



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsplassen 4
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 270 179 | 7 971 465 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 756 687 | |
| Sum inntekter | | 10 026 866 | 7 971 465 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 974 271 | 2 430 636 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 065 779 | 4 078 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 619 032 | 189 709 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 591 538 | 1 719 062 |
| Sum kostnader | | 11 250 620 | 8 417 777 |
| Driftsresultat | | -1 223 754 | -446 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 525 |
| Annen finansinntekt | | | 291 |
| Sum finansinntekter | | | 816 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 118 238 | 49 945 |
| Annen rentekostnad | | 1 063 | 185 |
| Sum finanskostnader | | 119 301 | 50 130 |
| Netto finans | | -119 301 | -49 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 343 056 | -495 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -294 750 | -109 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 048 306 | -386 588 |
| Årsresultat | | -1 048 306 | -386 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 048 306 | -386 588 |
| Totalresultat | | -1 048 306 | -386 588 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 000 000 | -803 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -48 306 | 417 223 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 048 306 | -386 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 177 072 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 072 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast bygningsinventar | 2 | 2 542 458 | 2 821 649 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 9 | 1 739 141 | 2 065 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 281 598 | 4 886 858 |
| Sum anleggsmidler | | 4 458 670 | 4 886 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 285 327 | 404 666 |
| Sum varer | | 285 327 | 404 666 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 700 | 18 884 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 674 929 | 119 417 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 000 000 | 1 030 527 |
| Sum fordringer | | 1 690 629 | 1 168 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 106 527 | 2 205 824 |
| SUM EIENDELER | | 7 565 198 | 7 092 682 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 368 916 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 398 916 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 417 222 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 417 222 |
| Sum egenkapital | | 398 916 | 447 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 643 425 | 183 860 |
| Betalbar skatt | 4 | | 117 678 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 734 | 602 729 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 014 317 | 1 023 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 476 | 1 927 576 |
| Sum gjeld | | 7 166 282 | 6 645 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 565 198 | 7 092 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666280

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Nygaardsplassen 4
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 270 179 | 7 971 465 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 756 687 | |
| Sum inntekter | | 10 026 866 | 7 971 465 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 974 271 | 2 430 636 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 065 779 | 4 078 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 619 032 | 189 709 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 591 538 | 1 719 062 |
| Sum kostnader | | 11 250 620 | 8 417 777 |
| Driftsresultat | | -1 223 754 | -446 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 525 |
| Annen finansinntekt | | | 291 |
| Sum finansinntekter | | | 816 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 118 238 | 49 945 |
| Annen rentekostnad | | 1 063 | 185 |
| Sum finanskostnader | | 119 301 | 50 130 |
| Netto finans | | -119 301 | -49 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 343 056 | -495 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -294 750 | -109 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 048 306 | -386 588 |
| Årsresultat | | -1 048 306 | -386 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 048 306 | -386 588 |
| Totalresultat | | -1 048 306 | -386 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 000 000 | -803 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | -48 306 | 417 223 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 048 306 | -386 588 |
|--------------------------------------|---|------------|----------|



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 177 072 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 072 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast bygningsinventar | 2 | 2 542 458 | 2 821 649 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 9 | 1 739 141 | 2 065 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 281 598 | 4 886 858 |
| Sum anleggsmidler | | 4 458 670 | 4 886 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 285 327 | 404 666 |
| Sum varer | | 285 327 | 404 666 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 700 | 18 884 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | 1 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 674 929 | 119 417 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 000 000 | 1 030 527 |
| Sum fordringer | | 1 690 629 | 1 168 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 106 527 | 2 205 824 |
| SUM EIENDELER | | 7 565 198 | 7 092 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 368 916 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 398 916 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 417 222 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | | 417 222 |
| Sum egenkapital | | 398 916 | 447 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 643 425 | 183 860 |
| Betalbar skatt | 4 | | 117 678 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 734 | 602 729 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 014 317 | 1 023 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 476 | 1 927 576 |
| Sum gjeld | | 7 166 282 | 6 645 460 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 565 198 | 7 092 682 |



Organisasjonsnr: 917 487 065
VILLA FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U05GO-G1YNE-0B6Q2-BUPYO-PYOSK-G4HNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 07:28:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: U05GO-G1YNE-0B6Q2-BUPLYO-PYOSK-G4HNN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EEST0

Org.nr. : 917 487 065



Resultatregnskap Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 9 270 179 | 7 971 465 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 756 687 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 026 866 | 7 971 465 |
| Varekostnad | | 2 974 271 | 2 430 636 |
| Lønnskostnad | 3 | 4 065 779 | 4 078 370 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 619 032 | 189 709 |
| Annen driftskostnad | 3 | 3 591 538 | 1 719 062 |
| Sum driftskostnader | | 11 250 620 | 8 417 777 |
| Driftsresultat | | -1 223 754 | -446 312 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 525 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 291 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 118 238 | 49 945 |
| Rentekostnad | | 1 063 | 185 |
| Resultat av finansposter | | -119 301 | -49 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 343 056 | -495 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -294 750 | -109 038 |
| Årsresultat | | -1 048 306 | -386 588 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 000 000 | 803 811 |
| Overført fra annen egenkapital | | 48 306 | -417 223 |
| Sum overføringer | 5 | -1 048 306 | -386 588 |

Pennco Dokumentnr.kkct: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EE5T0



Balanse

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 177 072 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 177 072 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast bygningsinventar | 2 | 2 542 458 | 2 821 649 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 9 | 1 739 141 | 2 065 209 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 281 598 | 4 886 858 |
| Sum anleggsmidler | | 4 458 670 | 4 886 858 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 285 327 | 404 666 |
| Sum varer | | 285 327 | 404 666 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 700 | 18 884 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | | 1 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 674 929 | 119 417 |
| Konsernfordringer | 8 | 1 000 000 | 1 030 527 |
| Sum fordringer | | 1 690 629 | 1 168 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 130 571 | 632 330 |
| Sum omløpsmidler | | 3 106 527 | 2 205 824 |
| Sum eiendeler | | 7 565 198 | 7 092 682 |

Penneo Dokumentnr.kkct: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EE5T0

**Balanse****Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 368 916 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 398 916 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 417 222 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 417 222 |
| Sum egenkapital | | 398 916 | 447 222 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 306 806 | 4 717 884 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 534 | 148 419 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 8 | 385 891 | 35 441 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 117 678 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 201 734 | 602 729 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 014 317 | 1 023 309 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 859 476 | 1 927 576 |
| Sum gjeld | | 7 166 282 | 6 645 460 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 565 198 | 7 092 682 |

Oslo, den _____ 2021
Styret i Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Gudmund Schlytter Killi
styreleder

Victor Ring Evensen
styremedlem

Jan Vardøen
styremedlem

Anne Marie Grønvold Hansen Ruscelli
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Fast bygningsinventar | Totalt |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 169 538 | 2 907 029 | 5 076 567 |
| Tilgang | 0 | 13 773 | 13 773 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 169 538 | 2 920 802 | 5 090 340 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 430 397 | 378 344 | 808 741 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 739 141 | 2 542 458 | 4 281 599 |
| Årets avskrivninger | 326 068 | 292 964 | 619 032 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | 10 år | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 259 087 | 3 540 132 |
| Arbeidsgiveravgift | 617 568 | 447 194 |
| Pensjonskostnader | 124 434 | 44 668 |
| Andre ytelser | 64 691 | 46 377 |
| Sum | 4 065 779 | 4 078 370 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 12 12

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 64 200,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 40 000 |
| Teknisk bistad | 24 200 |
| Sum honorar til revisor | 64 200 |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er utbetalt lønn på totalt kr. 351 263,47, samt andre ytelser på kr. 3 294 til daglig leder i 2020. Daglig leder har bare vært ansatt i deler av året, og resterende periode har daglig leder vært innleid fra andre selskap i konsernet.



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -294 750 | -109 038 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -294 750 | -109 038 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 343 056 | -495 626 |
| Permanente forskjeller | 3 281 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -108 333 | -534 901 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 030 527 |
| Skattepliktig inntekt | -1 448 107 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -226 716 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 226 716 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 643 234 | 534 901 | -108 333 |
| Sum | 643 234 | 534 901 | -108 333 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 448 107 | 0 | 1 448 107 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -804 873 | 534 901 | 1 339 775 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -177 072 | 117 678 | 294 750 |

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | | 417 222 | 447 222 |
| Årets resultat | 0 | | -1 048 306 | -1 048 306 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Disponering EK | | -631 084 | 631 084 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | 368 916 | 0 | 398 916 |

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi og næringsliv fortsatt sterkt preget av koronapandemien. Restaurantnæringen er fortsatt hardt rammet og selskapets virksomhet er preget av at man har et begrenset tilbud*. Selskapet har lagt til grunn at det i 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet og at den usikre situasjonen som har vært vil være forbigående. Det vurderes videre at selskapet er en del av et konsern som vil bidra med å tilføre likviditet ved behov.



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mm.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|----------------------|------------------|
| Villa Paradiso Group AS | 300 | 100 % |
| Sum | 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 7 Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 109 632 | 170 248 |

Penneo Dokumentnr: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EE5T0



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allè AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på konsernselskap | 1 000 | 0 |
| Kortsiktig fordring konsernbidrag | 1 000 000 | 1 030 527 |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 1 001 000 | 1 030 527 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 5 306 806 | 4 717 884 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 385 891 | 35 441 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 0 | |
| Sum gjeld til selskap i samme konsern | 5 692 697 | 4 753 325 |

Kortsiktig og langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2020.

Note 9 Pantstillelser m.v

| Sikkerhetsstillelse | 2018 |
|----------------------------|-------------------|
| Driftstilbehør | 20 000 000 |
| Varelager | 20 000 000 |
| Sum | 40 000 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 |
|---|------------------|
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 4 281 598 |
| Varer | 285 327 |
| Sum | 4 566 925 |

Penneo Dokumentnr: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EE5T0



Noter til regnskapet 2020

Piccolo Paradiso Bygdøy Allé AS

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

| Type tilskudd | Forvaltningsmyndighet | Varighet | Beløp |
|--|-----------------------|-------------------------|----------------|
| Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 1 | Skatteetaten | Mars-august 2020 | 197 851 |
| Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2 | Brønnøysundregistrene | September-desember 2020 | 143 510 |
| Kompensasjon for mistet skjenkebevilling | Fredrikstad Kommune | 2020 | 415 326 |
| Totalt | | | 756 687 |

Penneo Dokumentnr: 5515A-U050L-1B53Y-8SWE-0NYXZ-EE5T0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-05-26 16:05:27Z



Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1242068

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 19:56:47Z



Anne Marie Ruscelli

Daglig leder

Serienummer: anne.marie.ruscelli@villaparadiso.no

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-28 17:05:44Z

Victor Ring Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2103359

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-31 18:54:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5515A-UC05QL-1BS3Y-88VWE-0NYXZ-EESTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>