



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	320 112	482 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 112</b>	<b>482 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	381 297	389 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 298</b>	<b>389 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 186</b>	<b>92 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 741	24 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 741</b>	<b>24 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 741</b>	<b>-24 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 444</b>	<b>117 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 444</b>	<b>117 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 445	117 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 997	8 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 997</b>	<b>8 636</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		13 553	38 481
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 553</b>	<b>38 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 135	161 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 135</b>	<b>161 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 235	135 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 235</b>	<b>135 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>76 235</b>	<b>135 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 939	35 417
Annen kortsiktig gjeld		42 510	37 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 450</b>	<b>73 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 450</b>	<b>73 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	320 112	482 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 112</b>	<b>482 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	381 297	389 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 298</b>	<b>389 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 186</b>	<b>92 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 741	24 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 741</b>	<b>24 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 741</b>	<b>-24 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 444</b>	<b>117 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 444</b>	<b>117 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 445	117 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 997	8 636
Sum fordringer		20 997	8 636
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		13 553	38 481
Sum investeringer		13 553	38 481
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 135	161 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 135	161 843
Sum omløpsmidler		138 685	208 960
SUM EIENDELER		138 685	208 960
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 235	135 680
Sum opptjent egenkapital		76 235	135 680
Sum egenkapital	6	76 235	135 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 939	35 417
Annen kortsiktig gjeld		42 510	37 863
Sum kortsiktig gjeld		62 450	73 279



Sum gjeld	62 450	73 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 685	208 960



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Solveien 116

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>135 680</b>	<b>18 568</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-59 445	117 112
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>76 235</b>	<b>135 680</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	138 685	208 960
Kortsiktig gjeld	-62 450	-73 279
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>76 235</b>	<b>135 680</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Solveien 116

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	320 112	320 076	320 105	320 105
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>320 112</b>	<b>320 076</b>	<b>320 105</b>	<b>320 105</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	162 397	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>162 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>320 112</b>	<b>482 473</b>	<b>320 105</b>	<b>320 105</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		59 403	58 033	64 000	64 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	53 921	49 591	52 500	60 001
Kommunale avgifter/renovasjon		48 120	68 071	80 000	45 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	1 668	4 000	1 800
Reparasjon og vedlikehold	5	148 646	146 358	35 000	51 000
Forretningsførerhonorar		30 685	29 820	31 000	32 000
Andre honorar		1 375	1 515	0	1 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 500	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		34 483	32 529	34 000	36 000
Andre kostnader		174	138	1 000	700
<b>Sum kostnad</b>		<b>381 298</b>	<b>389 614</b>	<b>303 500</b>	<b>294 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 186</b>	<b>92 860</b>	<b>16 605</b>	<b>26 104</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 741	24 253	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 741</b>	<b>-24 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>	<b>16 605</b>	<b>26 104</b>
Overført sameiekapital		-59 445	117 112	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-59 445</b>	<b>117 112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Solveien 116

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kostnader til avregning		13 553	38 481
Andre kortsiktige fordringer		4 614	13
Forskuddsbetalte kostnader		16 383	8 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		104 135	161 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>



## Balanse 2023 Sameiet Solveien 116

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 235	135 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 235</b>	<b>135 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>76 235</b>	<b>135 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 939	35 417
A konto til avregning		38 640	33 816
Annen kortsiktig gjeld		3 870	4 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 450</b>	<b>73 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 450</b>	<b>73 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 685</b>	<b>208 960</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Heidenstrøm  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rune Flesland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Nils Jakob Moen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per Sætness  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Brita Sandsbråten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Knut Nilssen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solveien 116

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 182 b.nr. 673 i 0301 Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF, polisenummer SP971889.

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass. Beløp tilgode kr 25 087,56 for jan-des 2023.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solveien 116

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 112	320 076
<b>Sum</b>	<b>320 112</b>	<b>320 076</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	162 397
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>162 397</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	28 080
6340 Heisalarm	175	2 944
6360 Annet renhold	299	0
6390 Andre driftskostnader	0	766
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 248	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 200	17 802
<b>Sum</b>	<b>53 921</b>	<b>49 591</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	342
6552 Driftsmateriell	0	327
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 668</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	12 619	16 675
6603 Vedlikehold elektro	5 770	31 365
6611 Vedlikehold heiser	61 202	84 724
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 225	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 184	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 113	11 050
6641 Malerarbeider	52 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 033	2 544
<b>Sum</b>	<b>148 646</b>	<b>146 358</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Solveien 116

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	135 680	-59 445	76 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>135 680</b>	<b>-59 445</b>	<b>76 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>135 680</b>	<b>-59 445</b>	<b>76 235</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveien 116.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Solveien 116

Styreleder	Jon Heidenstrøm (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Nils Jakob Moen (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Rune Flesland (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Per Sætness (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Knut Nilssen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Brita Sandsbråten (sign.)	12.02.2024