



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 742 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 992	445 992
Sum inntekter		445 992	445 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 867	17 867
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	253 217	210 133
Sum kostnader		271 083	227 999
Driftsresultat		174 909	217 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	15 328	6 306
Sum finanskostnader	14	10 740	6 357
Netto finans		4 588	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		179 497	217 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 908	217 992
Årsresultat		179 497	217 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 497	217 942
Sum overføringer og disponeringer		179 497	217 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	3 351 917	3 351 917
Sum varige driftsmidler		3 351 917	3 351 917
Sum anleggsmidler		3 427 980	3 351 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 603	26 002
Sum fordringer		33 603	26 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	448 314	398 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 251	398 339
Sum omløpsmidler		405 854	424 341
SUM EIENDELER		3 833 834	3 776 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 649 023	2 431 081
Sum egenkapital		2 829 120	2 649 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	182 382	303 927
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		957 382	1 078 927
Sum langsiktig gjeld		957 382	1 078 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	25 590
Annen kortsiktig gjeld	19,20	189	22 118
Sum kortsiktig gjeld		47 331	47 708
Sum gjeld		1 004 713	1 126 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 834	3 776 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500294

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 742 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Steen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 992	445 992
Sum inntekter		445 992	445 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	17 867	17 867
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	253 217	210 133
Sum kostnader		271 083	227 999
Driftsresultat		174 909	217 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	15 328	6 306
Sum finanskostnader	14	10 740	6 357
Netto finans		4 588	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		179 497	217 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 908	217 992
Årsresultat		179 497	217 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 497	217 942
Sum overføringer og disponeringer		179 497	217 942



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	3 351 917	3 351 917
Sum varige driftsmidler		3 351 917	3 351 917

Sum anleggsmidler		3 427 980	3 351 917
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 603	26 002
Sum fordringer		33 603	26 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	448 314	398 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 251	398 339

Sum omløpsmidler		405 854	424 341
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 833 834	3 776 259
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 649 023	2 431 081
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 829 120	2 649 623
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	182 382	303 927
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		957 382	1 078 927



Sum langsiktig gjeld		957 382	1 078 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	25 590
Annen kortsiktig gjeld	19,20	189	22 118
Sum kortsiktig gjeld		47 331	47 708
Sum gjeld		1 004 713	1 126 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 834	3 776 259



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Elveveien Borettslag Ba

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	445 992	474 981	445 992	445 992
Sum inntekter		445 992	474 981	445 992	445 992
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	867	1 020	867	1 343
Styrehonorar	3	17 000	20 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	4	7 219	7 000	6 563	7 650
Forretningsførerhonorar		30 672	30 667	29 544	32 206
Konsulenttjenester	5	7 099	5 000	4 594	8 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	1 152	15 000	2 667	16 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	814	0	730	1 000
Annet vedlikehold	8	76 385	55 000	44 463	47 325
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	26 376	40 000	27 721	30 000
Forsikring	10	25 251	25 400	23 642	26 775
Kontingenter		1 800	1 800	1 800	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	72 785	73 000	66 019	80 000
Andre driftskostnader	12	3 664	11 500	2 390	2 200
Sum kostnader		271 083	285 387	227 999	272 299
Driftsresultat		174 909	189 595	217 993	173 693
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	15 328	400	6 306	10 000
Finanskostnader	14	10 740	377	6 357	10 023
Resultat finansposter		4 588	23	-51	-23
Ordinært resultat før skatt		179 497	189 617	217 942	173 670
Årets resultat		179 497	189 617	217 942	173 670
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		179 497	0	217 942	0
Sum disponeringer		179 497	0	217 942	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		376 635	376 635	303 116	358 525
Periodens resultat		179 497	189 617	217 942	173 670
Avdrag på lån		-121 545	-143 597	-144 424	-13 550
Innskudd øremerkede midler		-76 062	0	0	-100 000
Endring i disponible midler		-18 110	46 020	73 519	60 120
Sum disponible midler		358 525	422 655	376 635	418 645

Elveveien Borettslag Ba - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Elveveien Borettslag Ba

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	3 171 917	3 171 917
Tomter	16, 19	180 000	180 000
Sum varige anleggsmidler		3 351 917	3 351 917
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	76 062	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 062	0
Sum anleggsmidler		3 427 980	3 351 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 603	26 002
Sum fordringer		33 603	26 002
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 025	398 112
Innestående på skattetrekkskonto		227	227
Sum bankinnskudd og kontanter		372 251	398 339
Sum omløpsmidler		405 854	424 341
SUM EIENDELER		3 833 834	3 776 259

Elveveien Borettslag Ba



Balanse desember 2023 Elveveien Borettslag Ba

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		2 649 023	2 431 081
Årets endringer i egenkapital		179 497	217 942
Sum egenkapital 31.12		2 829 120	2 649 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	182 382	303 927
Borettsinnskudd	18, 19	775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		957 382	1 078 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 142	25 590
Påløpne renter		81	230
Påløpne avdrag	19, 20	108	21 888
Sum kortsiktig gjeld		47 331	47 708
Sum gjeld		1 004 713	1 126 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 833 834	3 776 259

31.12.23

Elveveien Borettslag Ba

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Knut Steen Henriksen
Styreleder

Rolf Arne Mentzen
Styremedlem

Ragnhild Aalstad
Styremedlem

Elveveien Borettslag Ba



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	445 992	474 981	445 992	445 992
Sum	445 992	474 981	445 992	445 992

Borettslaget består av seks andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	867	1 020	867	1 343
Sum	867	1 020	867	1 343

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	17 000	20 000	17 000	17 000
Sum	17 000	20 000	17 000	17 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 000	6 563	7 650
Sum	7 219	7 000	6 563	7 650

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	2 505	0	0	2 500
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	4 594	6 000
Sum	7 099	5 000	4 594	8 500

Økonomisk rådgivning er honorar for protokollskrivning generalforsamling.

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS, levert av Bonord.

Elveveien Borettslag Ba - noter



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	10 000	2 667	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 152	0	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	5 000	0	0
Sum	1 152	15 000	2 667	16 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	814	0	730	1 000
Sum	814	0	730	1 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	6 189	15 000	13 213	5 200
Snøbrøyting og gressklipping	43 360	40 000	31 250	37 125
Annet vedlikehold	26 836	0	0	5 000
Sum	76 385	55 000	44 463	47 325

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	26 376	40 000	27 721	30 000
Sum	26 376	40 000	27 721	30 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	24 776	25 000	23 196	26 300
Premie sikringsfond felleskostnader	475	400	446	475
Sum	25 251	25 400	23 642	26 775

Elveveien Borettslag Ba - noter



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 785	73 000	66 019	80 000
Sum	72 785	73 000	66 019	80 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	0	1 000	750	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 125	0	0	1 200
Bank og kortgebyrer	1 039	1 000	140	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	0
Andre driftskostnader	0	5 000	0	0
Sum	3 664	11 500	2 390	2 200

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	15 328	400	6 306	10 000
Sum	15 328	400	6 306	10 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	10 740	377	6 357	10 023
Sum	10 740	377	6 357	10 023

Elveveien Borettslag Ba - noter



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Brannalarmanlegg	Parabolantenne	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Anskaffelsesår :	1993	1998	1999	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000
Anskaffelsesår :	1993
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 1323

Note 17 - Øremerkede midler

	2023	2022
Innskudd	76 062	0
Sum	76 062	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	775 000	775 000
Sum	775 000	775 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	957 490	1 100 815
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 351 917	3 351 917

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Likviditetslån	Oppføring
Lånenummer:	12131009869	63450503594
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1993
Rentesats:	5.40 %	2.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente - Reduksjon med 1%
Beregnet innfridd:	30.03.2034	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	2 165 000
Lånesaldo 01.01:	195 915	129 900
Avdrag i perioden:	13 425	129 900
Lånesaldo 31.12:	182 490	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131009869	1	37 128	37 128
	1	36 760	36 760
	1	32 635	32 635
	2	32 425	64 850
	1	11 116	11 116

Elveveien Borettslag Ba - noter



Resultat og balanse med noter for Elveveien Borettslag Ba.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveveien Borettslag Ba

Styreleder	Knut Steen Henriksen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Aalstad (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Rolf Arne Mentzen (sign.)	11.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elveveien Borettslag Ba

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien Borettslag Ba som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: DN7AE-3VCVO-1LAU2-4ZZUK-F6UP5-4V857



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 11:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DN7AE-3VCVO-TLAU2-4ZZUK-F6UP5-4V8S7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>