



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 316 804	4 400 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 804</b>	<b>4 400 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1	298 192	298 194
Annen driftskostnad	2	560 662	371 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 855</b>	<b>669 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457 949</b>	<b>3 731 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 371	52 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 371</b>	<b>52 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 213	35 036
Annen rentekostnad			707 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 213</b>	<b>742 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 842</b>	<b>-690 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 107</b>	<b>3 040 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 024	669 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen opptjent egenkapital		133 258	-29 037
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 220 825	2 400 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 076 677	13 374 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 076 677</b>	<b>13 374 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 076 677</b>	<b>13 374 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		151 708	151 708
<b>Sum varer</b>		<b>151 708</b>	<b>151 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 678	161 742
Fordringer i konsernkonto	3	1 385 060	879 653
Andre kortsiktige fordringer		3 402 442	2 767 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 815 180</b>	<b>3 808 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 966 888</b>	<b>3 960 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 043 564</b>	<b>17 335 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 660 591	5 660 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 591</b>	<b>5 880 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 832 480	1 699 222



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 832 480</b>	<b>1 699 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 713 071</b>	<b>7 579 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 407 295	1 369 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 407 295</b>	<b>1 369 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,8	4 750 000	4 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3,8	<b>4 750 000</b>	<b>4 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 157 295</b>	<b>6 338 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 281	161 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 132 513	3 106 389
Annen kortsiktig gjeld		32 405	149 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 199</b>	<b>3 416 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 330 494</b>	<b>9 755 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 043 565</b>	<b>17 335 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 316 804	4 400 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 316 804</b>	<b>4 400 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	1	298 192	298 194
Annen driftskostnad	2	560 662	371 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 855</b>	<b>669 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 457 949</b>	<b>3 731 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 371	52 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 371</b>	<b>52 020</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	191 213	35 036
Annen rentekostnad			707 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 213</b>	<b>742 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 842</b>	<b>-690 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 107</b>	<b>3 040 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 024	669 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen opptjent egenkapital		133 258	-29 037
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 220 825	2 400 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 354 083</b>	<b>2 371 911</b>



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 13 076 677 13 374 869  
Sum varige driftsmidler 13 076 677 13 374 869

Sum anleggsmidler 13 076 677 13 374 869

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 151 708 151 708  
Sum varer 151 708 151 708

##### Fordringer

Kundefordringer 27 678 161 742  
Fordringer i konsernkonto 3 1 385 060 879 653  
Andre kortsiktige fordringer 3 402 442 2 767 083  
Sum fordringer 4 815 180 3 808 478

Sum omløpsmidler 4 966 888 3 960 186

SUM EIENDELER 18 043 564 17 335 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 220 000 220 000  
Annen innskutt egenkapital 5 5 660 591 5 660 591  
Sum innskutt egenkapital 5 880 591 5 880 591

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 832 480 1 699 222  
Sum opptjent egenkapital 1 832 480 1 699 222

Sum egenkapital 7 713 071 7 579 813

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 407 295 1 369 709  
Sum avsetninger for forpliktelse 1 407 295 1 369 709  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3,8	4 750 000	4 968 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3,8</b>	<b>4 750 000</b>	<b>4 968 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 157 295</b>	<b>6 338 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 281	161 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 132 513	3 106 389
Annen kortsiktig gjeld		32 405	149 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 173 199</b>	<b>3 416 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 330 494</b>	<b>9 755 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 043 565</b>	<b>17 335 056</b>



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

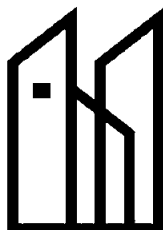
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap for 2022

## Tyholttårnet AS

Org.nr. 912 801 306





## Tyholttårnet AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>5 316 804</u>	<u>4 400 307</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>5 316 804</u></b>	<b><u>4 400 307</u></b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 192	298 194
Annen driftskostnad	2	<u>560 662</u>	<u>371 107</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>858 855</u></b>	<b><u>669 301</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 457 949</u></b>	<b><u>3 731 006</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 371	52 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-191 213	-35 036
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-707 079</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-157 842</u></b>	<b><u>-690 095</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 300 107</u></b>	<b><u>3 040 911</u></b>
Skattekostnad	4	<u>946 024</u>	<u>669 000</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b><u>3 354 083</u></b>	<b><u>2 371 911</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen opptjent egenkapital		133 258	-29 037
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		<u>3 220 825</u>	<u>2 400 948</u>
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>3 354 083</u></b>	<b><u>2 371 911</u></b>



**Tyholttårnet AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	<u>13 076 677</u>	<u>13 374 869</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 076 677</u>	<u>13 374 869</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 076 677</u>	<u>13 374 869</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		<u>151 708</u>	<u>151 708</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 678	161 742
Fordringer i konsernkonto	3	1 385 060	879 653
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 402 442</u>	<u>2 767 083</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 815 180</u>	<u>3 808 479</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 966 888</u>	<u>3 960 187</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 043 565</u>	<u>17 335 056</u>



**Tyholttårnet AS**  
**Balanse pr 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>5 660 591</u>	<u>5 660 591</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>5 880 591</u>	<u>5 880 591</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>1 832 480</u>	<u>1 699 222</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 832 480</u>	<u>1 699 222</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>7 713 071</u>	<u>7 579 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 407 295</u>	<u>1 369 709</u>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>1 407 295</u>	<u>1 369 709</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	<u>4 750 000</u>	<u>4 968 750</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3,8	<u>4 750 000</u>	<u>4 968 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 281	161 190
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 132 513	3 106 389
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 405</u>	<u>149 205</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 173 199</u>	<u>3 416 784</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 330 494</u>	<u>9 755 243</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>18 043 565</u>	<u>17 335 056</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Tyholttårnet AS

Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke  
Daglig leder



# Tyholttårnet AS

## Noter til Årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Tyholttårnet AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 248 606	19 248 606
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 248 606	19 248 606
Akk. avskrivninger 31.12.	6 171 928	6 171 928
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	6 171 928	6 171 928
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 076 677</b>	<b>13 076 677</b>
Årets avskrivninger	298 192	298 192
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år lineær	

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	1 385 060	879 653
<b>Sum</b>		<b>1 385 060</b>	<b>879 653</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	4 750 000	4 968 750
<b>Sum</b>		<b>4 750 000</b>	<b>4 968 750</b>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	4 132 513	3 091 951
Trym AS	Morselskap	0	14 438
<b>Sum</b>		<b>4 132 513</b>	<b>3 106 389</b>

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsernbidrag til morselskap kr 4 129 263.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	37 586	-8 190
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	908 438	677 190
Netto skattekostnad	<u>946 024</u>	<u>669 000</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	4 300 107	3 040 911
Midlertidige forskjeller	-170 845	37 227
Ytet konsernbidrag	-4 129 263	-3 078 138
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	4 300 107	3 040 911
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	946 024	669 000
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	946 024	669 000
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 407 295		1 395 405
Regnskapsmessige avsetninger	-		25 696	
<b>Sum</b>	-	<b>1 407 295</b>	<b>25 696</b>	<b>1 395 405</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>1 407 295</b>		<b>1 369 709</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Pr. 1.1.	220 000	5 660 591	1 699 222
Årets resultat			3 354 083	3 354 083
Ytet konsernbidrag			-3 220 825	-3 220 825
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>5 660 591</b>	<b>1 832 480</b>	<b>7 713 071</b>

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

<b>Pantesikret konsernkonto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innskudd i konsernkonto	1 385 060	879 653

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i konsernkontoordningen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 076 677	13 374 869
Kundefordringer	27 678	161 742
<b>Totalt</b>	<b>13 104 355</b>	<b>13 536 611</b>



## Note 7 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym Næring AS. Trym Næring AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 950 000	3 956 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 950 000</b>	<b>3 956 563</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tyholttårnet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tyholttårnet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DD50Y-2HP-J-D4B05-EYFD0-OWJ4S-TZCEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:23:33 UTC



Penneo DokumentInokket: DDSOY-2HPJ-D4B05-EYFD0-OWJ4S-TZCEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>