



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA  
Forretningsadresse: Marmælen 7  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hojem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 272 888	1 026 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 888</b>	<b>1 026 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 013 098	764 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 839</b>	<b>764 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 050</b>	<b>262 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 789</b>	<b>3 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 789</b>	<b>3 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 050</b>	<b>262 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 839	266 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 445
Andre fordringer		141 096	126 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 096</b>	<b>131 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 549	306 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 549</b>	<b>306 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 644</b>	<b>438 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 644</b>	<b>438 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		266 289	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>473 128</b>	<b>266 289</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		166 658	166 743
Annen kortsiktig gjeld		46 858	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 516</b>	<b>172 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 516</b>	<b>172 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 644</b>	<b>438 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA  
Forretningsadresse: Marmælen 7  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Højem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 929 188 195  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 272 888	1 026 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 888</b>	<b>1 026 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	64 740	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 013 098	764 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 839</b>	<b>764 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 050</b>	<b>262 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>11 789</b>	<b>3 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 789</b>	<b>3 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 050</b>	<b>262 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 839	266 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 839</b>	<b>266 289</b>



Organisasjonsnr: 929 188 195  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 445
Andre fordringer		141 096	126 485
Sum fordringer		141 096	131 930
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 549	306 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 549	306 547
Sum omløpsmidler		686 644	438 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>686 644</b>	<b>438 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		266 289	0
Sum egenkapital		473 128	266 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 658	166 743
Annen kortsiktig gjeld		46 858	5 445
Sum kortsiktig gjeld		213 516	172 188
Sum gjeld		213 516	172 188
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>686 644</b>	<b>438 477</b>



Organisasjonsnr: 929 188 195  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023		Sameiet Norrøna Boligpark Frøya			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 247 908	1 234 212	901 387	1 229 688
Andre driftsinntekter	2	24 980	1 000	125 083	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 888</b>	<b>1 235 212</b>	<b>1 026 470</b>	<b>1 230 688</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 740	3 000	0	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	0	63 000
Revisjonshonorar	5	6 786	7 000	0	7 200
Forretningsførerhonorar		34 800	34 800	29 000	36 540
Konsulenthonorar	6	14 813	22 000	0	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	22 815	38 000	20 433	36 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 444	51 600	33 213	40 000
Annet vedlikehold	9	93 904	95 000	61 268	101 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	81 943	95 750	25 636	96 875
Kostnader TV/Internett		104 160	104 052	78 277	109 596
Forsikring		117 805	122 000	86 710	125 000
Kontingenter		121 800	121 800	81 200	121 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	14 434	205 000	133 363	50 000
Energi og brensel	12	311 268	150 000	153 854	298 000
Andre driftskostnader	13	84 126	26 000	61 046	90 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 839</b>	<b>1 136 002</b>	<b>764 001</b>	<b>1 193 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 050</b>	<b>99 210</b>	<b>262 469</b>	<b>37 277</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	11 789	5 000	3 820	6 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 789</b>	<b>5 000</b>	<b>3 820</b>	<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>206 839</b>	<b>104 210</b>	<b>266 289</b>	<b>43 277</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>206 839</b>	<b>104 210</b>	<b>266 289</b>	<b>43 277</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		206 839	0	266 289	0
<b>Sum disponering</b>		<b>206 839</b>	<b>0</b>	<b>266 289</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	0	5 445
Forskuddsfakturerte kostnader	141 096	126 485
<b>Sum fordringer</b>	<b>141 096</b>	<b>131 930</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	545 549	306 547
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>545 549</b>	<b>306 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>686 644</b>	<b>438 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>686 644</b>	<b>438 477</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



## Balanse desember 2023 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	266 289	0
Årets endringer egenkapital	206 839	266 289
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>473 128</b>	<b>266 289</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 151	0
Leverandørgjeld	166 658	166 743
Annen kortsiktig gjeld	42 707	0
Gjeld finansieringsforetak	0	5 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 516</b>	<b>172 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>213 516</b>	<b>172 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>686 644</b>	<b>438 477</b>

31.12.23

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Martin Hojem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Mydland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronica Johansen  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	930 696	930 720	684 518	930 720
Garasjeleie	55 600	45 600	31 400	60 000
Parkeringsleie	7 200	0	0	0
TV - Internett	100 572	104 052	75 429	106 008
Bod i velforeningen	32 040	32 040	18 690	11 160
Kontingent velforening	121 800	121 800	91 350	121 800
<b>Sum</b>	<b>1 247 908</b>	<b>1 234 212</b>	<b>901 387</b>	<b>1 229 688</b>

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	4 980	1 000	1 688	1 000
Andre inntekter	20 000	0	123 396	0
<b>Sum</b>	<b>24 980</b>	<b>1 000</b>	<b>125 083</b>	<b>1 000</b>

Andre driftsinntekter gjelder oppstartskapital.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 740	3 000	0	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>4 740</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	0	63 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>63 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	0	7 200
<b>Sum</b>	<b>6 786</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 200</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 688	6 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	13 125	16 000	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>14 813</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder forberedelse møteledelse og møteledelse av Bonord.  
Teknisk rådgivning gjelder Bevar-HMS av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	471	38 000	3 345	5 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	22 344	0	17 088	31 000
<b>Sum</b>	<b>22 815</b>	<b>38 000</b>	<b>20 433</b>	<b>36 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	21 600	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	4 444	15 000	33 213	15 000
<b>Sum</b>	<b>4 444</b>	<b>51 600</b>	<b>33 213</b>	<b>40 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	93 904	95 000	61 268	101 000
<b>Sum</b>	<b>93 904</b>	<b>95 000</b>	<b>61 268</b>	<b>101 000</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	11 000	0	11 875
Drifts- og serviceavtale heis	38 523	18 250	0	26 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	31 473	51 500	14 300	45 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 881	10 000	0	8 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	0	0	6 511	0
Diverse serviceavtaler	5 066	5 000	4 825	6 000
<b>Sum</b>	<b>81 943</b>	<b>95 750</b>	<b>25 636</b>	<b>96 875</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	14 434	205 000	133 363	50 000
<b>Sum</b>	<b>14 434</b>	<b>205 000</b>	<b>133 363</b>	<b>50 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	77 439	150 000	26 421	74 000
Fjernvarme	233 829	0	127 434	224 000
<b>Sum</b>	<b>311 268</b>	<b>150 000</b>	<b>153 854</b>	<b>298 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader fra velforeningen	72 030	5 000	50 120	71 160
Annen leiekostnad	930	0	0	1 000
Værktøy	2 390	0	0	3 000
Driftsmateriale	0	0	5 155	2 000
Kontorrekvisita	0	2 000	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 371	1 000	1 167	1 500
Forskuttering felleskostnader	7 405	7 000	2 353	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	6 000	2 251	3 000
<b>Sum</b>	<b>84 126</b>	<b>26 000</b>	<b>61 046</b>	<b>90 660</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

**Note 14 - Finansinntekter**

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 789	5 000	3 820	6 000
<b>Sum</b>	<b>11 789</b>	<b>5 000</b>	<b>3 820</b>	<b>6 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Frøya**

Styreleder	Martin Højem (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Andreas Mydland (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Veronica Johansen (sign.)	06.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MHT3P-CEDBX-F4PLJ-WUG44-PSOKA-GZJ7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHT3P-CEDBX-F4PLI-WUG44-PSOKA-GZJTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>