnader		429 740	485 819
Driftsresultat		1 023	-127 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	140
Sum finansinntekter		-35	140
Netto finans		-35	140
Ordinært resultat før skattekostnad		988	-127 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		988	-127 112
Årsresultat		988	-127 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988	-127 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		988	-127 112
Sum overføringer og disponeringer		988	-127 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 647	6 034
Andre kortsiktige fordringer		20 040	19 093
Sum fordringer		32 687	25 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 695	264 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 695	264 024
Sum omløpsmidler		346 382	289 151
SUM EIENDELER		346 382	289 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	272 439	271 452
Sum opptjent egenkapital		272 439	271 452
Sum egenkapital		272 439	271 452
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	861
Annen kortsiktig gjeld		50 818	16 838
Sum kortsiktig gjeld		73 943	17 700
Sum gjeld		73 943	17 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 382	289 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610445

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	430 763	358 567
Sum inntekter		430 763	358 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Annen driftskostnad		395 510	440 179
Sum kostnader		429 740	485 819
Driftsresultat		1 023	-127 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-35	140
Sum finansinntekter		-35	140
Netto finans		-35	140
Ordinært resultat før skattekostnad		988	-127 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		988	-127 112
Årsresultat		988	-127 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988	-127 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		988	-127 112
Sum overføringer og disponeringer		988	-127 112



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 647	6 034
Andre kortsiktige fordringer		20 040	19 093
Sum fordringer		32 687	25 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 695	264 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 695	264 024

Sum omløpsmidler		346 382	289 151
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		346 382	289 151
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	272 439	271 452
Sum opptjent egenkapital		272 439	271 452

Sum egenkapital		272 439	271 452
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 125	861
Annen kortsiktig gjeld		50 818	16 838
Sum kortsiktig gjeld		73 943	17 700

Sum gjeld		73 943	17 700
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 382	289 151
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bråtenlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråtenlia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 14.21.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bråtenlia Boligsameie

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføre i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2022	2021
Godtgjørelse til styre	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Avsatt styrehonorar utbet i 2023	34 230	0
Sum Lønnskostnad	34 230	45 640

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt i 2023 og kostnadsført i 2022. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen egenkapital

	2022	2021
Egenkapital pr 01.01	271 452	271 452
Årets resultat	988	-127 112
Egenkapital pr. 31.12	272 439	271 452

Sameiet består av 24 seksjoner og er forsikret i Storebrand Forsikring.



Bråtenlia Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	430 763	358 567
Sum driftsinntekter		430 763	358 567
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Annen driftskostnad		395 510	440 179
Sum driftskostnader		429 740	485 819
DRIFTSRESULTAT		1 023	-127 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-35	140
Sum finansinntekter		-35	140
NETTO FINANSPOSTER		-35	140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		988	-127 112
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		988	-127 112
ÅRSRESULTAT		988	-127 112
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		988	-127 112
SUM OVERF. OG DISP.		988	-127 112



Bråtenlia Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 647	6 034
Andre kortsiktige fordringer		20 040	19 093
Sum fordringer		32 687	25 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 695	264 024
SUM OMLØPSMIDLER		346 382	289 151
SUM EIENDELER		346 382	289 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	272 439	271 452
Sum opptjent egenkapital		272 439	271 452
SUM EGENKAPITAL		272 439	271 452
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 125	861
Annen kortsiktig gjeld		50 818	16 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 943	17 700
SUM GJELD		73 943	17 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 382	289 151

Underskrifter:

Gry A. N. Pedersen styreleder

Robin A.V. Tangen styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bråtenlia Boligsameie**

Organisasjonsnr. 895732672

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Godkjent regnskapsselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469