



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	702 816	638 472
Annen driftsinntekt	3	1 750	20 985
Sum inntekter		704 566	659 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	39 935
Annen driftskostnad	6,7,8	660 015	538 852
Sum kostnader		739 885	578 787
Driftsresultat		-35 319	80 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 949	1 544
Sum finansinntekter		5 949	1 544
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 949	1 544
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 370	82 214
Totalresultat		-29 370	82 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-29 370	82 214
Sum overføringer og disponeringer		-29 370	82 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 159	115 219
Sum fordringer		130 159	115 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 191	178 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 191	178 837
Sum omløpsmidler		344 350	294 057
SUM EIENDELER		344 350	294 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 268	111 637
Sum opptjent egenkapital		82 268	111 637
Sum egenkapital		82 268	111 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 367	117 490
Skyldige offentlige avgifter		9 870	4 935
Annen kortsiktig gjeld		88 845	59 994
Sum kortsiktig gjeld		262 082	182 419
Sum gjeld		262 082	182 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 350	294 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486631

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	702 816	638 472
Annen driftsinntekt	3	1 750	20 985
Sum inntekter		704 566	659 457
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	39 935
Annen driftskostnad	6, 7, 8	660 015	538 852
Sum kostnader		739 885	578 787
Driftsresultat		-35 319	80 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 949	1 544
Sum finansinntekter		5 949	1 544
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 949	1 544
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 370	82 214
Totalresultat		-29 370	82 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-29 370	82 214
Sum overføringer og disponeringer		-29 370	82 214



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 159	115 219
Sum fordringer		130 159	115 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 191	178 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 191	178 837
Sum omløpsmidler		344 350	294 057
SUM EIENDELER		344 350	294 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 268	111 637
Sum opptjent egenkapital		82 268	111 637



Sum egenkapital	82 268	111 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 367	117 490
Skyldige offentlige avgifter	9 870	4 935
Annen kortsiktig gjeld	88 845	59 994
Sum kortsiktig gjeld	262 082	182 419
Sum gjeld	262 082	182 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 350	294 057



Organisasjonsnr: 925 596 965
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 74
2023**

Sameiet Damsgårdsveien 74 Org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Damsgårdsveien 74
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	702 816	638 472	702 500	737 500
Andre inntekter	3	1 750	20 985	0	0
Sum inntekter		704 566	659 457	702 500	737 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	35 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	4 935	7 000	10 000
Felles strøm og varme		124 734	135 099	105 000	105 000
Andre driftskostnader	6	202 339	85 899	118 230	158 892
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 083	259	0	0
Vedlikehold	8	162 376	174 882	239 909	210 000
Forretningsførsel		62 667	57 072	60 500	63 500
Revisjonshonorar		10 500	10 375	11 000	11 500
Forsikring		90 316	75 266	90 500	108 500
Sum driftskostnader		739 885	578 787	702 139	737 392
Driftsresultat		-35 319	80 670	361	108
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 944	1 443	0	0
Andre renteinntekter		5	101	0	0
Sum finansinntekter		5 949	1 544	0	0
Resultat av finansposter		5 949	1 544	0	0
Resultat		-29 370	82 214	361	108
Til/fra annen EK		-79 370	53 214	0	0
Overført til/fra andre fond	9	50 000	29 000	0	0
Sum disponeringer		-29 370	82 214	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdsveien 74

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 159	113 057
Andre fordringer	0	2 162
Sum fordringer	130 159	115 219
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	214 191	178 837
Sum bankinnsk. og kontanter	214 191	178 837
Sum omløpsmidler	344 350	294 057
SUM EIENDELER	344 350	294 057

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Damsgårdsveien 74

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	82 268	111 637
Sum opptjent egenkapital	82 268	111 637
SUM EGENKAPITAL	82 268	111 637
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 983	6 255
Leverandørgjeld	163 367	117 490
Skyldige off. myndigheter	9 870	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	11 862	18 739
Sum kortsiktig gjeld	262 082	182 419
SUM GJELD	262 082	182 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 350	294 057

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 74

Robert Henricks
Styrets leder

Stephan Ranke
Styremedlem

Athene Høisæter
Styremedlem

Mohammed Khalid Al-Shibli
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Damsgårdsveien 74

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	472 116	428 988	472 000	495 500
3801 Andel driftskostnader	230 700	209 484	230 500	242 000
Sum felleskostnader	702 816	638 472	702 500	737 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 750	20 985	0	0
Sum andre inntekter	1 750	20 985	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	35 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	35 000	70 000	70 000

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	0	491	0	0
5903 Gaver til beboere	1 500	0	0	0
6300 Leiekostnader	7 500	9 375	0	10 000
6325 Renovasjon	8 550	12 291	13 230	13 892
6360 Renhold og matteleie	79 478	62 198	70 000	75 000
6376 Vaktmesterjenester	86 876	0	30 000	60 000
6390 Andre driftskostnader	18 435	0	5 000	0
7782 Kostnader bormiljø	0	1 545	0	0
Sum driftskostnader	202 339	85 899	118 230	158 892

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	60	0	0
6540 Inventar	7 083	199	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 083	259	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	27 799	0	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	48 121	27 910	61 740	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 676	33 370	38 000	0
6606 Vedlikehold heis	28 818	25 910	24 255	28 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 690	2 276	7 000	5 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	0	334	5 250	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	16 624	18 201	34 178	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	520	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	100	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	30 613	13 778	12 128	15 000
6635 HMS og brannvernkostnader	33 835	24 684	25 358	25 000
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	40 000
Sum vedlikehold	162 376	174 882	239 909	210 000

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond 01.01	29 000	0
Overført til vedlikeholdsfond	50 000	29 000
Overført fra vedlikeholdsfond	0	0
Vedlikeholdsfond 31.12	79 000	29 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	111 637	29 423
Periodens resultat	-29 370	82 214
Endring i disponible midler	-29 370	82 214
Disponible midler 31.12.	82 268	111 637

Sameiet Damsgårdsveien 74 org.nr. 925596965

Dokumentet er elektronisk signert



12-563 - Årsopg...

Name Date
Høisæter, Athene Anastasiadou 2024-04-23

Identification

 **bankID™** Høisæter, Athene
Anastasiadou

Name Date
Henricks, Robert 2024-04-23

Identification

 **bankID™** Henricks, Robert


Name Date
Ranke, Stephan 2024-04-23

Identification

 **bankID™** Ranke, Stephan

Name Date
Al-Shibli, Mohammed Khalid 2024-04-23

Identification

 **bankID™** Al-Shibli, Mohammed
Khalid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 74

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgårdsveien 74 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: IEAG6-BSNSM-GXOAT-FWHEA-WZOTD-S7M/DT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: IEAG6-BSMSM-GXOAT-FWHEA-W70TD-S7WJDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 19:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEAG6-BSNSM-GXOAT-FWHEA-W70TD-S7WDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>