



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Eikerveien 19
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	580 000
Sum inntekter		1 170 000	580 000
Kostnader			
Varekostnad		326 000	389 000
Annen driftskostnad		67 940	121 575
Sum kostnader		393 940	510 575
Driftsresultat		776 060	69 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	974
Sum finansinntekter		367	974
Annen rentekostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		220	-974
Ordinært resultat før skattekostnad		775 840	70 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 614	15 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 226	55 029
Årsresultat		605 226	55 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 226	55 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		5 226	-544 971
Sum overføringer og disponeringer		605 226	55 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	895 994	1 165 496
Sum varige driftsmidler		895 994	1 165 496
Sum anleggsmidler		895 994	1 165 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 500	
Andre fordringer		405 555	405 555
Sum fordringer		973 055	405 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 862	179 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 862	179 590
Sum omløpsmidler		1 011 917	585 146
SUM EIENDELER		1 907 911	1 750 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 015	960 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		966 015	960 789
Sum egenkapital	4	996 015	990 789
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	1 282
Betalbar skatt	5	170 614	15 370
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	143 200
Sum kortsiktig gjeld		911 896	759 852
Sum gjeld		911 896	759 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 911	1 750 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314433

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Eikerveien 19
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 484 204
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	580 000
Sum inntekter		1 170 000	580 000
Kostnader			
Varekostnad		326 000	389 000
Annen driftskostnad		67 940	121 575
Sum kostnader		393 940	510 575
Driftsresultat		776 060	69 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367	974
Sum finansinntekter		367	974
Annen rentekostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		220	-974
Ordinært resultat før skattekostnad		775 840	70 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 614	15 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 226	55 029
Årsresultat		605 226	55 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		605 226	55 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført annen egenkapital		5 226	-544 971
Sum overføringer og disponeringer		605 226	55 029



Organisasjonsnr: 915 484 204
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	895 994	1 165 496
Sum varige driftsmidler		895 994	1 165 496

Sum anleggsmidler		895 994	1 165 496
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		567 500	
Andre fordringer		405 555	405 555
Sum fordringer		973 055	405 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 862	179 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 862	179 590

Sum omløpsmidler		1 011 917	585 146
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 907 911	1 750 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		966 015	960 789
Sum opptjent egenkapital		966 015	960 789

Sum egenkapital	4	996 015	990 789
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 282	1 282
-----------------	--	-------	-------



Betalbar skatt	5	170 614	15 370
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	143 200
Sum kortsiktig gjeld		911 896	759 852
Sum gjeld		911 896	759 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 911	1 750 641



Organisasjonsnr: 915 484 204
SØR-TEIGE HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKHølen Holdingselskap AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frank Teige-Hølen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

Sør-Teige Hyttefelt AS

Organisasjonsnr. 915 484 204

Innhold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Sør-Teige Hyttefelt AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		1 170 000	580 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 170 000	580 000
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		326 000	389 000
Andre driftskostnader		67 940	121 575
SUM DRIFTSKOSTNADER		393 940	510 575
DRIFTSRESULTAT		776 060	69 425
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		367	974
Rentekostnader		587	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-220	974
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		775 840	70 399
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	170 614	15 370
ÅRETS RESULTAT		605 226	55 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		-600 000	-600 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 226	544 971
		605 226	55 029



Balanse

Sør-Teige Hyttefelt AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning	2	895 994	1 165 496
Fordringer			
Kundefordringer		567 500	0
Andre fordringer		405 555	405 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 862	179 590
SUM OMLØPSMIDLER		1 907 911	1 750 641
SUM EIENDELER		1 907 911	1 750 641



Balanse

Sør-Teige Hyttefelt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 015	960 789
SUM EGENKAPITAL	4	996 015	990 789
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	1 282
Betalbar skatt	5	170 614	15 370
Skyldig utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	143 200
SUM GJELD		911 896	759 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 911	1 750 641

Vikersund, 10.05.2021

I styret for Sør-Teige Hyttefelt AS

Ann-Kristin Hølen
StyrelederFrank Teige-Hølen
Styremedlem/daglig lederAstri Teige Hølen
Styremedlem



Noter 2020

Sør-Teige Hyttefelt AS Organisasjonsnr. 915 484 204

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKHølen Holdingselskap AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Frank Teige-Hølen Holding AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	960 789	990 789
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	30 000	960 789	990 789
Årsresultat		605 226	605 226
Ordinært utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	966 015	996 015



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	170 614	15 370
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	170 614	15 370
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	775 840	70 399
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-321	-535
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	775 519	69 864
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	170 614	15 370
Balanseført betalbar skatt	170 614	15 370

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styre

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.



Noter 2020

Sør-Teige Hyttefelt AS
Organisasjonsnr. 915 484 204

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKHølen Holdingselskap AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Frank Teige-Hølen Holding AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	960 789	990 789
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	30 000	960 789	990 789
Årsresultat		605 226	605 226
Ordinært utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	966 015	996 015



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	170 614	15 370
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	170 614	15 370
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	775 840	70 399
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-321	-535
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	775 519	69 864
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	170 614	15 370
Balanseført betalbar skatt	170 614	15 370

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styre

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.