



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIESONSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 47  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Anwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 450	528 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 450</b>	<b>528 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		180 771	62 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 771</b>	<b>62 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 679</b>	<b>466 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		513 298	269 402
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 298</b>	<b>271 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 294</b>	<b>-270 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 615</b>	<b>195 258</b>
Skattekostnad på resultat	1	-18 175	42 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			152 301
Overført fra annen egenkapital		-64 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	382 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 268	404 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 268</b>	<b>404 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 433</b>	<b>404 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		64 440	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 370</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 228	279 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 228</b>	<b>279 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 670 615	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 615</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 615</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 510	
Betalbar skatt	1		42 957
Kortsiktig konserngjeld	3	1 774 236	1 692 436
Annen kortsiktig gjeld		241 976	112 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 722</b>	<b>1 847 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 698 337</b>	<b>8 547 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIESONGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 47  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahangir Anwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		611 450	528 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 450</b>	<b>528 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		180 771	62 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 771</b>	<b>62 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 679</b>	<b>466 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	88
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>88</b>
Annen rentekostnad		513 298	269 402
Annen finanskostnad			1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 298</b>	<b>271 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 294</b>	<b>-270 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-82 615	195 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			152 301
Overført fra annen egenkapital		-64 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	382 165	
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 165</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 268	404 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 268</b>	<b>404 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 433</b>	<b>404 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		64 440	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 370</b>	<b>34 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 228	279 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 228</b>	<b>279 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 670 615	6 700 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 615</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 615</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 510	
Betalbar skatt	1		42 957
Kortsiktig konserngjeld	3	1 774 236	1 692 436
Annen kortsiktig gjeld		241 976	112 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 722</b>	<b>1 847 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 698 337</b>	<b>8 547 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 388</b>



Organisasjonsnr: 920 447 716  
ELIESONGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Eliesongate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		611 450	528 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 450</b>	<b>528 613</b>
Annen driftskostnad		180 771	62 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 771</b>	<b>62 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 679</b>	<b>466 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	88
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	269 402
Annen rentekostnad		513 298	0
Annen finanskostnad		0	1 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-513 294</b>	<b>-270 934</b>
Resultat før skattekostnad		-82 615	195 258
Skattekostnad på resultat	1	-18 175	42 957
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	152 301
Overført fra annen egenkapital		64 440	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 440</b>	<b>152 301</b>



**Balanse**  
**Eliesongate 1 AS**

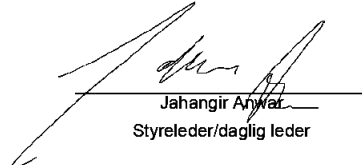
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 457 502	8 457 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 457 502</b>	<b>8 457 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	382 165	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 165</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 268	404 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 433</b>	<b>404 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 389</b>



**Balanse**  
**Eliesongate 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 930	4 930
Annen innskutt egenkapital		64 440	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 370</b>	<b>34 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 228	279 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 228</b>	<b>279 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>314 598</b>	<b>314 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 670 615	6 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 670 615</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 510	0
Betalbar skatt	1	0	42 957
Konserngjeld	3	1 774 236	1 692 436
Annen kortsiktig gjeld		241 976	112 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 722</b>	<b>1 847 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 698 337</b>	<b>8 547 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 012 935</b>	<b>8 862 388</b>

Drammen, 24.07.2024  
Styret i Eliesongate 1 AS



Jahangir Anwar  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 957
Endring i utsatt skattefordel	-18 175	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 175</b>	<b>42 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 615	195 258
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	82 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>195 258</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 175	42 957
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 175	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 930	0	279 668	314 598
Årets resultat				-64 440	-64 440
Konsernbidrag mottatt			64 440		64 440
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 930</b>	<b>64 440</b>	<b>215 228</b>	<b>314 598</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	382 165	0
<b>Sum</b>	<b>382 165</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 774 236	1 692 436
<b>Sum</b>	<b>1 774 236</b>	<b>1 692 436</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ellesongate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NUJA HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 5 Lønnskostnader

Ellesongate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.