



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 070 173
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Hadlabrekko 94 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	110 169	96 368
Sum kostnader		148 569	134 768
Driftsresultat		19 431	33 232
Annen rentekostnad		218 627	128 117
Sum finanskostnader		218 627	128 117
Netto finans		-218 627	-128 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 197	-94 886
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 197	-94 886
Årsresultat		-199 197	-94 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 197	-94 886
Totalresultat		-199 197	-94 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 932	
Overført fra annen egenkapital		-81 264	-94 886
Sum overføringer og disponeringer	3	-199 197	-94 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 718 400	3 756 800
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	3 718 400	3 756 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		99 139	
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	
Sum anleggsmidler		3 817 539	3 756 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		918	918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 295	400 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 295	400 443
Sum omløpsmidler		106 214	401 361
SUM EIENDELER		3 923 753	4 158 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 782	1 782
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		81 264
Udekket tap	3	117 932	
Sum opptjent egenkapital		-117 932	81 264
Sum egenkapital		-49 151	150 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 938	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 938	3 980 000
Sum langsiktig gjeld		3 956 938	3 980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum gjeld		3 972 904	4 008 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 753	4 158 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613607

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 070 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hadlabrekko 94
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	110 169	96 368
Sum kostnader		148 569	134 768
Driftsresultat		19 431	33 232
Annen rentekostnad		218 627	128 117
Sum finanskostnader		218 627	128 117
Netto finans		-218 627	-128 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 197	-94 886
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 197	-94 886
Årsresultat		-199 197	-94 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 197	-94 886
Totalresultat		-199 197	-94 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 932	
Overført fra annen egenkapital		-81 264	-94 886
Sum overføringer og disponeringer	3	-199 197	-94 886



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 718 400	3 756 800
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	3 718 400	3 756 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		99 139	
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	
Sum anleggsmidler		3 817 539	3 756 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
		918	918
Sum fordringer		918	918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		105 295	400 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 295	400 443
Sum omløpsmidler		106 214	401 361
SUM EIENDELER		3 923 753	4 158 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	67 000	67 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 782	1 782
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		81 264
Udekket tap	3	117 932	
Sum opptjent egenkapital		-117 932	81 264
Sum egenkapital		-49 151	150 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 938	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 938	3 980 000
Sum langsiktig gjeld		3 956 938	3 980 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum gjeld		3 972 904	4 008 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 753	4 158 161



Organisasjonsnr: 925 070 173
ARILD BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arild Birkeland Eigedom AS

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGES-K0YD2-4QHCl-T8PEU

Organisasjonsnr: 925 070 173



Resultatregnskap
Arild Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 400	38 400
Annen driftskostnad	2	110 169	96 368
Sum driftskostnader		148 569	134 768
Driftsresultat		19 431	33 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 627	128 117
Resultat av finansposter		-218 627	-128 117
Resultat før skattekostnad		-199 197	-94 886
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-199 197	-94 886
Overføringer			
Overført til udekket tap		117 932	0
Overført fra annen egenkapital		81 264	94 886
Sum overføringer	3	-199 197	-94 886

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGES-KØYD2-4QHCl-T8PEU



Balanse

Arild Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 718 400	3 756 800
Sum varige driftsmidler	1	3 718 400	3 756 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 139	0
Sum finansielle anleggsmidler		99 139	0
Sum anleggsmidler		3 817 539	3 756 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		918	918
Sum fordringer		918	918
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 295	400 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		105 295	400 443
Sum omløpsmidler		106 214	401 361
Sum eiendeler		3 923 753	4 158 161

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGE5-K6YD2-4QHCH1-T8PEU



Balanse

Arild Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	67 000	67 000
Overkurs	3	1 782	1 782
Sum innskutt egenkapital		68 782	68 782
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	0	81 264
Udekket tap	3	-117 932	0
Sum opptjent egenkapital		-117 932	81 264
Sum egenkapital		-49 151	150 046
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 880 000	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 076 938	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 938	3 980 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum kortsiktig gjeld		15 966	28 115
Sum gjeld		3 972 904	4 008 115
Sum egenkapital og gjeld		3 923 753	4 158 161

Stord
Styret i Arild Birkeland Eigedom AS

Arild Birkeland
styreleder

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGE5-K6YD2-4QHCH1-T8PEU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 848 212	3 848 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 848 212	3 848 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	129 812	129 812
= Bokført verdi 31.12.23	3 718 400	3 718 400
Årets ordinære avskrivninger	38 400	38 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	67 000	1 782	81 264	150 046
Årets resultat			-199 197	-199 197
Pr 31.12	67 000	1 782	-117 932	-49 151

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGES-KØYD2-4QHCT-78PEU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	2 580 000
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 880 000	2 880 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 718 400	3 756 800
Sum	3 718 400	3 756 800

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 199 197 etter skatt. Likviditeten i selskapet helt grei. Forventede leieinntekter for 2024 omtrent som for 2023. Selskapet eier en leilighet i et sameie. Denne ligger i et område der det har vært prisvekst siden kjøpet i 2020. Leiligheten avskrives noe hvert år etter god regnskapsskikk. Følgene av dette er at det foreligger merverdier knyttet til leiligheten og reell egenkapital er høyere enn den bokførte. Innhentet takst bekrefter dette. Rentenivået har vært økende i 2023 og det har vært med på å dra ned resultatet.

Eier garanterer for nødvendig likviditet og kapital for å sikre fortsatt drift av selskapet. Driften av Arild Birkeland Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo document key: E5Q01-NEAG2-DFGES-K0YDZ-4QHCT-78PEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Arild

Styreleder

På vegne av: Arild Birkeland Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764461

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-17 07:49:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESC01-NEAG2-DFG65-K6YD2-4QH1-18PEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>