



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	211 618 479	101 366 312
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum inntekter		212 268 479	101 366 312
Kostnader			
Varekostnad	1	181 379 337	95 855 205
Annen driftskostnad		262 391	115 634
Sum kostnader		181 641 728	95 970 839
Driftsresultat		30 626 751	5 395 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 511	0
Annen renteinntekt		37 509	0
Annen finansinntekt		0	1 333
Sum finansinntekter		44 020	1 333
Annen rentekostnad		1 681	5 400
Annen finanskostnad		22 762	1 049
Sum finanskostnader		24 443	6 449
Netto finans		19 577	-5 116
Resultat før skattekostnad		30 646 328	5 390 357
Skattekostnad	2, 3	6 742 254	1 185 879
Årsresultat		23 904 073	4 204 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 475 000	0
Annen egenkapital		3 429 073	-795 522
Sum overføringer og disponeringer		23 904 073	4 204 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	85 309 979	101 186 754
Andre kortsiktige fordringer		11 000	61 000
Konsernfordringer	4	8 886 199	10 769
Sum fordringer		94 207 178	101 258 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		94 207 178	101 258 523
SUM EIENDELER		94 207 178	101 258 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 098 829	669 755
Sum opptjent egenkapital		4 098 829	669 755
Sum egenkapital		4 198 829	769 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 096 373	1 169 353
Sum avsetninger for forpliktelser		2 096 373	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 496 373	1 169 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	44 147 101
Leverandørgjeld	4	40 185 814	49 159 279
Betalbar skatt	2, 3	40 234	12 041
Utbytte	4	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	26 331 461	871 435
Annen kortsiktig gjeld	1	3 954 468	129 558
Sum kortsiktig gjeld		70 511 976	99 319 415
Sum gjeld		90 008 349	100 488 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 207 178	101 258 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535699

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 051 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY 5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	211 618 479	101 366 312
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum inntekter		212 268 479	101 366 312
Kostnader			
Varekostnad	1	181 379 337	95 855 205
Annen driftskostnad		262 391	115 634
Sum kostnader		181 641 728	95 970 839
Driftsresultat		30 626 751	5 395 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 511	0
Annen renteinntekt		37 509	0
Annen finansinntekt		0	1 333
Sum finansinntekter		44 020	1 333
Annen rentekostnad		1 681	5 400
Annen finanskostnad		22 762	1 049
Sum finanskostnader		24 443	6 449
Netto finans		19 577	-5 116
Resultat før skattekostnad		30 646 328	5 390 357
Skattekostnad	2, 3	6 742 254	1 185 879
Årsresultat		23 904 073	4 204 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 475 000	0
Annen egenkapital		3 429 073	-795 522
Sum overføringer og disponeringer		23 904 073	4 204 478



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	85 309 979	101 186 754
Andre kortsiktige fordringer		11 000	61 000
Konsernfordringer	4	8 886 199	10 769
Sum fordringer		94 207 178	101 258 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		94 207 178	101 258 523
SUM EIENDELER		94 207 178	101 258 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 098 829	669 755



Sum opptjent egenkapital		4 098 829	669 755
Sum egenkapital		4 198 829	769 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 096 373	1 169 353
Sum avsetninger for forpliktelses		2 096 373	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		19 496 373	1 169 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	44 147 101
Leverandørgjeld	4	40 185 814	49 159 279
Betalbar skatt	2, 3	40 234	12 041
Utbytte	4	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	26 331 461	871 435
Annen kortsiktig gjeld	1	3 954 468	129 558
Sum kortsiktig gjeld		70 511 976	99 319 415
Sum gjeld		90 008 349	100 488 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 207 178	101 258 523



Organisasjonsnr: 815 051 602
RANDESUND HAGEBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (full-førings-grad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt-kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 904 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby 5 AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. juni 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY 5 AS

815051602

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	211 618 479	101 366 312
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum driftsinntekter		212 268 479	101 366 312
Driftskostnader			
Varekostnad	1	181 379 337	95 855 205
Annen driftskostnad		262 391	115 634
Sum driftskostnader		181 641 728	95 970 839
Driftsresultat		30 626 751	5 395 473
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 511	0
Annen renteinntekt		37 509	0
Annen finansinntekt		0	1 333
Sum finansinntekter		44 020	1 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 681	5 400
Annen finanskostnad		22 762	1 049
Sum finanskostnader		24 443	6 449
Netto finans		19 577	-5 116
Resultat før skattekostnad		30 646 328	5 390 357
Skattekostnad	2, 3	6 742 254	1 185 879
Årsresultat		23 904 073	4 204 478
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 475 000	0
Annen egenkapital		3 429 073	-795 522
Sum overføringer		23 904 073	4 204 478



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	85 309 979	101 186 754
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 886 199	10 769
Andre kortsiktige fordringer		11 000	61 000
Sum fordringer		94 207 178	101 258 523
Sum omløpsmidler		94 207 178	101 258 523
SUM EIENDELER		94 207 178	101 258 523




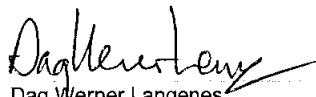
RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 098 829	669 755
Sum opptjent egenkapital		4 098 829	669 755
Sum egenkapital		4 198 829	769 755
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 096 373	1 169 353
Sum avsetning for forpliktelser		2 096 373	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	44 147 101
Leverandørgjeld	4	40 185 814	49 159 279
Betalbar skatt	2, 3	40 234	12 041
Utbytte	4	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	26 331 461	871 435
Annen kortsiktig gjeld	1	3 954 468	129 558
Sum kortsiktig gjeld		70 511 976	99 319 415
Sum gjeld		90 008 349	100 488 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 207 178	101 258 523

KRISTIANSAND S, 02.06.2025


Per Håkon Hansen
styrets leder


Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Randesund Hageby 5 AS er et "single purpose" selskap som driver med oppføring av leilighetsbygg i Randesund Hageby. Pr 31.12.2024 er det solgt 43 av i alt 52 boligenheter, og det er resultatført inntekt og kostnad tilknyttet dette.

Resultatposter	2024	2023
Prosjektinntekt	211 618 479	101 186 754
Prosjektkostnad	181 379 337	95 855 205
Estimert kontraktsforløyeneste	30 239 142	5 331 549

Balansposter	2024	2023
Kundefordringer (netto utført, ikke fakturert produksjon)	85 236 270	101 186 754
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Avsetning på løpte prosjektkostnader	3 883 813	125 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 815 234	12 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	927 020	1 173 838
Skattekostnad	6 742 254	1 185 879

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 646 328	5 390 357
Permanente forskjeller	282	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 213 729	-5 335 626
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 250 000	0
Skattepliktig inntekt	182 881	54 731

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 815 234	12 041
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 775 000	0
Betalbar skatt i balansen	40 234	12 041

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 310	0	-16 310
Omløpsmidler	5 331 549	9 528 968	-4 197 419
Netto forskjeller	5 315 239	9 528 968	-4 213 729

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 315 239	9 528 968	-4 213 729
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 169 353	2 096 373	-927 020



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	8 886 199	10 769
Sum	8 886 199	10 769
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	40 053 206	49 135 380
Gjeld til konsernselskap	26 331 461	5 871 435
Sum	66 384 667	55 006 815

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet HSH Utvikling AS med kr 26 250 000.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Radesund Hageby 5 AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 8 886 199 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Radesund Hageby 5 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 17 400 000 i banklån som er sikret med pant i fast eiendom eid av nærstående selskap.

Garantiansvar knyttet til solgte leiligheter utgjør totalt kr 9 517 200 pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	211 618 479	101 366 312
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum driftsinntekter		212 268 479	101 366 312
Driftskostnader			
Varekostnad	1	181 379 337	95 855 205
Annen driftskostnad		262 391	115 634
Sum driftskostnader		181 641 728	95 970 839
Driftsresultat		30 626 751	5 395 473
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 511	0
Annen renteinntekt		37 509	0
Annen finansinntekt		0	1 333
Sum finansinntekter		44 020	1 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 681	5 400
Annen finanskostnad		22 762	1 049
Sum finanskostnader		24 443	6 449
Netto finans		19 577	-5 116
Resultat før skattekostnad		30 646 328	5 390 357
Skattekostnad	2, 3	6 742 254	1 185 879
Årsresultat		23 904 073	4 204 478
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 475 000	0
Annen egenkapital		3 429 073	-795 522
Sum overføringer		23 904 073	4 204 478



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	85 309 979	101 186 754
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 886 199	10 769
Andre kortsiktige fordringer		11 000	61 000
Sum fordringer		94 207 178	101 258 523
Sum omløpsmidler		94 207 178	101 258 523
SUM EIENDELER		94 207 178	101 258 523



RANDESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 098 829	669 755
Sum opptjent egenkapital		4 098 829	669 755
Sum egenkapital		4 198 829	769 755
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 096 373	1 169 353
Sum avsetning for forpliktelser		2 096 373	1 169 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	44 147 101
Leverandørgjeld	4	40 185 814	49 159 279
Betalbar skatt	2, 3	40 234	12 041
Utbytte	4	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	26 331 461	871 435
Annen kortsiktig gjeld	1	3 954 468	129 558
Sum kortsiktig gjeld		70 511 976	99 319 415
Sum gjeld		90 008 349	100 488 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 207 178	101 258 523

KRISTIANSAND S, 02.06.2025

Per Håkon Hansen
styrets leder

Dag Werner Langenes
daglig leder



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RADESUND HAGEBY 5 AS 815 051 602

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Randesund Hageby 5 AS er et "single purpose" selskap som driver med oppføring av leilighetsbygg i Randesund Hageby. Pr 31.12.2024 er det solgt 43 av i alt 52 boligenheter, og det er resultatført inntekt og kostnad tilknyttet dette.

Resultatposter	2024	2023
Prosjektinntekt	211 618 479	101 186 754
Prosjekt kostnad	181 379 337	95 855 205
Estimert kontraktsfortjeneste	30 239 142	5 331 549

Balansposter	2024	2023
Kundefordringer (netto utført, ikke fakturert produksjon)	85 236 270	101 186 754
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Avsetning på løpte prosjektkostnader	3 883 813	125 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 815 234	12 041
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	927 020	1 173 838
Skattekostnad	6 742 254	1 185 879

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	30 646 328	5 390 357
Permanente forskjeller	282	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 213 729	-5 335 626
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 250 000	0
Skattepliktig inntekt	182 881	54 731

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	5 815 234	12 041
Betalbar skatt på konsernbidrag	-5 775 000	0
Betalbar skatt i balansen	40 234	12 041

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 310	0	-16 310
Omløpsmidler	5 331 549	9 528 968	-4 197 419
Netto forskjeller	5 315 239	9 528 968	-4 213 729
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 315 239	9 528 968	-4 213 729
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 169 353	2 096 373	-927 020



RADESUND HAGEBY 5 AS
815 051 602

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	8 886 199	10 769
Sum	8 886 199	10 769

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 053 206	49 135 380
Gjeld til konsernselskap	26 331 461	5 871 435
Sum	66 384 667	55 006 815

Det er avsatt konsernbidrag til morselskapet HSH Utvikling AS med kr 26 250 000.

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet HSH AS er ansvarlig part ovenfor bank. Randesund Hageby 5 AS har pr 31.12.2024 fordring på kr 8 886 199 ovenfor morselskapet, som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH Utvikling AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Randesund Hageby 5 AS er datterselskap i Familien AS konsernet. Regnskapstallene for selskapet inngår i konsolideringen og konsernregnskapet som utarbeides av morselskapet/ konsernspiss. Familien AS er hjemmehørende i Kristiansand kommune.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapet har kr 17 400 000 i banklån som er sikret med pant i fast eiendom eid av nærstående selskap.

Garantiansvar knyttet til solgte leiligheter utgjør totalt kr 9 517 200 pr 31.12.2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.