



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thara Kristine Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 616	1 730 296
Sum inntekter		1 580 616	1 730 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 600	99 431
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	790 365	1 011 684
Sum kostnader		897 964	1 111 114
Driftsresultat		682 652	619 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	735
Sum finansinntekter		311	735
Annen rentekostnad		251 594	264 685
Sum finanskostnader		251 594	264 685
Netto finans		-251 283	-263 950
Ordinært resultat før skattekostnad		431 368	355 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 368	355 231
Årsresultat		431 369	355 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 369	-355 232
Sum overføringer og disponeringer		-431 369	-355 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 467	0
Andre fordringer		2 288	154 561
Sum fordringer		7 755	154 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 891	428 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 891	428 775
Sum omløpsmidler		637 646	583 336
SUM EIENDELER		28 690 045	28 635 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 704	4 354 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 785 704	4 354 335
Sum egenkapital		4 788 104	4 356 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 167 492	9 657 927
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 317 492	23 807 927
Sum langsiktig gjeld		23 317 492	23 807 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 130	429 406
Skyldige offentlige avgifter		1 291	1 230
Annen kortsiktig gjeld		241 027	40 437
Sum kortsiktig gjeld		584 449	471 073
Sum gjeld		23 901 941	24 279 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 045	28 635 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 317 492	23 807 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553743

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thara Kristine Østensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 616	1 730 296
Sum inntekter		1 580 616	1 730 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	107 600	99 431
Annen driftskostnad	4,5,6,11	790 365	1 011 684
Sum kostnader		897 964	1 111 114
Driftsresultat		682 652	619 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	735
Sum finansinntekter		311	735
Annen rentekostnad		251 594	264 685
Sum finanskostnader		251 594	264 685
Netto finans		-251 283	-263 950
Ordinært resultat før skattekostnad		431 368	355 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 368	355 231
Årsresultat		431 369	355 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 369	-355 232
Sum overføringer og disponeringer		-431 369	-355 232



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 052 400	28 052 400
Sum varige driftsmidler		28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 467	0
Andre fordringer		2 288	154 561
Sum fordringer		7 755	154 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 891	428 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 891	428 775
Sum omløpsmidler		637 646	583 336
SUM EIENDELER		28 690 045	28 635 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 785 704	4 354 335
Sum opptjent egenkapital		4 785 704	4 354 335
Sum egenkapital		4 788 104	4 356 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 167 492	9 657 927



Øvrig langsiktig gjeld	9	14 150 000	14 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 317 492	23 807 927
Sum langsiktig gjeld		23 317 492	23 807 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		342 130	429 406
Skyldige offentlige avgifter		1 291	1 230
Annen kortsiktig gjeld		241 027	40 437
Sum kortsiktig gjeld		584 449	471 073
Sum gjeld		23 901 941	24 279 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 045	28 635 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	23 317 492	23 807 927



Organisasjonsnr: 986 375 058
HORDAPLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 158 Hordaplass Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 369 896	1 407 576	1 369 896	1 370 000
Leieinntekt lokaler		2 200	3 200	5 000	3 500
Strøm		208 520	309 600	345 600	345 600
Strøm/vannavregning		0	9 920	0	0
Sum inntekter		1 580 616	1 730 296	1 720 496	1 719 100
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	85 400	76 969	90 000	90 000
Styrehonorar	2	9 250	9 250	9 250	9 250
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	12 950	12 157	14 000	14 000
Sosiale kostnader	3	0	1 055	1 000	1 000
Energi, strøm		207 410	319 520	303 000	303 000
Renhold, mattevask		59 644	64 069	64 000	62 000
Søppeltømming, container		180	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 086	6 629	5 000	3 000
Vedlikehold	5	27 390	76 915	40 000	43 000
Drift maskiner, serviceavtaler		91 158	150 307	45 000	45 000
Egenandel forsikring		0	6 000	6 000	6 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		7 249	2 772	1 000	3 500
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		83 212	73 224	73 224	76 224
Kontorrekvisita		475	0	0	500
Telefon, data, porto		6 887	7 671	8 000	8 000
Kabel-tv/bredbånd		81 343	79 880	83 000	83 000
Kontingenter		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		38 588	33 970	36 000	40 700
Kommunale avgifter	6	118 494	123 751	125 000	121 100
Kommunale avgifter Renovasjon	6	54 944	52 830	55 000	56 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 930	3 646	3 500	3 000
Sum driftskostnader		897 964	1 111 114	972 974	979 274
Driftsresultat		682 652	619 182	747 522	739 826
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		311	735	0	0
Rentekostnad		251 594	264 685	278 437	128 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-251 283	-263 950	-278 437	-128 500
Årets resultat		431 369	355 232	469 085	611 326
Overført til/fra annen egenkapital		-431 369	-355 232	0	0

Hordaplass Borettslag



Årsregnskap 158 Hordaplass Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	28 052 400	28 052 400
Sum anleggsmidler		28 052 400	28 052 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 467	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 288	120 882
Andre fordringer		0	33 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		629 891	428 775
Sum omløpsmidler		637 646	583 336
SUM EIENDELER		28 690 045	28 635 736

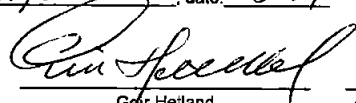
Hordaplass Borettslag



Årsregnskap 158 Hordaplass Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 354 335	3 999 103
Årets resultat		431 369	355 232
Sum opptjent egenkapital		4 788 104	4 356 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	9 167 492	9 657 927
Borettsinnskudd	9	14 150 000	14 150 000
Sum langsiktig gjeld		23 317 492	23 807 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	926
Andre forskuddsbetalte leier		400	0
Gjeld til forretningsfører		0	87
Leverandørgjeld		342 130	429 406
Skyldig off. myndigheter		1 291	1 230
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 154	8 722
Påløpne renter		66 284	0
Annen kortsiktig gjeld		165 189	30 702
Sum kortsiktig gjeld		584 449	471 073
Sum gjeld		23 901 941	24 279 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 045	28 635 736
Pantestillelser	10	23 317 492	23 807 927

Sted: Hord, dato: 3/3-21


Geir Hetland
Styreleder


Astrid Mortveit
Medlem


Kirsten Barstad Ekeland
Medlem

Hordaplass Borettslag



Noter 158 Hordaplass Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	112 263	238 694
Årets resultat	431 369	355 232
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-490 435	-481 663
B. Årets endringer disponible midler	-59 066	-126 431
C. Disponible midler pr 31.12	53 196	112 263
Avstemming		
Omløpsmidler	637 646	583 336
Kortsiktig gjeld	584 449	471 073
Disponible midler	53 196	112 263



Noter 158 Hordaplass Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	76 250	68 250
5150 Opptjent feriepenger	9 150	8 719
5300 Styrehonorar	9 250	9 250
Sum	94 650	86 219

Det har i 2020 vært ansatte i tilsammen 0,2 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 158 Hordaplass Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 056	10 928
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-396	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 290	1 229
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 055
Sum	12 950	13 212

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	25 262	72 053
6602 Vedlikehold VVS	0	4 863
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 128	0
Sum	27 390	76 915

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 052 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 052 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 052 400
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 158 Hordaplass Borettslag 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408346893	Kommunalbanken AS 20060505
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	2.15 %	1.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	02.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	298 276	9 359 651
Avdrag i perioden:	42 387	448 048
Lånesaldo 31.12:	255 889	8 911 603
Saldo 5 år frem i tid:	24 526	6 623 505

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20060505	10	394 766	3 947 660
	14	354 568	4 963 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408346893	10	11 335	113 350
	14	10 181	142 534

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	14 150 000
Sum borettsinnskudd	14 150 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 23 317 492,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 052 400,-.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 976	3 646
7795 Husleietap	-46	0
Sum	1 930	3 646

Hordaplass Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hordaplass Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hordaplass Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 431369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hordaplass Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen

statsautorisert revisor

10.03.21