



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 373 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Inderøy Fysikalske Institutt  
Vennalivegen 6  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 553 400        | 3 292 335        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 553 400</b> | <b>3 292 335</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5    | 1 211 183        | 1 211 183        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 917 668          | 726 206          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 128 852</b> | <b>1 937 389</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 424 548</b> | <b>1 354 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 989            | 2 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 989</b>     | <b>2 523</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 476 624          | 621 509          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>476 624</b>   | <b>621 509</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-474 635</b>  | <b>-618 985</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>949 913</b>   | <b>735 960</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 211 507          | 164 287          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 738 406          | 571 673          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 20 380 840        | 21 592 023        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 529 617           | 294 698           |
| Andre fordringer                               |      | 19 223            | 50 830            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>548 840</b>    | <b>345 528</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 564 709         | 3 103 985         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 564 709</b>  | <b>3 103 985</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 113 549</b>  | <b>3 449 513</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 5 480 000         | 5 480 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 480 000</b>  | <b>5 480 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 2 317 287         | 1 578 881         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 317 287</b>  | <b>1 578 881</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 797 287</b>  | <b>7 058 881</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2           | 359 080           | 406 332           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>359 080</b>    | <b>406 332</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 14 910 520        | 16 427 033        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 910 520</b> | <b>16 427 033</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 269 600</b> | <b>16 833 365</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 66 477            | 51 717            |
| Betalbar skatt                           |             | 258 759           | 41 208            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 102 267         | 1 056 366         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 427 502</b>  | <b>1 149 290</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>16 697 102</b> | <b>17 982 656</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 895 373 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDERØY HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Inderøy Fysikalske Institutt  
Vennalivegen 6  
7670 INDERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Knoph  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 553 400        | 3 292 335        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 553 400</b> | <b>3 292 335</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5           | 1 211 183        | 1 211 183        |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 917 668          | 726 206          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 128 852</b> | <b>1 937 389</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 424 548</b> | <b>1 354 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 989            | 2 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 989</b>     | <b>2 523</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 476 624          | 621 509          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>476 624</b>   | <b>621 509</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-474 635</b>  | <b>-618 985</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 211 507          | 164 287          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | 738 406          | 571 673          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 20 380 840        | 21 592 023        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 529 617           | 294 698           |
| Andre fordringer                               |      | 19 223            | 50 830            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>548 840</b>    | <b>345 528</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 564 709         | 3 103 985         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 564 709</b>  | <b>3 103 985</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 113 549</b>  | <b>3 449 513</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4,7  | 5 480 000         | 5 480 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 480 000</b>  | <b>5 480 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 7    | 2 317 287         | 1 578 881         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>2 317 287</b>  | <b>1 578 881</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>7 797 287</b>  | <b>7 058 881</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 2    | 359 080           | 406 332           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>       |      | <b>359 080</b>    | <b>406 332</b>    |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6                 |                   |
|                                   | 14 910 520        | 16 427 033        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>14 910 520</b> | <b>16 427 033</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>15 269 600</b> | <b>16 833 365</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 66 477            | 51 717            |
| Betalbar skatt                    | 258 759           | 41 208            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 102 267         | 1 056 366         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 427 502</b>  | <b>1 149 290</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>16 697 102</b> | <b>17 982 656</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |



Organisasjonsnr: 895 373 362  
INDERØY HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 5480.00            | 1000.00          | 5480000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| kreik Invest AS              | 1260.00       | 22.99%           | Ordinære aksjer    |
| Ketil Sten AS                | 1260.00       | 22.99%           | Ordinære aksjer    |
| Berikon AS                   | 1260.00       | 22.99%           | Ordinære aksjer    |
| Lege Frank Andre Opdahl AS   | 1100.00       | 20.07%           | Ordinære aksjer    |
| Monica Helden AS             | 600.00        | 10.95%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 5480.00           | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Inderøy Helsehus AS**

**Foretaksnr. 895373362**



Inderøy Helsehus AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 3 553 400        | 3 292 335        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 553 400</b> | <b>3 292 335</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 1 211 183        | 1 211 183        |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 917 668          | 726 206          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 128 852</b> | <b>1 937 389</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 424 548</b> | <b>1 354 946</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 989            | 2 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 989</b>     | <b>2 523</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 476 624          | 621 509          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>476 624</b>   | <b>621 509</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-474 635</b>  | <b>-618 985</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>949 913</b>   | <b>735 960</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 211 507          | 164 287          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 738 406          | 571 673          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |

Årsregnskap for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



## Inderøy Helsehus AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6  | 20 380 840        | 21 592 023        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 6    | 529 617           | 294 698           |
| Andre fordringer                        |      | 19 223            | 50 830            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>548 840</b>    | <b>345 528</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 564 709         | 3 103 985         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 113 549</b>  | <b>3 449 513</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 5 480 000         | 5 480 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>5 480 000</b>  | <b>5 480 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 2 317 287         | 1 578 881         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 317 287</b>  | <b>1 578 881</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>7 797 287</b>  | <b>7 058 881</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 359 080           | 406 332           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>359 080</b>    | <b>406 332</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 14 910 520        | 16 427 033        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 910 520</b> | <b>16 427 033</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>15 269 600</b> | <b>16 833 365</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 66 477            | 51 717            |
| Betalbar skatt                          |      | 258 759           | 41 208            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 102 267         | 1 056 366         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 427 502</b>  | <b>1 149 290</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>16 697 102</b> | <b>17 982 656</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |



Inderøy Helsehus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Inderøy 28. juni 2021

Olav Wohlen  
Daglig leder/Styremedlem

Erik Knoph  
Styreformann

Ketil Sten  
Styremedlem

Monica Helden  
Styremedlem

Frank Andre Opdahl  
Styremedlem



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 4 - Selskapskapital**

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 7 - Selskapskapital**

Noter for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

#### Ytelser til ledende personer og revisor:

|   |               |
|---|---------------|
| Daglig leder                                | 0             |
| Styremedlemmer                              | 0             |
| Revisjon: Ordinær revisjon inkl. mva.       | 26 088        |
| Andre tjenester, kapital utvidelse etc.     | 0             |
| <b>Samlet honorar til revisor inkl.mva.</b> | <b>26 088</b> |

### Note 2 - skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 949 913          |
| + Permanente og andre forskjeller    | 11 484           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 214 780          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 176 178</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 258 759        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>258 759</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -47 252        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>211 507</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 258 759        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>258 759</b> |



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 1 632 183        | 1 846 963        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 632 183</b> | <b>1 846 963</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>359 080</b>   | <b>406 332</b>   |

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 949 913        |
| Skattekostnad                    | 211 507        |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>738 406</b> |

#### Disponeringer

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 738 406        |
| <b>Sum disponert</b>                  | <b>738 406</b> |

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 5 480 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 480 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                        | Foretaksnr  | Antall      | Eierandel       |
|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| kreik Invest AS             | 994 517 996 | 1 260       | 22,99 %         |
| Ketil Sten AS               | 994 517 988 | 1 260       | 22,99 %         |
| Berikon AS                  | 889 113 782 | 1 260       | 22,99 %         |
| Lege Frank Andre Oppdahl AS | 994 830 031 | 1 100       | 20,07 %         |
| Monica Helden AS            | 994 634 992 | 600         | 10,95 %         |
| <b>Sum</b>                  |             | <b>5480</b> | <b>100,00 %</b> |

Styremedlem Ketil Sten eier 100% av aksjene i holdingselskapet Ketil Sten AS.

Styremedlem Monica Helden eier 100% av aksjene i holdingselskapet Monica Helden AS.

Styremedlem Frank Andre Oppdahl eier 100% av aksjene i holdingselskapet Lege Frank Andre Oppdahl AS.

Styremedlem og daglig leder Olav Wohlen eier 100% av aksjene i holdingselskapet Kreik Invest AS. Styreformann Erik Knoph eier 100% av aksjene i holdingselskapet Berikon AS.

Selskapet har utleie til nærstående parter.



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Note 5 - Driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

|                            | Tomt    | Bygg       | Tekniske anlegg | sum        |
|----------------------------|---------|------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 787 188 | 21 061 411 | 9 218 174       | 31 066 772 |
| + Tilgang                  | 0       | 0          | 0               | 0          |
| - Avgang                   | 0       | 0          | 0               | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 787 188 | 21 061 411 | 9 218 174       | 31 066 772 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0       | 6 586 388  | 2 888 361       | 9 474 749  |
| + Ordinære avskrivninger   | 0       | 842 456    | 368 727         | 1 211 183  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0       | 0          | 0               | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0       | 0          | 0               | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0       | 0          | 0               | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0       | 7 428 844  | 3 257 088       | 10 685 932 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 787 188 | 14 475 023 | 6 329 813       | 20 380 840 |
| Prosentats for ord.avskr   | 0       | 4          | 4               |            |

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantestillelser etc.

|  | I fjor            | I år              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 8 044 254         | 4 560 000         |
| <b>Totalt</b>  | <b>8 044 254</b>  | <b>4 560 000</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>  |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 16 427 033        | 14 910 520        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                               | <b>16 427 033</b> | <b>14 910 520</b> |
| Ferdigstilt næringsbygg  | 20 804 835        | 19 521 652        |
| Tomt   | 787 188           | 787 188           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                                 | <b>21 592 023</b> | <b>20 380 840</b> |
| <b>Det er tinglyst pant i kundefordringer.</b>                 |                   |                   |
| Bokført verdi kundefordringer                                  | 294 698           | 529 617           |



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Note 7 Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 5 480 000                         | 0        | 1 578 881            | 7 058 881          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 738 406              | 738 406            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>5 480 000</b>                  | <b>0</b> | <b>2 317 287</b>     | <b>7 797 287</b>   |

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke hele næringslivet, men i liten betydning for normal drift av dette selskapet, og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2020  
for  
Inderøy Helsehus AS**

**Foretaksnr. 895373362**



Inderøy Helsehus AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 3 553 400        | 3 292 335        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 553 400</b> | <b>3 292 335</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 1 211 183        | 1 211 183        |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 917 668          | 726 206          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 128 852</b> | <b>1 937 389</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 424 548</b> | <b>1 354 946</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 989            | 2 523            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 989</b>     | <b>2 523</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 476 624          | 621 509          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>476 624</b>   | <b>621 509</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-474 635</b>  | <b>-618 985</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>949 913</b>   | <b>735 960</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 211 507          | 164 287          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 738 406          | 571 673          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>738 406</b>   | <b>571 673</b>   |



## Inderøy Helsehus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6  | 20 380 840        | 21 592 023        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>20 380 840</b> | <b>21 592 023</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         | 6    | 529 617           | 294 698           |
| Andre fordringer                        |      | 19 223            | 50 830            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>548 840</b>    | <b>345 528</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 564 709         | 3 103 985         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 113 549</b>  | <b>3 449 513</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 4,7  | 5 480 000         | 5 480 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>5 480 000</b>  | <b>5 480 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7    | 2 317 287         | 1 578 881         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>2 317 287</b>  | <b>1 578 881</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>7 797 287</b>  | <b>7 058 881</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 359 080           | 406 332           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>359 080</b>    | <b>406 332</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 14 910 520        | 16 427 033        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 910 520</b> | <b>16 427 033</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>15 269 600</b> | <b>16 833 365</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 66 477            | 51 717            |
| Betalbar skatt                          |      | 258 759           | 41 208            |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 1 102 267         | 1 056 366         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 427 502</b>  | <b>1 149 290</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>16 697 102</b> | <b>17 982 656</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>24 494 389</b> | <b>25 041 536</b> |

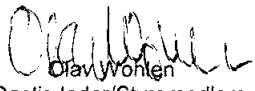


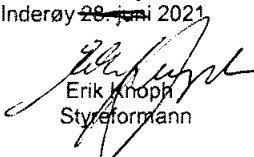
Inderøy Helsehus AS


## Balanse pr. 31.12.2020

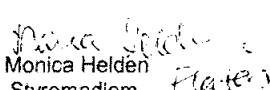
Note 31.12.2020 31.12.2019


19 august  
Inderøy 28. juni 2021

  
Olav Wøhlen  
Daglig leder/Styremedlem

  
Erik Knoph  
Styreformann

  
Ketil Sten  
Styremedlem

  
Monica Helden  
Styremedlem

  
Frank Andre Opdahl  
Styremedlem



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

### Ytelser til ledende personer og revisor:

|   |               |
|---|---------------|
| Daglig leder                                | 0             |
| Styremedlemmer                              | 0             |
| Revisjon: Ordinær revisjon inkl. mva.       | 26 088        |
| Andre tjenester, kapital utvidelse etc.     | 0             |
| <b>Samlet honorar til revisor inkl.mva.</b> | <b>26 088</b> |

### Note 2 - skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader         | 949 913          |
| + Permanente og andre forskjeller    | 11 484           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 214 780          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>1 176 178</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 258 759        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>258 759</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -47 252        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>211 507</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 258 759        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>258 759</b> |



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 1 632 183        | 1 846 963        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 632 183</b> | <b>1 846 963</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>359 080</b>   | <b>406 332</b>   |

### Note 3 - Disponering

#### Disponeringer

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 949 913        |
| Skattekostnad                    | 211 507        |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>738 406</b> |

#### Disponeringer

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 738 406        |
| <b>Sum disponert</b>                  | <b>738 406</b> |

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 5 480 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 480 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                       | Foretaksnr  | Antall      | Eierandel       |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| kreik Invest AS            | 994 517 996 | 1 260       | 22,99 %         |
| Ketil Sten AS              | 994 517 988 | 1 260       | 22,99 %         |
| Berikon AS                 | 889 113 782 | 1 260       | 22,99 %         |
| Lege Frank Andre Opdahl AS | 994 830 031 | 1 100       | 20,07 %         |
| Monica Helden AS           | 994 634 992 | 600         | 10,95 %         |
| <b>Sum</b>                 |             | <b>5480</b> | <b>100,00 %</b> |

Styremedlem Ketil Sten eier 100% av aksjene i holdingselskapet Ketil Sten AS.

Styremedlem Monica Helden eier 100% av aksjene i holdingselskapet Monica Helden AS.

Styremedlem Frank Andre Opdahl eier 100% av aksjene i holdingselskapet Lege Frank Andre Opdahl AS.

Styremedlem og daglig leder Olav Wohlen eier 100% av aksjene i holdingselskapet Kreik Invest AS. Styreformann Erik Knoph eier 100% av aksjene i holdingselskapet Berikon AS.

Selskapet har utleie til nærstående parter.



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

## Note 5 - Driftsmidler

## Avskrivningstablå for varige driftsmidler

|                             | Tomt    | Bygg       | Tekniske anlegg | sum        |
|-----------------------------|---------|------------|-----------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 787 188 | 21 061 411 | 9 218 174       | 31 066 772 |
| + Tilgang                   | 0       | 0          | 0               | 0          |
| - Avgang                    | 0       | 0          | 0               | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 787 188 | 21 061 411 | 9 218 174       | 31 066 772 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 0       | 6 586 388  | 2 888 361       | 9 474 749  |
| + Ordinære avskrivninger    | 0       | 842 456    | 368 727         | 1 211 183  |
| + Avskr. på oppskrivning    | 0       | 0          | 0               | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning   | 0       | 0          | 0               | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger  | 0       | 0          | 0               | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 0       | 7 428 844  | 3 257 088       | 10 685 932 |
| Balansført verdi pr 31/12   | 787 188 | 14 475 023 | 6 329 813       | 20 380 840 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 0       | 4          | 4               |            |

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantestillelser etc.

|  | I fjor            | I år              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 8 044 254         | 4 560 000         |
| <b>Totalt</b>  | <b>8 044 254</b>  | <b>4 560 000</b>  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>  |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                 | 16 427 033        | 14 910 520        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>                               | <b>16 427 033</b> | <b>14 910 520</b> |
| Ferdigstilt næringsbygg  | 20 804 835        | 19 521 652        |
| Tomt   | 787 188           | 787 188           |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                                 | <b>21 592 023</b> | <b>20 380 840</b> |
| <b>Det er tinglyst pant i kundefordringer.</b>                 |                   |                   |
| Bokført verdi kundefordringer                                  | 294 698           | 529 617           |

Noter for Inderøy Helsehus AS

Organisasjonsnr. 895373362



Inderøy Helsehus AS

## Noter 2020

### Note 7 Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 5 480 000                         | 0        | 1 578 881            | 7 058 881          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 738 406              | 738 406            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>5 480 000</b>                  | <b>0</b> | <b>2 317 287</b>     | <b>7 797 287</b>   |

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av korona-viruset vil påvirke hele næringslivet, men i liten betydning for normal drift av dette selskapet, og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inderøy Helsehus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inderøy Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Førr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGKG-J58Q7-VUJZH-EH7QK-7FQ6Z-S84UV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stig Forr

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 12:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZP6KG-J58Q7-VU2BH-EH70K-7FQ6Z-S84UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>