



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 387	16 500
Annen driftsinntekt		191 500	259 437
Sum inntekter		260 887	275 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		173 440	105 932
Sum kostnader		230 114	162 606
Driftsresultat		30 773	113 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 519
Sum finansinntekter			3 519
Netto finans			3 519
Ordinært resultat før skattekostnad		30 773	116 850
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 773	116 850
Årsresultat	4	30 773	116 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 773	116 850
Totalresultat		30 773	116 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 773	116 850
Sum overføringer og disponeringer		30 773	116 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	614 153	667 950
Maskiner og anlegg	2	8 631	11 508
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	622 784	679 458
Sum anleggsmidler		622 784	679 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 509	35 009
Sum fordringer		51 509	35 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 357	19 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 357	19 662
Sum omløpsmidler		121 866	54 671
SUM EIENDELER		744 650	734 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 512 930	2 543 704
Sum opptjent egenkapital		-2 512 930	-2 543 704
Sum egenkapital	4	-16 930	-47 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 894	6 253
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		753 687	775 580
Sum kortsiktig gjeld		761 581	781 833
Sum gjeld		761 581	781 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 650	734 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374210

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Havneg 5
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 387	16 500
Annen driftsinntekt		191 500	259 437
Sum inntekter		260 887	275 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		173 440	105 932
Sum kostnader		230 114	162 606
Driftsresultat		30 773	113 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 519
Sum finansinntekter			3 519
Netto finans			3 519
Ordinært resultat før skattekostnad		30 773	116 850
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 773	116 850
Årsresultat	4	30 773	116 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 773	116 850
Totalresultat		30 773	116 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 773	116 850
Sum overføringer og disponeringer		30 773	116 850



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	614 153	667 950
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2	8 631	11 508
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	622 784	679 458
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		622 784	679 458
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 509	35 009
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		51 509	35 009
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		70 357	19 662
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		70 357	19 662
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		121 866	54 671
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		744 650	734 129
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		2 512 930	2 543 704
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 512 930	-2 543 704
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	-16 930	-47 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 894	6 253
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		753 687	775 580
Sum kortsiktig gjeld		761 581	781 833
Sum gjeld		761 581	781 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 650	734 129



Organisasjonsnr: 979 396 937
BEDRIFTSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Jørgensen
2023-04-25



Årsregnskap 2022 Bedriftsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 396 937



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		69 387	16 500
Annen driftsinntekt		191 500	259 437
Sum driftsinntekter		260 887	275 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 674	56 674
Annen driftskostnad		173 440	105 932
Sum driftskostnader		230 114	162 606
Driftsresultat		30 773	113 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	3 519
Resultat av finansposter		0	3 519
Resultat før skattekostnad		30 773	116 850
Resultat		30 773	116 850
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	30 773	116 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-30 773	-116 850
Sum overføringer		30 773	116 850



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	614 153	667 950
Maskiner og anlegg	2	8 631	11 508
Sum varige driftsmidler	2	622 784	679 458
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		622 784	679 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 509	35 009
Sum fordringer		51 509	35 009
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 357	19 662
Sum omløpsmidler		121 866	54 671
Sum eiendeler		744 650	734 129



BALANSE

BEDRIFTSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 496 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		2 496 000	2 496 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 512 930	-2 543 704
Sum opptjent egenkapital		-2 512 930	-2 543 704
Sum egenkapital	4	-16 930	-47 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 894	6 253
Annen kortsiktig gjeld		753 687	775 580
Sum kortsiktig gjeld		761 581	781 833
Sum gjeld		761 581	781 833
Sum egenkapital og gjeld		744 650	734 129

Båtsfjord
Styret i Bedriftsboliger AS

Øystein Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	721 747	14 385	736 132
= Anskaffelseskost 31.12.22	721 747	14 385	736 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	107 594	5 754	113 348
= Bokført verdi 31.12.22	614 153	8 631	622 784
Årets ordinære avskrivninger	53 797	2 877	56 674



Økonomisk levetid

5-20 år

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 773	116 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 636	2 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 409	-118 906
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 697	10 893	24 590
Gevinst – og tapskonto	-19 820	-24 774	-4 954
Sum	-33 517	-13 881	19 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 378 098	-2 428 507	-50 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 411 615	2 442 388	30 773
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 496 000	0	0	0	2 496 000
Årets resultat				30 773	30 773
Pr 31.12.2022	2 496 000	0	0	30 773	2 526 773



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 496	1 000,0	2 496 000
Sum	2 496		2 496 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Jørgensen	2 496	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 30 773 etter skatt, mot kr. 116 850 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.