



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 162 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 43 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sletsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 624	366 235
Sum inntekter		380 624	366 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 916	16 192
Annen driftskostnad		80 693	84 711
Sum kostnader		91 609	100 903
Driftsresultat		289 015	265 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	205
Sum finansinntekter		63	205
Annen rentekostnad		20 884	26 301
Sum finanskostnader		20 884	26 301
Netto finans		-20 821	-26 096
Resultat før skattekostnad		268 194	239 237
Skattekostnad		58 999	52 640
Årsresultat		209 195	186 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Annen egenkapital		69 195	186 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 889	645 805
Sum varige driftsmidler		634 889	645 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		634 889	645 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum omløpsmidler		147 264	109 990
SUM EIENDELER		782 153	755 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 092	156 898
Sum opptjent egenkapital		226 092	156 898
Sum egenkapital		326 092	256 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 637	31 226
Sum avsetninger for forpliktelser		31 637	31 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	208 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		208 000	272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt		58 588	53 213
Skyldige offentlige avgifter		7 177	10 197
Utbytte		140 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		10 658	10 858
Sum kortsiktig gjeld		216 423	195 672
Sum gjeld		456 060	498 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 153	755 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 162 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 43 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 43
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Sletsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 162 833
NANSETGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 624	366 235
Sum inntekter		380 624	366 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 916	16 192
Annen driftskostnad		80 693	84 711
Sum kostnader		91 609	100 903
Driftsresultat		289 015	265 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	205
Sum finansinntekter		63	205
Annen rentekostnad		20 884	26 301
Sum finanskostnader		20 884	26 301
Netto finans		-20 821	-26 096
Resultat før skattekostnad		268 194	239 237
Skattekostnad		58 999	52 640
Årsresultat		209 195	186 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Annen egenkapital		69 195	186 597



Organisasjonsnr: 993 162 833
NANSETGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 889	645 805
Sum varige driftsmidler		634 889	645 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		634 889	645 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum omløpsmidler		147 264	109 990
SUM EIENDELER		782 153	755 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 092	156 898
Sum opptjent egenkapital		226 092	156 898



Sum egenkapital	326 092	256 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 637	31 226
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 637	31 226
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld	208 000	272 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 404
Betalbar skatt	58 588	53 213
Skyldige offentlige avgifter	7 177	10 197
Utbytte	140 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	10 658	10 858
Sum kortsiktig gjeld	216 423	195 672
Sum gjeld	456 060	498 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	782 153	755 795



Organisasjonsnr: 993 162 833
NANSETGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	634889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NANSETGATA 43 AS

993162833

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NANSETGATA 43 AS
993 162 833

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		380 624	366 235
Sum driftsinntekter		380 624	366 235
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 916	-16 192
Annen driftskostnad		-80 693	-84 711
Sum driftskostnader		-91 609	-100 903
Driftsresultat		289 015	265 333
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63	205
Sum finansinntekter		63	205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 884	-26 301
Sum finanskostnader		-20 884	-26 301
Netto finans		-20 821	-26 096
Resultat før skattekostnad		268 194	239 237
Skattekostnad		-58 999	-52 640
Årsresultat		209 195	186 597
Overføringer			
Ordinært utbytte		140 000	0
Annen egenkapital		69 195	186 597
Sum overføringer		209 195	186 597



NANSETGATA 43 AS
993 162 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	634 889	645 805
Sum varige driftsmidler		634 889	645 805
Sum anleggsmidler		634 889	645 805
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 264	109 990
Sum omløpsmidler		147 264	109 990
SUM EIENDELER		782 153	755 795



NANSETGATA 43 AS
993 162 833

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 092	156 898
Sum opptjent egenkapital		226 092	156 898
Sum egenkapital		326 092	256 898
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 637	31 226
Sum avsetning for forpliktelser		31 637	31 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	208 000	272 000
Sum annen langsiktig gjeld		208 000	272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 404
Betalbar skatt		58 588	53 213
Skyldige offentlige avgifter		7 177	10 197
Utbytte		140 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		10 658	10 858
Sum kortsiktig gjeld		216 423	195 672
Sum gjeld		456 060	498 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 153	755 795

LARVIK, 04.03.2026

Tom Sletsjøe
styrets leder

Espen Hatlo
styremedlem / daglig leder



NANSETGATA 43 AS
993 162 833

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Driver med utleie til næring og privat, holder til i Larvik

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	645 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	645 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 916
Balanseført verdi per 31.12.	634 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 916



NANSETGATA 43 AS
993 162 833

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.