



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bestumveien 64A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christian Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			910 726
Sum inntekter			910 726
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 900	496 681
Sum kostnader		212 900	496 681
Driftsresultat		-212 900	414 045
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 511 186	
Sum finanskostnader		3 511 186	
Netto finans		-3 511 186	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 724 087	414 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 724 087	414 045
Årsresultat		-3 724 087	414 045
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-3 724 087	414 045
Sum overføringer og disponeringer		-3 724 087	414 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			3 860 685
Sum finansielle anleggsmidler			3 860 685
Sum anleggsmidler		10 000	3 870 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 114 202	722 202
Sum fordringer		1 114 202	722 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-9 122	48 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 122	48 848
Sum omløpsmidler		1 105 079	771 050
SUM EIENDELER		1 115 079	4 641 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	790 583	4 514 670
Sum opptjent egenkapital		790 583	4 514 670
Sum egenkapital	6	840 583	4 564 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	65 427
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		207 631	10 200
Sum kortsiktig gjeld		274 496	77 065
Sum gjeld		274 496	77 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 079	4 641 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875924

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 055 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bestumveien 64A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christian Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 055 094
SPESIALEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			910 726
Sum inntekter			910 726
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 900	496 681
Sum kostnader		212 900	496 681
Driftsresultat		-212 900	414 045
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		3 511 186	
Sum finanskostnader		3 511 186	
Netto finans		-3 511 186	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 724 087	414 045
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 724 087	414 045
Årsresultat		-3 724 087	414 045
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-3 724 087	414 045
Sum overføringer og disponeringer		-3 724 087	414 045



Sum egenkapital	6	840 583	4 564 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 427	65 427
Skyldige offentlige avgifter		1 438	1 438
Annen kortsiktig gjeld		207 631	10 200
Sum kortsiktig gjeld		274 496	77 065
Sum gjeld		274 496	77 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 079	4 641 735



Organisasjonsnr: 912 055 094
SPESIALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	100.00	5000.00
B-aksjer	450.00	100.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg, Johan Christian	450.00	90.00%	B-aksjer
Tandberg, Erik	50.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1114202.00	

Det er påløpt 392 000,- i fordring på styrets leder 2020. Totalt er nå posten 1 114 202,-.



Noter 2020 SPESIALEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(15 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(15 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 000
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		1 114 202	
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er påløpt 392 000,- i fordring på styrets leder 2020. Totalt er nå posten 1 114 202,-.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	100,00	5 000,00
B-aksjer	450	100,00	45 000,00
Sum	500		50 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tandberg, Johan Christian	450	90,00%	B-aksjer
Tandberg, Erik	50	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	4 514 670	4 564 670
Årets resultat		(3 724 087)	(3 724 087)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	790 583	840 583

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 724 087)	414 045
+/- Permanente forskjeller	3 511 186	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 716	(728 580)
Årets skattegrunnlag	(67 184)	(314 535)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	728 580	582 864	145 716
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 381 952)	(3 449 136)	67 184
Netto forskjeller	(2 653 372)	(2 866 272)	212 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 653 372	2 866 272	(212 900)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 630 580