



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 683 270	3 825 770
Sum inntekter		5 683 270	3 825 770
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	142 000	89 403
Andre driftskostnader	1, 3	1 753 681	2 026 855
Sum kostnader		1 895 681	2 116 259
Driftsresultat		3 787 589	1 709 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 591	196 635
Sum finansinntekter		224 591	196 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 963 291	1 970 144
Annen rentekostnad		3 991	386 500
Sum finanskostnader		2 967 282	2 356 644
Netto finans		-2 742 692	-2 160 009
Resultat før skattekostnad		1 044 897	-450 498
Skattekostnad på resultat	4	229 877	-99 109
Årsresultat		815 020	-351 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 020	-351 389
Totalresultat		815 020	-351 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-390 000
Avsatt til annen egenkapital		815 020	38 611
Sum overføringer og disponeringer		815 020	-351 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 433 206	38 575 206
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		38 433 206	38 575 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 839 569	4 704 030
Andre langsiktige fordringer	5	3 735 119	3 624 580
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 688	9 128 610
Sum anleggsmidler		47 807 894	47 703 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 718	31 950
Andre kortsiktige fordringer	1	122 921	603 952
Sum fordringer		134 639	635 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 337	
Sum omløpsmidler		738 976	635 902
SUM EIENDELER		48 546 870	48 339 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	468 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	594 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum opptjent egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum egenkapital	8	2 934 628	2 119 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 869	73 234
Sum avsetninger for forpliktelser		62 869	73 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	44 784 577	43 771 286
Sum annen langsiktig gjeld		44 784 577	43 771 286
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	43 844 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 489 211
Leverandørgjeld		351 554	760 815
Betalbar skatt	4	240 242	3 664
Skyldige offentlige avgifter		26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		147 000	95 900
Sum kortsiktig gjeld		764 796	2 375 590
Sum gjeld		45 612 242	46 220 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 870	48 339 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357523

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 683 270	3 825 770
Sum inntekter		5 683 270	3 825 770
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	142 000	89 403
Andre driftskostnader	1, 3	1 753 681	2 026 855
Sum kostnader		1 895 681	2 116 259
Driftsresultat		3 787 589	1 709 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 591	196 635
Sum finansinntekter		224 591	196 635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 963 291	1 970 144
Annen rentekostnad		3 991	386 500
Sum finanskostnader		2 967 282	2 356 644
Netto finans		-2 742 692	-2 160 009
Resultat før skattekostnad		1 044 897	-450 498
Skattekostnad på resultat	4	229 877	-99 109
Årsresultat		815 020	-351 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 020	-351 389
Totalresultat		815 020	-351 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-390 000
Avsatt til annen egenkapital		815 020	38 611
Sum overføringer og disponeringer		815 020	-351 389



Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 433 206	38 575 206
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		38 433 206	38 575 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 839 569	4 704 030
Andre langsiktige fordringer	5	3 735 119	3 624 580
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 688	9 128 610
Sum anleggsmidler		47 807 894	47 703 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 718	31 950
Andre kortsiktige fordringer	1	122 921	603 952
Sum fordringer		134 639	635 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 337	
Sum omløpsmidler		738 976	635 902
SUM EIENDELER		48 546 870	48 339 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	468 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	594 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum opptjent egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum egenkapital	8	2 934 628	2 119 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 869	73 234
Sum avsetninger for forpliktelser		62 869	73 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	44 784 577	43 771 286
Sum annen langsiktig gjeld		44 784 577	43 771 286
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	43 844 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 489 211
Leverandørgjeld		351 554	760 815
Betalbar skatt	4	240 242	3 664
Skyldige offentlige avgifter		26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		147 000	95 900
Sum kortsiktig gjeld		764 796	2 375 590
Sum gjeld		45 612 242	46 220 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 870	48 339 718



Organisasjonsnr: 996 312 909
SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Skålevikveien Eiendom AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skålevikveien Eiendom AS som viser et overskudd med kr 815 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Skålevikveien Eiendom AS

Org.nr.: 996 312 909



Skålevikveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	5 683 270	3 825 770
Sum driftsinntekter		5 683 270	3 825 770
Ordinære avskrivninger	2	142 000	89 403
Andre driftskostnader	1, 3	1 753 681	2 026 855
Sum driftskostnader		1 895 681	2 116 259
Driftsresultat		3 787 589	1 709 511
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		224 591	196 635
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 963 291	1 970 144
Rentekostnader		3 991	386 500
Resultat av finansposter		-2 742 692	-2 160 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 897	-450 498
Skattekostnad på resultat	4	229 877	-99 109
Årets resultat		815 020	-351 389
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	390 000
Avsatt til annen egenkapital		815 020	38 611
Sum overføringer		815 020	-351 389



Skålevikveien Eiendom AS

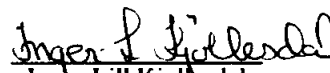
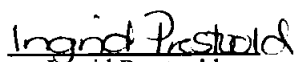
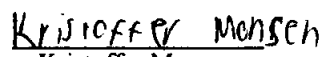
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	38 433 206	38 575 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felles kontrollert virksomhet	6	800 000	800 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	5, 6	4 839 569	4 704 030
Andre langsiktige fordringer	5	3 735 119	3 624 580
Sum anleggsmidler		<u>47 807 894</u>	<u>47 703 816</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 718	31 950
Andre kortsiktige fordringer	1	122 921	603 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		604 337	0
Sum omløpsmidler		<u>738 976</u>	<u>635 902</u>
SUM EIENDELER		<u>48 546 870</u>	<u>48 339 718</u>

**Skålevikveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	125 700	125 700
Annen innskutt egenkapital		468 663	468 663
Sum innskutt egenkapital		594 363	594 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum opptjent egenkapital		2 340 265	1 525 246
Sum egenkapital	8	2 934 628	2 119 609
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	62 869	73 234
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	44 784 577	43 771 286
Sum langsiktig gjeld		44 847 446	43 844 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 489 211
Leverandørgjeld		351 554	760 815
Betalbar skatt	4	240 242	3 664
Skyldige offentlige avgifter		26 000	26 000
Annen kortsiktig gjeld		147 000	95 900
Sum kortsiktig gjeld		764 796	2 375 590
Sum gjeld		45 612 242	46 220 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 546 870	48 339 718

Bergen, 20.03.2025
Styret i Skålevikveien Eiendom AS
Rune Monsen
styreleder
Jim Tony Helleøy
styremedlem
Inger-Lill Kjøllesdal
styremedlem
Ingrid Prestvold
styremedlem
Kristoffer Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding II AS med forretningsadresse i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring (opptjent konsernbidrag)	0	500 000
Langsiktig gjeld	44 784 577	43 771 286

Transaksjoner med konsernselskap	2024	2023
Leieinntekter	552 000	552 000
Kjøp av varer og tjenester	213 600	12 250 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 543 881	1 662 754	40 206 635
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 543 881	1 662 754	40 206 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	923 675	849 754	1 773 429
= Bokført verdi 31.12.24	37 620 206	813 000	38 433 206
Årets ordinære avskrivninger	64 000	78 000	142 000
Økonomisk levetid	5-50 år	4-50 år	
Boligeiendommer og tomter avskrives ikke			

Note 3 Lønnskostnader

Skålevikveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 242	-106 336
Endring i utsatt skattefordel	-10 365	7 227
Skattekostnad ordinært resultat	229 877	-99 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 044 897	-450 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 113	-32 849
Skattepliktig inntekt	1 092 010	-483 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 242	-106 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	240 242	3 664

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værlige driftsmidler	236 465	265 413	28 948
Fordringer	-15 000	-25 000	-10 000
Gevinst – og tapskonto	64 303	92 468	28 165
Sum	285 768	332 881	47 113
Grunnlag for utsatt skatt	285 768	332 881	47 113
Utsatt skatt (22 %)	62 869	73 234	10 365

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til felles kontrollert virksomhet	4 839 569	4 704 030
Andre langsiktige fordringer	3 735 119	3 624 580
Sum	8 574 688	8 328 610
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (gjeld til konsernselskap)	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000



Pansikret gjeld og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 489 211
Sum	0	-1 489 211

Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 mill.

Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	38 433 206	38 575 206
Sum	38 433 206	38 575 206

Note 6 Investering i felleskontrollert virksomhet

Investering i aksjer	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Knappskog Panorama AS	Øygarden	50,0%	-928 662	-242 327
Sum			-928 662	-242 327

Mellomværende med felleskontrollert virksomhet	2024	2023
Langsiktig fordring	4 839 569	4 704 030

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skålevikveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 700	1,0	125 700
Sum	125 700		125 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	125 700	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 700	468 663	1 525 246	2 119 609
Årets resultat			815 020	815 020
Pr 31.12.2024	125 700	468 663	2 340 265	2 934 628