



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fugleveien 21  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Andreas Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1	0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 018	10 643
Sum kostnader		12 018	10 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 018</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 034	66 507
Mottatt utbytte		0	147 068
Gevinst ved salg aksjer		0	6 494 834
Sum finansinntekter		5 034	6 708 409
Annen rentekostnad		0	85 021
Sum finanskostnader		0	85 021
<b>Netto finans</b>		<b>5 034</b>	<b>6 623 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 878 427
Annen egenkapital		-6 984	734 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 301	6 026 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 301	6 026 285
Sum omløpsmidler		119 301	6 026 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	789 299	796 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 299</b>	<b>796 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 299</b>	<b>826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Gjeld til aksjonær	7	0	0
Gjeld til aksjonær		2	21 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>21 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	5 878 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 878 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>5 900 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336626

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 151 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fugleveien 21  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Reidar Andreas Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1	0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 018	10 643
Sum kostnader		12 018	10 643
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 018</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 034	66 507
Mottatt utbytte		0	147 068
Gevinst ved salg aksjer		0	6 494 834
Sum finansinntekter		5 034	6 708 409
Annen rentekostnad		0	85 021
Sum finanskostnader		0	85 021
<b>Netto finans</b>		<b>5 034</b>	<b>6 623 387</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 878 427
Annen egenkapital		-6 984	734 317



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	700 000
Sum anleggsmidler		700 000	700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 301	6 026 285
Sum omløpsmidler		119 301	6 026 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	6	789 299	796 283



<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 299</b>	<b>826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Gjeld til aksjonær	7	0	0
Gjeld til aksjonær		2	21 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>21 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	5 878 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 878 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>5 900 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>



Organisasjonsnr: 927 151 839  
RAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**RAS EIENDOM AS**

927151839

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 018	10 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 018</b>	<b>10 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 018</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 034	66 507
Mottatt utbytte		0	147 068
Gevinst ved salg aksjer		0	6 494 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 034</b>	<b>6 708 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	85 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>85 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 034</b>	<b>6 623 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 878 427
Annen egenkapital		-6 984	734 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 301	6 026 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 301</b>	<b>6 026 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 301</b>	<b>6 026 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>

Pernéo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	789 299	796 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 299</b>	<b>796 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 299</b>	<b>826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		2	21 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>21 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	5 878 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 878 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>5 900 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>

VESTSKOGEN, 05.03.2026

Reidar Andreas Sunde  
styrets leder / daglig leder

Pernéo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 1 - Virksomhetens art og lokasjon

RAS Eiendom AS er et selskap der virksomheten består i å investere i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 984	6 612 744
Permanente forskjeller	0	-6 637 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 984</b>	<b>-24 746</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-248 093	-255 077	6 984
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-248 093</b>	<b>-255 077</b>	<b>6 984</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	248 093	255 077	-6 984
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Sunde	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	796 283	826 283
Årsresultat	0	-6 984	-6 984
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>789 299</b>	<b>819 299</b>

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet gjeld til aksjonær er i 2025 oppgjort.

Penneo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Andreas Sunde

### Daglig leder

På vegne av: RAS Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-259189

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-05 08:43:47 UTC



QES



## Reidar Andreas Sunde

### Styreleder

På vegne av: RAS Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-259189

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-05 08:43:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: D219L-M5XZO-FFPE7-U8FQH-NB3XV-OZOJV



Årsregnskap for  
**RAS EIENDOM AS**  
927151839  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 018	10 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 018</b>	<b>10 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 018</b>	<b>-10 643</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 034	66 507
Mottatt utbytte		0	147 068
Gevinst ved salg aksjer		0	6 494 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 034</b>	<b>6 708 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	85 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>85 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 034</b>	<b>6 623 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	5 878 427
Annen egenkapital		-6 984	734 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 984</b>	<b>6 612 744</b>



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 301	6 026 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 301</b>	<b>6 026 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 301</b>	<b>6 026 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	789 299	796 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 299</b>	<b>796 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 299</b>	<b>826 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		2	21 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>21 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	5 878 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 878 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2</b>	<b>5 900 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 301</b>	<b>6 726 285</b>

VESTSKOGEN, 05.03.2026

Reidar Andreas Sunde  
styrets leder / daglig leder



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og ending i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RAS EIENDOM AS  
927 151 839

## Note 1 - Virksomhetens art og lokasjon

RAS Eiendom AS er et selskap der virksomheten består i å investere i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 984	6 612 744
Permanente forskjeller	0	-6 637 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 984</b>	<b>-24 746</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-248 093	-255 077	6 984
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-248 093</b>	<b>-255 077</b>	<b>6 984</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	248 093	255 077	-6 984
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Reidar Sunde	30 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	796 283	826 283
Årsresultat	0	-6 984	-6 984
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>789 299</b>	<b>819 299</b>

## Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet gjeld til aksjonær er i 2025 oppgjort.