



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 914	196 168
Sum inntekter		196 914	196 168
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		149 616	148 041
Sum kostnader		155 321	153 746
Driftsresultat		41 593	42 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 802	2 314
Annen finansinntekt		1 882	1 858
Sum finansinntekter		8 684	4 172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 684	4 172
Resultat før skattekostnad		50 277	46 594
Årsresultat		50 277	46 594
Totalresultat		50 277	46 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 277	46 594
Sum overføringer og disponeringer		50 277	46 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 772	30 532
Sum fordringer		17 772	30 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 223	131 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 223	131 640
Sum omløpsmidler		208 995	162 172
SUM EIENDELER		208 995	162 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 103	150 825
Sum opptjent egenkapital		201 103	150 825
Sum egenkapital		201 103	150 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 187	3 191
Annen kortsiktig gjeld		5 705	8 156
Sum kortsiktig gjeld		7 892	11 347
Sum gjeld		7 892	11 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 995	162 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654681

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 914	196 168
Sum inntekter		196 914	196 168
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		149 616	148 041
Sum kostnader		155 321	153 746
Driftsresultat		41 593	42 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 802	2 314
Annen finansinntekt		1 882	1 858
Sum finansinntekter		8 684	4 172
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 684	4 172
Resultat før skattekostnad		50 277	46 594
Årsresultat		50 277	46 594
Totalresultat		50 277	46 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 277	46 594
Sum overføringer og disponeringer		50 277	46 594



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 772	30 532
Sum fordringer		17 772	30 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 223	131 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 223	131 640
Sum omløpsmidler		208 995	162 172
SUM EIENDELER		208 995	162 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 103	150 825
Sum opptjent egenkapital		201 103	150 825



Sum egenkapital	201 103	150 825
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 187	3 191
Annen kortsiktig gjeld	5 705	8 156
Sum kortsiktig gjeld	7 892	11 347
Sum gjeld	7 892	11 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 995	162 172



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4 Org.nr. 922158762
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		135 312	133 272	135 305	140 592
Kabel TV		59 556	57 036	59 556	66 396
Andre inntekter	1	2 046	5 860	0	0
Sum inntekter		196 914	196 168	194 861	206 988
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	5 705	5 705	5 705	6 000
Drifts- og serviceavtaler	3	11 877	10 626	20 500	12 996
Forretningsførsel	4	36 502	36 479	37 000	38 904
Forsikring		19 236	19 044	20 400	20 496
Strøm		7 921	5 949	7 000	8 004
Kabel-TV		63 653	58 435	59 556	66 396
Reparasjon/vedlikehold	5	2 641	11 593	35 000	45 000
Kontorkostnader		4 853	2 908	4 200	5 196
Andre kostnader	6	2 933	3 008	5 500	3 996
Sum kostnader		155 321	153 746	194 861	206 988
Driftsresultat		41 593	42 422	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		8 684	4 172	0	0
Sum finans	7	8 684	4 172	0	0
Resultat	11	50 277	46 594	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		50 277	46 594	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		17 772	30 532
Sum fordringer	8	17 772	30 532
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	191 223	131 640
Sum omløpsmidler		208 995	162 172
Sum eiendeler		208 995	162 172

Balanserapport 2023 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		150 825	104 232
Årets resultat		50 277	46 594
Sum opptjent egenkapital		201 102	150 825
<hr/>			
Sum egenkapital		201 102	150 825
<hr/>			
Gjeld			
Leverandørgjeld		2 187	3 191
Forskudd fra kunder		0	2 451
Påløpte kostnader	10	5 705	5 705
Sum kortsiktig gjeld		7 892	11 347
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		208 995	162 172

TRONDHEIM __/__/2024,
Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Rune Klungerbo
Styrets leder

John Børge Ranum
Styremedlem

Frank Keiserås
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	2 046	5 860	0	0
Sum andre inntekter	2 046	5 860	0	0

*Strøm elbil-lading

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	6 000
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	5 705	6 000

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	11 877	10 626	13 000	12 996
Sommervedlikehold	0	0	7 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	11 877	10 626	20 500	12 996

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	35 955	34 635	36 000	37 704
Forvaltning utover avtale	547	1 844	1 000	1 200
Sum forvaltningshonorar	36 502	36 479	37 000	38 904

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	1 637	0	0
Vedlikehold bygning	0	799	13 000	45 000
Utomhus	2 149	3 747	19 000	0
Beplantning/gartner	492	5 410	3 000	0
Sum vedlikehold	2 641	11 593	35 000	45 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	978	0	0	1 500
Årsmøte	0	0	1 000	0
Bankgebyrer	1 955	2 508	2 500	2 496
Annen kostnad	0	500	2 000	0
Sum andre kostnader	2 933	3 008	5 500	3 996

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	8 684	4 172	0	0
Sum finans	8 684	4 172	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 1 882.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	16 779	15 099
Forskuddsbetalt forsikring	993	15 433
Sum andre fordringer	17 772	30 532
Sum fordringer	17 772	30 532

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 8.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	5 705	5 705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	150 825	104 232
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	50 277	46 594
B. Årets endring i disponible midler	50 277	46 594
C. Disponible midler 31.12	201 102	150 825

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



293 Årsregnskap...

Name Date
Ranum, John Børge 2024-03-07

Identification

 **bankID** Ranum, John Børge

Name Date
Keiserås, Frank 2024-03-07

Identification

 **bankID** Keiserås, Frank

Name Date
Klungerbo, Rune 2024-03-06

Identification

 **bankID** Klungerbo, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))