



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 654 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Træleborgodden 6 3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 739 962	10 974 760
Annen driftsinntekt		265 500	162 000
Sum inntekter		62 005 462	11 136 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 118 920	7 069 529
Varekostnad		42 680 624	807 117
Lønnskostnad	2	1 679 432	1 183 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 858	
Annen driftskostnad		966 791	723 513
Sum kostnader		63 523 625	9 784 082
Driftsresultat		-1 518 163	1 352 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 077
Annen renteinntekt		21 370	5 636
Annen finansinntekt		1 793	-4 653
Sum finansinntekter		23 163	39 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 239	262 939
Annen rentekostnad		216 198	131 684
Sum finanskostnader		252 437	394 622
Netto finans		-229 274	-355 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 747 437	997 116
Skattekostnad på resultat	3	-162 276	162 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 161	834 840
Årsresultat	4	-1 585 161	834 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 161	834 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 585 161	834 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 585 161	834 840
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 161	834 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		484 938	
Sum varige driftsmidler		484 938	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	95 500	1 040 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	99 500	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 000	2 850 727
Sum anleggsmidler		2 489 938	2 850 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	29 842 922	70 407 104
Fordringer			
Kundefordringer	6	267 912	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	841 270	169 002
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7	1 109 182	169 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 296 841	2 946 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 296 841	2 946 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 248 945	73 522 254
SUM EIENDELER		37 738 883	76 372 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	1 699 830	1 699 830
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 996 314	5 581 475
Sum opptjent egenkapital		3 996 314	5 581 475

Sum egenkapital	4	6 276 314	7 861 475
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		162 276
Sum avsetninger for forpliktelser			162 276

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 011 581	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 828 093	
Øvrig langsiktig gjeld		3 119 226	7 454 256
Sum annen langsiktig gjeld		26 958 900	38 254 256

Sum langsiktig gjeld		26 958 900	38 416 532
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			20 276 893
Leverandørgjeld	6	1 616 091	5 679 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 921	28 203
Kortsiktig konserngjeld	6		370 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6	2 669 658	3 740 031
Sum kortsiktig gjeld		4 503 670	30 094 974
Sum gjeld		31 462 569	68 511 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 738 883	76 372 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352657

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 739 962	10 974 760
Annen driftsinntekt		265 500	162 000
Sum inntekter		62 005 462	11 136 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 118 920	7 069 529
Varekostnad		42 680 624	807 117
Lønnskostnad	2	1 679 432	1 183 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 858	
Annen driftskostnad		966 791	723 513
Sum kostnader		63 523 625	9 784 082
Driftsresultat		-1 518 163	1 352 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 077
Annen renteinntekt		21 370	5 636
Annen finansinntekt		1 793	-4 653
Sum finansinntekter		23 163	39 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 239	262 939
Annen rentekostnad		216 198	131 684
Sum finanskostnader		252 437	394 622
Netto finans		-229 274	-355 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-162 276	162 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 585 161	834 840
Årsresultat	4	-1 585 161	834 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 161	834 840
Totalresultat		-1 585 161	834 840
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-1 585 161	834 840
Sum overføringer og disponeringer	-1 585 161	834 840



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		484 938	
Sum varige driftsmidler		484 938	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	95 500	1 040 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	99 500	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 000	2 850 727
Sum anleggsmidler		2 489 938	2 850 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	29 842 922	70 407 104
Fordringer			
Kundefordringer	6	267 912	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	841 270	169 002
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7	1 109 182	169 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 296 841	2 946 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 296 841	2 946 147
Sum omløpsmidler		35 248 945	73 522 254



SUM EIENDELER		37 738 883	76 372 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 699 830	1 699 830
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 996 314	5 581 475
Sum opptjent egenkapital		3 996 314	5 581 475
Sum egenkapital	4	6 276 314	7 861 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		162 276
Sum avsetninger for forpliktelser			162 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 011 581	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 828 093	
Øvrig langsiktig gjeld		3 119 226	7 454 256
Sum annen langsiktig gjeld		26 958 900	38 254 256
Sum langsiktig gjeld		26 958 900	38 416 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			20 276 893
Leverandørgjeld	6	1 616 091	5 679 416
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		217 921	28 203
Kortsiktig konserngjeld	6		370 431
Annen kortsiktig gjeld	6	2 669 658	3 740 031
Sum kortsiktig gjeld		4 503 670	30 094 974
Sum gjeld		31 462 569	68 511 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 738 883	76 372 981



Organisasjonsnr: 918 654 216
TBGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tbgeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tbgeiendom AS som viser et underskudd på kr 1 585 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.03.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-03-21



Årsregnskap 2023

Tbgeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 654 216



RESULTATREGNSKAP

TBGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		61 739 962	10 974 760
Annen driftsinntekt		265 500	162 000
Sum driftsinntekter		62 005 462	11 136 760
Varekostnad		42 680 624	807 117
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 118 920	7 069 529
Lønnskostnad	2	1 679 432	1 183 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 858	0
Annen driftskostnad		966 791	723 513
Sum driftskostnader		63 523 625	9 784 082
Driftsresultat		-1 518 163	1 352 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	38 077
Annen renteinntekt		21 370	5 636
Annen finansinntekt		1 793	-4 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 239	262 939
Annen rentekostnad		216 198	131 684
Resultat av finansposter		-229 274	-355 562
Resultat før skattekostnad		-1 747 437	997 116
Skattekostnad på resultat	3	-162 276	162 276
Resultat		-1 585 161	834 840
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 585 161	834 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 585 161	834 840
Sum overføringer		-1 585 161	834 840



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		484 938	0
Sum varige driftsmidler		484 938	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	95 500	1 040 727
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	99 500	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	1 750 000	1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 005 000	2 850 727
Sum anleggsmidler		2 489 938	2 850 727
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	29 842 922	70 407 104
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	267 912	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	841 270	169 002
Sum fordringer	7	1 109 182	169 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 296 841	2 946 147
Sum omløpsmidler		35 248 945	73 522 254
Sum eiendeler		37 738 883	76 372 981



BALANSE

TBGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 699 830	1 699 830
Annen innskutt egenkapital		580 170	580 170
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 996 314	5 581 475
Sum opptjent egenkapital		3 996 314	5 581 475
Sum egenkapital	4	6 276 314	7 861 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	162 276
Sum avsetning for forpliktelser		0	162 276
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 011 581	30 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 828 093	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 119 226	7 454 256
Sum annen langsiktig gjeld		26 958 900	38 254 256
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 276 893
Leverandørgjeld	6	1 616 091	5 679 416
Skyldig offentlige avgifter		217 921	28 203
Konserngjeld	6	0	370 431
Annen kortsiktig gjeld	6	2 669 658	3 740 031
Sum kortsiktig gjeld		4 503 670	30 094 974
Sum gjeld		31 462 569	68 511 506
Sum egenkapital og gjeld		37 738 883	76 372 981

Tønsberg, 21.03.2024
Styret i Tønsberg AS

Kristoffer Stokke
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 218 363	982 226
Arbeidsgiveravgift	384 401	143 573
Pensjonskostnader	76 668	58 124
Sum	1 679 432	1 183 923

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-162 276	162 276
Skattekostnad ordinært resultat	-162 276	162 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 747 437	997 116
Permanente forskjeller	0	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	364 839	-1 179 580
Skattepliktig inntekt	-1 382 598	-167 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 081	0	-37 081
Varebeholdning	1 353 161	1 655 081	301 920
Fordringer	-750 000	-750 000	0
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	540 242	905 081	364 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 550 061	-167 464	1 382 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 009 819	0	-1 009 819
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	737 617	737 617
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	162 276	162 276



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 699 830	0	580 170	5 581 475	7 861 475
Årets resultat				-1 585 161	-1 585 161
Pr 31.12.2023	1 699 830	0	580 170	3 996 314	6 276 314

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Barkåker Hage AS	TØNSBERG	100,0%	30 000	30 000
Tbgutvikling AS	TØNSBERG	30,0%	30 000	30 000
Sum			60 000	60 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	95 500	1 040 727
Sum	0	0	95 500	1 040 727

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	14 828 093	370 431
Sum	0	0	14 828 093	370 431



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 750 000	1 750 000
Sum	1 750 000	1 750 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	8 526 143	51 076 893
Kundefordringer	267 912	267 912
Varer	29 090 378	70 407 104
Sum	29 358 289	70 675 016

Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Balanseført verdi av anlegg under utførelse	29 842 922	70 407 104
Skattemessig lagerverdi	28 489 761	28 489 761
Midlertidig forskjell	1 353 161	1 655 081

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 147 731.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TBGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 111	1 530,0	1 699 830
Sum	1 111		1 699 830

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBGEIENDOM AS			

SIDE 8



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Aks Gruppen As	1 111	100,0	100,0
----------------	-------	-------	-------