



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 763	36 617
Sum kostnader		20 763	36 617
Driftsresultat		-20 763	-36 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	636 242	150 545
Annen rentekostnad			291 646
Sum finanskostnader		636 242	442 191
Netto finans		-636 242	-442 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 005	-478 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 541	8 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 464	-487 210
Årsresultat		-512 464	-487 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 464	-487 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-512 464	-487 210
Sum overføringer og disponeringer		-512 464	-487 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	15 493 830	15 493 830
Sum varer		15 493 830	15 493 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265	24 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265	24 028
Sum omløpsmidler		15 497 096	15 517 859
SUM EIENDELER		15 497 096	15 517 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	999 674	487 210
Sum opptjent egenkapital		-999 674	-487 210
Sum egenkapital		-975 244	-462 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	7	911 580	1 139 475
Sum avsetninger for forpliktelser		911 580	1 139 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 477 405	14 662 857
Sum annen langsiktig gjeld		15 477 405	14 662 857
Sum langsiktig gjeld		16 388 985	15 802 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 354	178 306
Sum kortsiktig gjeld		83 354	178 306
Sum gjeld		16 472 339	15 980 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 096	15 517 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655644

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 763	36 617
Sum kostnader		20 763	36 617
Driftsresultat		-20 763	-36 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	636 242	150 545
Annen rentekostnad			291 646
Sum finanskostnader		636 242	442 191
Netto finans		-636 242	-442 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-657 005	-478 808
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-144 541	8 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 464	-487 210
Årsresultat		-512 464	-487 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 464	-487 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-512 464	-487 210
Sum overføringer og disponeringer		-512 464	-487 210



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	15 493 830	15 493 830
Sum varer		15 493 830	15 493 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 265	24 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 265	24 028
Sum omløpsmidler		15 497 096	15 517 859
SUM EIENDELER		15 497 096	15 517 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	999 674	487 210
Sum opptjent egenkapital		-999 674	-487 210
Sum egenkapital		-975 244	-462 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	911 580	1 139 475
Sum avsetninger for forpliktelser		911 580	1 139 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 477 405	14 662 857
Sum annen langsiktig gjeld		15 477 405	14 662 857
Sum langsiktig gjeld		16 388 985	15 802 332



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 354	178 306
Sum kortsiktig gjeld		83 354	178 306
Sum gjeld		16 472 339	15 980 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 096	15 517 859



Organisasjonsnr: 925 331 481
HÅRSTAD MINDE TOMT B-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hårstad Minde Tomt B-1 AS**

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 763	36 617
Sum driftskostnader		20 763	36 617
DRIFTSRESULTAT		(20 763)	(36 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	636 242	150 545
Annen rentekostnad		0	291 646
Sum finanskostnader		636 242	442 191
NETTO FINANSPOSTER		(636 242)	(442 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(657 005)	(478 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(144 541)	8 402
ORDINÆRT RESULTAT		(512 464)	(487 210)
ÅRSRESULTAT		(512 464)	(487 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(512 464)	(487 210)
SUM OVERF. OG DISP.		(512 464)	(487 210)



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,5	15 493 830	15 493 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265	24 028
SUM OMLØPSMIDLER		15 497 096	15 517 859
SUM EIENDELER		15 497 096	15 517 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(999 674)	(487 210)
Sum opptjent egenkapital		(999 674)	(487 210)
SUM EGENKAPITAL		(975 244)	(462 780)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	911 580	1 139 475
Sum avsetning for forpliktelser		911 580	1 139 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 477 405	14 662 857
Sum annen langsiktig gjeld		15 477 405	14 662 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 388 985	15 802 332
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	83 354	178 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 354	178 306
SUM GJELD		16 472 339	15 980 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 096	15 517 859

Trondheim, 2.mai 2022

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	15 477 405	14 662 857
Sum gjeld	15 477 405	14 662 857

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene rentebergnes med sats 4,52%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2021	2020
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	15 493 830	15 493 830

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-657 005	
Endring i midlertidige forskjeller	1 035 887	
Inntekt	378 882	
	2021	2020
Betalbar skatt	83 354	178 306
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-227 895	-169 904
Samlede ordinære skattekostnader	-144 541	8 402



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-487 210	-462 780
-Til årets resultat		0	-512 464	-512 464
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-999 674	-975 244

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 493 830	15 493 830

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Utsatt skatt

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	4 143 547	5 179 434
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 143 547	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 143 547	0
Balanseført utsatt skatt	911 580	1 139 475

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.



**Årsregnskap 2021
for
Hårstad Minde Tomt B-1 AS**

Organisasjonsnr. 925331481

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 763	36 617
Sum driftskostnader		20 763	36 617
DRIFTSRESULTAT		(20 763)	(36 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	636 242	150 545
Annen rentekostnad		0	291 646
Sum finanskostnader		636 242	442 191
NETTO FINANSPOSTER		(636 242)	(442 191)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(657 005)	(478 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(144 541)	8 402
ORDINÆRT RESULTAT		(512 464)	(487 210)
ÅRSRESULTAT		(512 464)	(487 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(512 464)	(487 210)
SUM OVERF. OG DISP.		(512 464)	(487 210)



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,5	15 493 830	15 493 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 265	24 028
SUM OMLØPSMIDLER		15 497 096	15 517 859
SUM EIENDELER		15 497 096	15 517 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(999 674)	(487 210)
Sum opptjent egenkapital		(999 674)	(487 210)
SUM EGENKAPITAL		(975 244)	(462 780)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	7	911 580	1 139 475
Sum avsetning for forpliktelses		911 580	1 139 475
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	15 477 405	14 662 857
Sum annen langsiktig gjeld		15 477 405	14 662 857
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 388 985	15 802 332
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	83 354	178 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 354	178 306
SUM GJELD		16 472 339	15 980 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 497 096	15 517 859

Trondheim, 2.mai 2022

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	15 477 405	14 662 857
Sum gjeld	15 477 405	14 662 857

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,52%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2021	2020
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	15 493 830	15 493 830

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-657 005	
Endring i midlertidige forskjeller	1 035 887	
Inntekt	378 882	
	2021	2020
Betalbar skatt	83 354	178 306
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-227 895	-169 904
Samlede ordinære skattekostnader	-144 541	8 402



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-487 210	-462 780
-Til årets resultat		0	-512 464	-512 464
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-999 674	-975 244

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	15 493 830	15 493 830

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.

Note 7 - Utsatt skatt

Noter for Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Organisasjonsnr. 925331481



Hårstad Minde Tomt B-1 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	4 143 547	5 179 434
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 143 547	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 143 547	0
Balanseført utsatt skatt	911 580	1 139 475

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.