



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 956 892
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RASMUS WINDERENS VEI 51 OG 53
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Hilde Marie Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 964	497 712
Sum inntekter		506 964	497 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	334 375	469 024
Sum kostnader		354 914	488 840
Driftsresultat		152 050	8 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	296
Sum finansinntekter		55	296
Annen rentekostnad		66 133	76 345
Sum finanskostnader		66 133	76 345
Netto finans		66 079	76 049
Ordinært resultat før skattekostnad		85 973	-67 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 973	-67 179
Årsresultat		85 971	-67 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 971	-67 177
Sum overføringer og disponeringer		85 971	-67 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	77 020	73 092
Sum fordringer		77 020	73 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 101	61 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 101	61 087
Sum omløpsmidler		113 121	134 179
SUM EIENDELER		113 121	134 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 838 510	-1 924 482
Sum opptjent egenkapital		-1 838 510	-1 924 482
Sum egenkapital	11	-1 838 510	-1 924 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 879 885	1 987 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 885	1 987 897
Sum langsiktig gjeld		1 879 885	1 987 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 057	44 425
Annen kortsiktig gjeld	13	5 689	26 338
Sum kortsiktig gjeld		71 746	70 763
Sum gjeld		1 951 632	2 058 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 121	134 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322639

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hilde Marie Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	506 964	497 712
Sum inntekter		506 964	497 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	334 375	469 024
Sum kostnader		354 914	488 840
Driftsresultat		152 050	8 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	296
Sum finansinntekter		55	296
Annen rentekostnad		66 133	76 345
Sum finanskostnader		66 133	76 345
Netto finans		66 079	76 049
Ordinært resultat før skattekostnad		85 973	-67 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 973	-67 179
Årsresultat		85 971	-67 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 971	-67 177
Sum overføringer og disponeringer		85 971	-67 177



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 10 77 020 73 092
Sum fordringer 77 020 73 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 36 101 61 087
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 36 101 61 087

Sum omløpsmidler 113 121 134 179

SUM EIENDELER 113 121 134 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -1 838 510 -1 924 482
Sum opptjent egenkapital -1 838 510 -1 924 482

Sum egenkapital 11 -1 838 510 -1 924 482

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 1 879 885 1 987 897
Sum annen langsiktig gjeld 1 879 885 1 987 897

Sum langsiktig gjeld 1 879 885 1 987 897

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 66 057 44 425



Annen kortsiktig gjeld	13	5 689	26 338
Sum kortsiktig gjeld		71 746	70 763
Sum gjeld		1 951 632	2 058 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 121	134 179



Organisasjonsnr: 994 956 892
SAMEIET RASMUS WINDERENS
VEI 51 OG 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	63 416	233 274
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	85 971	-67 177
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-108 012	-102 681
B. Endring arbeidskapital	-22 040	-169 858
C. Arbeidskapital	41 375	63 416
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	113 121	134 179
Kortsiktig gjeld	-71 746	-70 763
C. Arbeidskapital	41 375	63 416

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	506 964	497 712	506 000	557 000
Sum leieinntekt		506 964	497 712	506 000	557 000
Sum inntekt		506 964	497 712	506 000	557 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	1 818	3 000	3 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	14 460	4 150	16 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	49 654	35 249	32 200	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	85 087	83 661	84 000	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	219	11 833	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	30 367	176 713	25 000	50 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 875	41 872	43 000	44 000
Andre honorar	8	631	1 144	1 000	2 000
Kontorkostnad		546	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		59 400	66 659	68 000	62 000
Forsikringer		45 825	42 432	46 000	51 000
Andre kostnader	9	1 075	1 171	3 000	4 000
Sum kostnad		354 914	488 840	348 200	404 000
Driftsresultat		152 050	8 872	157 800	153 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55	296	0	0
Rentekostnad		66 133	76 345	65 000	62 000
Netto finansposter		66 079	76 049	65 000	62 000
Årsresultat		85 971	-67 177	92 800	91 000
Overført sameiekapital		85 971	-67 177	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 971	-67 177	0	0
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer		10	52		0
Forskuddsbetalte kostnader			76 968		73 092

808 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53 Org. nr 994956892



Balanse 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

	Note	2021	2020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		36 101	61 087
Sum omløpsmidler		113 121	134 179
SUM EIENDELER		113 121	134 179
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 838 510	-1 924 482
Sum opptjent egenkapital		-1 838 510	-1 924 482
Sum egenkapital	11	-1 838 510	-1 924 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 879 885	1 987 897
Sum langsiktig gjeld		1 879 885	1 987 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 057	44 425
Påløpne renter		366	364
Kostnader til avregning	13	5 323	19 495
Annen kortsiktig gjeld		0	6 479
Sum kortsiktig gjeld		71 746	70 763
Sum gjeld		1 951 632	2 058 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 121	134 179

Sted: _____

Dato: _____

Aneline Vikøren
Styreleder

Minchen Benedicte David-Andersen
Styremedlem

Sigurd Hans Knagenhjelm Hertzberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 39, b.nr 338 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 622 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP661257.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	333 048	317 196
3650 Innkrevde felleskostn. renter	64 590	78 942
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	109 326	101 574
Sum	506 964	497 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 818
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	19 818

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	14 460	4 150
Sum	14 460	4 150



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 3 - Energikostnader

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	44	0
6361 Fast renhold	12 610	12 130
6362 Skadedyrutryddelse	17 938	4 998
6364 Matteleie	1 919	1 770
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 762	14 590
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	383	1 761
Sum	49 654	35 249

6362 - Skadedyr avtale.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	85 087	83 661
Sum	85 087	83 661

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	9 995
6540 Inventar	50	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	169	0
6552 Driftsmateriell	0	1 838
Sum	219	11 833

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	171 838
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 859	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	4 875
6630 Egenandel forsikring	24 000	0
6641 Malerarbeider	508	0
Sum	30 367	176 713

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	1 144
Sum	631	1 144

808 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53 Org. nr. 994956892



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 8 - Andre honorarer

6714 - Rådgivning og innkaling til årsmøte 2021.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	950	980
7772 Omkostninger inkasso	0	91
7773 Provisjon inkasso -BBL Finans fordr. til inkasso	125	113
7795 Husleietap	0	-13
Sum	1 075	1 171

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	52	0
Sum	52	0

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans 2021.

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 924 482	85 972	-1 838 510
Sum opptjent egenkapital	-1 924 482	85 972	-1 838 510
Sum egenkapital	-1 924 482	85 972	-1 838 510

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131112953
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 495 417
Lånesaldo 01.01:	1 987 897
Avdrag i perioden:	108 012
Lånesaldo 31.12:	1 879 885
Saldo 5 år frem i tid:	1 285 613

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131112953	1	338 489	338 489
	2	203 144	406 288
	2	196 094	392 188
	2	166 121	332 242
	4	102 670	410 680

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
Akonto innbetalt	66 000
Kostnad fjernvarme	71 323
Beløp til avregning 31/12	5323

Varmeregnskap for 2021 år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Styreleder	Aneline Vikøren (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Sigurd Hans Knagenhjelm Hertzberg (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Minchen Benedicte David-Andersen (sign.)	16.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Rasmus Winderens vei 51 og 53

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor