



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 770	12 430
Sum kostnader		12 770	12 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>
Årsresultat	1	-12 770	-12 430
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 770	-12 430
Sum overføringer og disponeringer		-12 770	-12 430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 575 379	1 562 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 379</b>	<b>-1 562 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 385 379</b>	<b>-1 372 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 360 179	1 360 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 770	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 430	12 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200</b>	<b>12 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 379</b>	<b>1 372 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 569 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
Forretningsadresse: c/o Expo Property AS  
Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schjerpen Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 770	12 430
Sum kostnader		12 770	12 430
<b>Driftsresultat</b>		-12 770	-12 430
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-12 770	-12 430
<b>Årsresultat</b>	1	-12 770	-12 430
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 770	-12 430
Sum overføringer og disponeringer		-12 770	-12 430



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 575 379	1 562 609
Sum opptjent egenkapital		-1 575 379	-1 562 609
Sum egenkapital	1	-1 385 379	-1 372 609
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 360 179	1 360 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 770	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 430	12 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200</b>	<b>12 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 379</b>	<b>1 372 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 993 569 380  
SVARTBEKKVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Svartbekkvegen 71 AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Svartbekkvegen 71 AS som viser et underskudd på kr 12 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet som angir at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 12 770 i regnskapsåret 2024, og selskapets egenkapital per 31.12.24 er negativ med kr 1 385 379. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 9. september 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-09-09 09:31:18 UTC



Penneo Dokument ID: XCTM5-DG0PM-814HO-14TJ5-GJJM4-F2Y7J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
993 569 380

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 770	-12 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-12 770	-12 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 770</b>	<b>-12 430</b>



SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
993 569 380

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
993 569 380

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 575 379	-1 562 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 575 379</b>	<b>-1 562 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 385 379</b>	<b>-1 372 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 360 179	1 360 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 360 179</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 770	0
Annen kortsiktig gjeld	4	12 430	12 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 200</b>	<b>12 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 385 379</b>	<b>1 372 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

OSLO, 09.09.2025

Geir Schjerpen Rønningen  
styrets leder



SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
993 569 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Note 1 Egenkapital

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	190 000	-1 562 609	-1 372 609
Pr 31.12	190 000	-1 575 379	-1 385 379

### Note 2 - Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Adle AS	190	100 %
Sum	190	100 %
Totalt antall aksjer	190	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett .

Adle AS eies 100% av GSR Holding AS styrets leder er eeneier.

### Note 3 - Note 7 Fortsatt drift

Note 3 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt . Det planlegges en fusjon i 2025 hvor Svartbekkvegen 71 AS er overdragende selskap.



SVARTBEKKVEGEN 71 AS  
993 569 380

## Note 4 - Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	- 1 360 179	-1 360 179
Kortsiktig gjeld	- 12 430	-12 430
Sum gjeld	-1 372 679	-1 372 679

Det er ikke beregnet renter på gjelden for 2024.

## Note 5 Skatt

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultat ført skatt på ordinært resultat :	-12 770	-12 430
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt :		
Resultat før skatt	-12 430	-12 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 31 637	-39 546
Skattepliktig inntekt	- 31 637	-39 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatte effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller .

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-126 547	-158 184	-31 637
Sum	-126 547	-158 184	-31 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 684 032	-1 639 625	44 407
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foret ak balanseføres ikke ut satt skattefordel



**SVARTBEKKVEGEN 71 AS**  
**993 569 380**

**Antall årsverk**

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret