



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: Torsvang 16  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 773	295 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 773</b>	<b>295 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 719	424 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 719</b>	<b>424 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 054</b>	<b>-128 426</b>
Annen rentekostnad		102 161	108 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 161</b>	<b>108 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 161</b>	<b>-108 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 893</b>	<b>-237 223</b>
Skattekostnad på resultat	6	8 336	-52 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 557	
Overført fra annen egenkapital	5		-185 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	43 853	52 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 853</b>	<b>52 189</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 132 169	4 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 132 169</b>	<b>4 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 022</b>	<b>4 129 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 279	
Konsernfordringer	1		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		72 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>72 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279</b>	<b>172 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 177 301</b>	<b>4 301 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	128 428	128 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 428</b>	<b>128 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	198 979	169 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 979</b>	<b>169 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 407</b>	<b>297 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 362	12 410
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	3 828 449	3 977 580
Annen kortsiktig gjeld		17 083	14 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 301</b>	<b>4 301 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: Torsvang 16  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 344  
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		352 773	295 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 773</b>	<b>295 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		212 719	424 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 719</b>	<b>424 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 054</b>	<b>-128 426</b>
Annen rentekostnad		102 161	108 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 161</b>	<b>108 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 161</b>	<b>-108 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 893</b>	<b>-237 223</b>
Skattekostnad på resultat	6	8 336	-52 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 557	
Overført fra annen egenkapital	5		-185 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>



Organisasjonsnr: 921 902 344  
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 43 853 52 189  
Sum immaterielle eiendeler 43 853 52 189

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 8 4 132 169 4 077 000  
Sum varige driftsmidler 4 132 169 4 077 000

Sum anleggsmidler 4 176 022 4 129 189

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 279  
Konsernfordringer 1 100 000  
Sum fordringer 1 279 100 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 72 715  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 72 715

Sum omløpsmidler 1 279 172 715

SUM EIENDELER 4 177 301 4 301 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 128 428 128 428  
Sum innskutt egenkapital 128 428 128 428

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 198 979 169 421  
Sum opptjent egenkapital 198 979 169 421

Sum egenkapital 327 407 297 849

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 362	12 410
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	3 828 449	3 977 580
Annen kortsiktig gjeld		17 083	14 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 177 301</b>	<b>4 301 903</b>



Organisasjonsnr: 921 902 344  
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

#### Fordringer på nærstående parter/selskap:

	Konsernfordringer	
	2022	2021
Solo Næring AS		70 000
MTB Holding AS		30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Gjeld til nærstående parter/selskap:

	Konserngjeld	
	2022	2021
Gjeld konsernkonto - se note 8	3 828 449	
Solo Utleiebolig AS		3 802 580
Solo Eiendom AS		175 000
<b>Sum</b>	<b>3 828 449</b>	<b>3 977 580</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 077 000	4 077 000
Tilgang	55 169	55 169
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 132 169	4 132 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 132 169</b>	<b>4 132 169</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 3 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2022	2021
DnB (Solo Utleiebolig AS)	99 521 500	0
DnB (Solo Næring AS)	13 248 000	0
Annen pantegjeld	0	515 000
Fundingpartner	17 300 000	0
Aprila Bank	500 000	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>130 569 500</b>	<b>515 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktgate 1 AS	5 417 157	0
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	8 996 376	0
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 399 483	0
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	19 577 481	0
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	0
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS	4 132 169	0
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	7 937 501	0
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	29 552 017	0
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	10 046 375	0
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	723 873	670 568
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	8 435 188	0
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 373 295	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>123 476 636</b>	<b>670 568</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 128 428 består av 100 aksjer á kr 1 284,30. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	100	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>128 428</b>	<b>169 422</b>	<b>297 850</b>
Årets resultat		29 557	416 747
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>128 428</b>	<b>198 979</b>	<b>327 407</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

### Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Underskudd til fremføring</b>		<b>-199 329</b>	<b>-237 222</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-199 329</b>	<b>-237 222</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-43 852	-52 189
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-43 852</b>	<b>-52 189</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad		37 893	-237 223
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		37 893	-237 223
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>37 894</b>	<b>-237 222</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>37 894</b>	<b>-237 222</b>
Mottatt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>37 894</b>	<b>-237 222</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Endring utsatt skatt</b>		<b>8 337</b>	<b>-52 189</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>8 337</b>	<b>-52 189</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

#### Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2022	2021
Solo Eiendom AS	28 157 307	0
Solo Utleiebolig AS	78 368 795	0
AAG Larvik AS	-25 363 876	0
Brannvaktsgate 1 AS	-5 547 742	0
Kongegata 20A AS	-8 799 389	0
Mariusgården AS	-181 264	0
Reipbanegata 10 og 12 AS	-3 828 449	0
Romberggata 2 AS	-5 576 456	0
Solo Utvikling AS	82 058	0
Solo Minilager AS	119 447	0
Solo Næring AS	7 494 560	0
Storgata 23 Larvik AS	-8 014 134	0
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 810 749	0
Sønsebergveien AS	-8 330 628	0
Øvre Torggate 29 AS	-14 494 684	0
Solo Coliving AS	-24 560 262	0
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>714 534</b>	<b>0</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



# Årsrapport

**2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Reipbanegata 10 Og 12 AS

Org.nr.:921 902 344





### RESULTATREGNSKAP

#### REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		352 773	295 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 773</b>	<b>295 685</b>
Annen driftskostnad		212 719	424 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 719</b>	<b>424 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 054</b>	<b>-128 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		102 161	108 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 161</b>	<b>-108 797</b>
Resultat før skattekostnad		37 893	-237 223
Skattekostnad på resultat	6	8 336	-52 189
<b>Årsresultat</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 557	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	185 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 557</b>	<b>-185 034</b>



### BALANSE

#### REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	43 853	52 189
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 853</b>	<b>52 189</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 132 169	4 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 132 169</b>	<b>4 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 022</b>	<b>4 129 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 279	0
Konsernfordringer	1	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	72 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 279</b>	<b>172 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 177 301</b>	<b>4 301 903</b>



## BALANSE

### REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	128 428	128 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 428</b>	<b>128 428</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	198 979	169 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>198 979</b>	<b>169 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 407</b>	<b>297 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 362	12 410
Konserngjeld	1, 8	3 828 449	3 977 580
Annen kortsiktig gjeld		17 083	14 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 894</b>	<b>4 004 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 177 301</b>	<b>4 301 903</b>

Larvik, 28.02.2023  
Styret i Reipbanegata 10 Og 12 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder