



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		345 635	5 808 764
Annen driftsinntekt		46 621	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 256</b>	<b>5 808 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 276 540	2 276 540
Annen driftskostnad	2	1 728 540	1 474 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 005 080</b>	<b>3 751 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 612 824</b>	<b>2 057 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		613	49 771
Annen finansinntekt		856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>49 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41	880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428</b>	<b>48 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 611 396</b>	<b>2 106 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-794 506	463 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 178 715	
Avgitt konsernbidrag			3 054 737
Overføringer annen innskutt egenkapital		-638 175	
Overføringer annen egenkapital			-1 411 566



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 816 889	1 643 171



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 117 148	53 393 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 117 148</b>	<b>53 393 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 117 148</b>	<b>53 393 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 504	69 003
Andre kortsiktige fordringer		39 361	356 302
Konsernfordringer	5	8 763 172	11 606 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 256 036</b>	<b>12 031 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 256 036</b>	<b>12 031 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 373 185</b>	<b>65 425 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	53 460 037	54 098 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 560 037</b>	<b>54 198 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 019 733	6 019 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 019 733</b>	<b>6 019 733</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 579 771</b>	<b>60 217 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	727 479	907 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>727 479</b>	<b>907 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>727 479</b>	<b>907 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 295	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 624	3 928 908
Annen kortsiktig gjeld		14 016	370 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 935</b>	<b>4 299 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 414</b>	<b>5 207 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 373 185</b>	<b>65 425 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		345 635	5 808 764
Annen driftsinntekt		46 621	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 256</b>	<b>5 808 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 276 540	2 276 540
Annen driftskostnad	2	1 728 540	1 474 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 005 080</b>	<b>3 751 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 612 824</b>	<b>2 057 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		613	49 771
Annen finansinntekt		856	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>49 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41	880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 428</b>	<b>48 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 611 396</b>	<b>2 106 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-794 506	463 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 178 715	
Avgitt konsernbidrag			3 054 737
Overføringer annen innskutt egenkapital		-638 175	
Overføringer annen egenkapital			-1 411 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>





Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

51 117 148

53 393 688

Sum varige driftsmidler

51 117 148

53 393 688

Sum anleggsmidler

51 117 148

53 393 688

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

453 504

69 003

Andre kortsiktige

fordringer

39 361

356 302

Konsernfordringer

5

8 763 172

11 606 095

Sum fordringer

9 256 036

12 031 401

Sum omløpsmidler

9 256 036

12 031 401

SUM EIENDELER

60 373 185

65 425 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

53 460 037

54 098 212

Sum innskutt egenkapital

53 560 037

54 198 212

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 019 733

6 019 733

Sum opptjent egenkapital

6 019 733

6 019 733

Sum egenkapital

59 579 771

60 217 945

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

727 479

907 476

Sum avsetninger for

forpliktelses

727 479

907 476

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

727 479

907 476



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 295	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 624	3 928 908
Annen kortsiktig gjeld		14 016	370 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 935</b>	<b>4 299 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>793 414</b>	<b>5 207 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 373 185</b>	<b>65 425 089</b>



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CHYEQ-VC38M-ML3KF-SXD04-PJ8P8-MPZ07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHYEQ-VC38M-ML3KF-SXD04-PJ8P8-MPZ07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Finnestadjordet 6 AS**

**Organisasjonsnr. 988318752**



Finnestadjordet 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		345 635	5 808 764
Annen driftsinntekt		46 621	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 256</b>	<b>5 808 764</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 276 540	2 276 540
Annen driftskostnad	2	1 728 540	1 474 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 005 080</b>	<b>3 751 026</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 612 824</b>	<b>2 057 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		613	49 771
Annen finansinntekt		856	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 470</b>	<b>49 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		41	880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>880</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 428</b>	<b>48 891</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 611 396</b>	<b>2 106 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-794 506	463 458
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-2 178 715	0
Avgitt konsernbidrag		0	3 054 737
Overføringer annen innskutt egenkapital		-638 175	0
Overføringer annen egenkapital		0	-1 411 566
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-2 816 889</b>	<b>1 643 171</b>



Finnestadjordet 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**


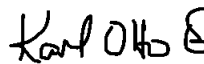
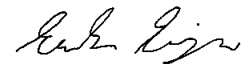
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 117 149	53 393 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 117 149</b>	<b>53 393 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 117 149</b>	<b>53 393 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 504	69 003
Fordringer på konsernselskap	5	8 763 172	11 606 095
Andre kortsiktige fordringer		39 361	356 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 256 036</b>	<b>12 031 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 256 036</b>	<b>12 031 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 373 185</b>	<b>65 425 089</b>



## Finnestadjordet 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	53 460 037	54 098 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 560 037</b>	<b>54 198 212</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 019 733	6 019 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 019 733</b>	<b>6 019 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 579 771</b>	<b>60 217 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	727 479	907 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>727 479</b>	<b>907 476</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>727 479</b>	<b>907 476</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 295	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 624	3 928 908
Annen kortsiktig gjeld		14 016	370 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 935</b>	<b>4 299 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>793 414</b>	<b>5 207 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 373 185</b>	<b>65 425 089</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i FINNESTAJORDET 6 AS  
William Wardman Wittusen  
styreleder  
Karl Otto Eidem  
styremedlem  
Erik Evjen  
styremedlem



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	75 753 295	18 826 814	94 580 109
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>75 753 295</b>	<b>18 826 814</b>	<b>94 580 109</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-41 186 420	0	-41 186 420
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-43 462 960	0	-43 462 960
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>32 290 335</b>	<b>18 826 814</b>	<b>51 117 149</b>
Årets avskrivninger	2 276 540	0	2 276 540
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 50 år		



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2021

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	20 945
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 945</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-614 509	861 593
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-179 999	-398 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-794 506</b>	<b>463 458</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 611 396	2 106 628
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	818 172	1 809 703
Avgitt konsernbidrag	0	-3 916 330
Mottatt konsernbidrag	2 793 224	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-614 509	861 593
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	614 509	-861 593
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-3 611 396	2 106 628
Beregnet skatt av resultat før skatt	-794 506	463 457
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>-794 506</b>	<b>463 457</b>

### Effektiv skattesats

22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 306 724	4 124 895	818 171
<b>Sum</b>	<b>3 306 724</b>	<b>4 124 895</b>	<b>818 171</b>

### Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

727 479 907 478 -179 999

Effekt av endring av skattesats



Finnestadjordet 6 AS - Noter 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	54 098 212	6 019 733	60 217 945
Mottatt konsernbidrag	0	2 178 715	0	2 178 715
Årets resultat	0	-2 816 889	0	-2 816 889
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>53 460 037</b>	<b>6 019 733</b>	<b>59 579 771</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	5 969 948
Mellomværende	0
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	2 793 224
Merverdiavgift	-23 624
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>8 739 548</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 5 969 948 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Selskapet har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 6 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

#### Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.