



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 612 824	3 764 883
Sum inntekter		4 612 824	3 764 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 127	173 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 034	47 240
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 489 339	3 354 881
Sum kostnader		2 700 500	3 575 868
Driftsresultat		1 912 324	189 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 361	114 392
Sum finansinntekter		80 361	114 392
Annen rentekostnad		583 594	583 420
Sum finanskostnader		583 594	583 420
Netto finans		503 233	469 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 091	-280 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 091	-280 012
Ekstraordinære poster		0	-19 150
Årsresultat		1 409 091	-260 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 409 091	-260 863
Sum overføringer og disponeringer		1 409 091	-260 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 764 075	21 764 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	70 551	117 585
Sum varige driftsmidler		21 834 626	21 881 660
Sum anleggsmidler		21 834 625	21 881 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 246	84 641
Andre fordringer	11	179 651	908 448
Sum fordringer		439 897	993 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 518	3 785 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 518	3 785 221
Sum omløpsmidler		2 933 415	4 778 309
SUM EIENDELER		24 768 040	26 659 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 645 588	8 236 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 639 788	8 230 698
Sum egenkapital	13	9 645 588	8 236 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 277 754	11 872 883
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 505 754	17 100 883
Sum langsiktig gjeld		14 505 754	17 100 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 501	981 936
Skyldige offentlige avgifter		18	5 465
Annen kortsiktig gjeld		81 179	335 187
Sum kortsiktig gjeld		616 697	1 322 588
Sum gjeld		15 122 451	18 423 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 768 040	26 659 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 505 754	17 100 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457874

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 334 356
URA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 612 824	3 764 883
Sum inntekter		4 612 824	3 764 883
Kostnader			
Lønnskostnad	3	164 127	173 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 034	47 240
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 489 339	3 354 881
Sum kostnader		2 700 500	3 575 868
Driftsresultat		1 912 324	189 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 361	114 392
Sum finansinntekter		80 361	114 392
Annen rentekostnad		583 594	583 420
Sum finanskostnader		583 594	583 420
Netto finans		503 233	469 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 091	-280 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 409 091	-280 012
Ekstraordinære poster		0	-19 150
Årsresultat		1 409 091	-260 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 409 091	-260 863
Sum overføringer og disponeringer		1 409 091	-260 863



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 277 754	11 872 883
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 505 754	17 100 883
Sum langsiktig gjeld		14 505 754	17 100 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 501	981 936
Skyldige offentlige avgifter		18	5 465
Annen kortsiktig gjeld		81 179	335 187
Sum kortsiktig gjeld		616 697	1 322 588
Sum gjeld		15 122 451	18 423 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 768 040	26 659 968
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 505 754	17 100 883



Organisasjonsnr: 948 334 356
URA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 455 721	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 409 091	-260 863
Tilbakeføring av avskrivning	47 034	47 240
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 928 899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 595 129	11 872 883
Endringer i andre langsiktige poster	0	13 725 360
B. Årets endring disponible midler	-1 139 004	3 455 721
C. Disponible midler	2 316 717	3 455 721
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 933 415	4 778 309
Kortsiktig gjeld	-616 697	-1 322 588
C. Disponible midler	2 316 717	3 455 721

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler 2022 kr. 3 227 435



Resultatregnskap 2024 Ura Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 612 824	3 722 485	4 668 250	4 626 000
Sum leieinntekt		4 612 824	3 722 485	4 668 250	4 626 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	42 398	14 500	70 000
Sum annen inntekt		0	42 398	14 500	70 000
Sum inntekt		4 612 824	3 764 883	4 682 750	4 696 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 327	21 471	23 547	23 550
Styrehonorar	3	138 800	152 275	167 000	167 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	47 034	47 240	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		115 990	126 138	110 000	148 000
Kostnad eiendom/lokale	5	116 625	117 626	106 200	111 000
Kommunale avgifter/renovasjon		951 322	769 144	780 100	884 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	934	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	33 876	5 288	7 100	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	346 075	1 649 452	1 565 666	1 718 000
Revisjonshonorar		13 125	23 188	20 000	15 000
Forretningsførerhonorar		105 074	95 099	98 000	124 000
Andre honorar	9	12 607	4 421	85 000	54 300
Kontorkostnad		4 992	20 201	12 400	4 000
TV/bredbånd		278 574	294 417	300 000	285 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 882	4 000	0
Kontingent og gaver		21 900	17 000	17 442	22 500
Forsikring		222 019	195 838	200 000	255 000
Andre kostnader	10	6 226	35 187	30 800	32 000
Tap	11	260 000	0	0	0
Sum kostnad		2 700 500	3 575 868	3 528 255	3 853 350
Driftsresultat		1 912 324	189 015	1 154 495	842 650
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		80 361	114 392	1 700	1 744
Rentekostnad		583 594	583 420	706 800	550 978
Netto finansposter		503 233	469 028	705 100	549 234
Ekstraordinære inntekt	12	0	19 150	25 500	0
Netto ekstraordinære poster		0	-19 150	-25 500	0
Årsresultat		1 409 091	-260 863	474 895	293 416
Overført til/fra annen egenkapital		1 409 091	-260 863	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 409 091	-260 863	0	0

2009 Ura Borettslag Org. nr 948334356



Balanse 2024 Ura Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	5 651 654	5 651 654
Bygninger	4	14 292 439	14 292 439
Påkostninger	4	1 309 882	1 309 882
Garasjer	4	510 100	510 100
Andre driftsmidler	4	70 551	117 585
Sum anleggsmidler		21 834 625	21 881 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		260 246	0
Kundefordringer		0	84 641
Andre kortsiktige fordringer		22 010	0
Forskuddsbetalte kostnader		417 641	908 448
Avsetting tap	11	-260 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 493 518	3 785 221
Sum omløpsmidler		2 933 415	4 778 309
SUM EIENDELER		24 768 040	26 659 968



Balanse 2024 Ura Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 639 788	8 230 698
Sum opptjent egenkapital		9 639 788	8 230 698
Sum egenkapital	13	9 645 588	8 236 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 277 754	11 872 883
Borettsinnskudd		5 228 000	5 228 000
Sum langsiktig gjeld		14 505 754	17 100 883
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 666	0
Leverandørgjeld		535 501	981 936
Skyldig off. myndigheter		18	5 465
Påløpne renter		3 037	326 564
Annen kortsiktig gjeld		63 476	8 623
Sum kortsiktig gjeld		616 697	1 322 588
Sum gjeld		15 122 451	18 423 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 768 040	26 659 968
Pantstillelser	15	14 505 754	17 100 883

Sted: _____

Dato: _____

Preben Forsland
Styreleder_____
Harald Ødeverp
Styremedlem_____
Andreas Wang
Styremedlem_____
Bodil Maurstad
Styremedlem_____
Lise Meldgaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 177 393	3 596 533
3609 Leie parkering	89 319	109 135
3618 Avregning lading Elbil	14 915	0
3619 Dugnadstillegg	22 208	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	16 817
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 610	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 380	0
Sum	4 612 824	3 722 485

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	42 398
Sum	0	42 398

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	19 571	21 471
5990 Andre personalkostnader	5 756	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	138 800	152 275
Sum	164 127	173 745

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ladestasjoner elbil	Gararsjer	Påkostninger bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 292 439	5 651 654	330 696	510 100	1 309 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 292 439	5 651 654	330 696	510 100	1 309 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	260 145	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 292 439	5 651 654	70 551	510 100	1 309 882
Årets avskrivninger :	0	0	47 034	0	0
Anskaffelsesår :	1977	1977	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :			7		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 316,8m2 kvm. G.nr 242, b.nr.224 og 225 i Drammen kommune. Borettslaget eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, Polisenummer 86412777. Borettslaget har 58 enheter.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	798	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	109 104	105 975
6392 Containerleie/tømming	6 724	11 651
Sum	116 625	117 626

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 SMS Lisens	934	0
Sum	934	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6525 IT utstyr	12 980	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	775	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 067	0
6552 Driftsmateriell	17 054	5 288
Sum	33 876	5 288



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	87 101	1 245 708
6602 Vedlikehold VVS	30 032	94 475
6603 Vedlikehold elektro	149 204	92 876
6605 Vedlikehold fellesanlegg	14 924	161 620
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 120	48 893
6619 Dugnadsutbetaling	0	5 880
6630 Egenandel forsikring	22 000	0
6641 Malerarbeider	15 438	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 256	0
Sum	346 075	1 649 452

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Tilbakebetaling av egenandel forsikring på kr 22 000 er mottatt og bokført som en inntekt i mars 2025.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 607	4 421
Sum	12 607	4 421

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	844
7719 Møter, div. styret	0	485
7720 Generalforsamling/Årsmøte	691	0
7770 Betalingskostnader	4 796	4 558
7771 Andre gebyrer	0	826
7773 Omkostninger innkreving	663	0
7790 Andre kostnader	0	28 487
7792 Øredifferanse	76	-13
Sum	6 226	35 187

Note 11 - Tap

Det ble avsatt kr 260 000 på gamle kundefordringer i 2024.

Note 12 - Ekstraordinære inntekter

	2024	2023
8400 Ekstraordinære inntekter	0	19 150
Sum	0	19 150



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 800	0	5 800
Sum innskutt egenkapital	5 800	0	5 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 230 698	1 409 090	9 639 788
Sum opptjent egenkapital	8 230 698	1 409 090	9 639 788
Sum egenkapital	8 236 498	1 409 090	9 645 588

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94937045179
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	flytende renter, halvår
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 096 900
Lånesaldo 01.01:	11 872 883
Avdrag i perioden:	2 595 129
Lånesaldo 31.12:	9 277 754
Saldo 5 år frem i tid:	7 422 203

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045179	22	174 801	3 845 622
	4	160 530	642 120
	6	159 141	954 846
	4	152 439	609 756
	20	147 153	2 943 060
	2	141 171	282 342



Noter årsregnskap 2024 Ura Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 277 754
Innskuddskapital	5 228 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 505 754
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 764 074

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 5 228 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ura Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ura Borettslag

Styreleder	Preben Forsland (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Bodil Maurstad (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Harald Ødeverp (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Andreas Wang (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Lise Meldgaard (sign.)	28.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Ura Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ura Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 409 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.04.2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor