



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 676 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Stubberudveien 7 0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 296 808	219 986 517
Sum inntekter		206 296 808	219 986 517
Kostnader			
Prosjekt og varekostnader		173 342 419	174 232 399
Lønnskostnad	1, 2	26 040 585	25 209 972
Avskrivning på driftsmidler	3	657 493	691 219
Annen driftskostnad		5 720 316	15 463 475
Sum kostnader		205 760 813	215 597 066
Driftsresultat		535 994	4 389 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	539 541	507 190
Annen renteinntekt		893 775	374 530
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	372 011	
Sum finansinntekter		1 805 327	881 720
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		134 009
Annen rentekostnad		423 860	216 492
Sum finanskostnader		423 860	350 501
Netto finans		1 381 467	531 220
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 461	4 920 671
Skattekostnad på resultat	6	336 000	1 125 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 581 461	3 795 444
Årsresultat		1 581 461	3 795 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 581 461	3 795 444
Totalresultat		1 581 461	3 795 444



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Annen egenkapital		1 581 461	-5 204 556
Sum overføringer og disponeringer		1 581 461	3 795 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 329 598	1 160 421
Sum immaterielle eiendeler		4 329 598	1 160 421
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, varebiler og anet utstyr	3	3 348 334	5 520 000
Sum varige driftsmidler		3 348 334	5 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 7	12 063 743	11 706 731
Sum finansielle anleggsmidler		12 063 743	11 706 731
Sum anleggsmidler		19 741 676	18 387 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 493 079	49 285 456
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	15 088 049	28 445 487
Sum fordringer		68 581 128	77 730 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 439 050	2 505 901
Sum investeringer		3 439 050	2 505 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 609 979	16 896 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 609 979	16 896 038
Sum omløpsmidler		82 630 156	97 132 882
SUM EIENDELER		102 371 832	115 520 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		547 403	547 403
Sum innskutt egenkapital		647 403	647 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 432 725	39 851 264
Sum opptjent egenkapital		41 432 725	39 851 264
Sum egenkapital	10	42 080 128	40 498 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 439 050	2 004 720
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		3 439 050	2 004 720
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 439 050	2 004 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 976 906	36 458 888
Betalbar skatt	6	3 522 336	4 923 292
Skyldig offentlige avgifter		1 856 040	3 038 153
Konsernbidrag / Utbytte			9 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	5 497 372	19 596 314
Sum kortsiktig gjeld		56 852 654	73 016 647
Sum gjeld		60 291 704	75 021 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 371 832	115 520 035



Oslo Entreprenør AS Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Selskapet driver bygg og anleggsvirksomhet fra sitt kontor i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt utfordringer i 2023 med ettervirkninger etter Corona med høye renter, høye bygge kostander og nedgang i byggeaktiviteten. Selskapet står ikke overfor sentrale risikoer, herunder finansiell risiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko eller øvrig usikkerhetsfaktorer ut over de som enhver tid gjelder for bransjen. Styret forventer ingen vesentlige endringer i beskjefteigelse og inntjening neste år. Selskapets egenkapitalprosent er 41%. Styret anser at selskapets egenkapital og likviditet er akseptabel. Selskapets frie egenkapital er 41,4 mill.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter og kontantstrømsoppstilling et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling pr 31.12.2023. Forutsetning til fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp etter denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1.503 timer i regnskapsåret (3.247 t. i 2022), som utgjorde 3,8 % av total arbeidstid i selskapet. I regnskapsåret har det ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke iverksatt løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 38 ansatte er 5 kvinner.

Redegjørelse i henhold til åpenhetsloven §5

Selskapets visjon er å bidra til et bedre samfunn og å oppfylle drømmer. Våre verdier og etiske retningslinjer er vårt fundament i arbeidet for å bidra til å fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og fremme gode arbeidsforhold hos våre leverandører og underentreprenører. Alle som jobber i og for vår virksomhet skal ha anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter skal ivaretas. Kravene vi stiller til våre leverandører og forretningsforbindelser er nedfelt i vårt Kvalitetssikringsystem. Redegjørelsen er tilgjengelig ved henvendelse til vårt kontor.

Miljørapport

Virksomheten forurenser ikke det indre eller ytre miljø ut over hva som er vanlig i bransjen. Det er iverksatt tiltak for i større grad å gå over til elektrifisering av maskinparken.

Framtidig utvikling/forsikring

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Årsresultat

Årets overskudd, Kr. 1.581.461,- disponeres som følger:
Konsernbidrag/utbytte: Kr. 0,-
Fri egenkapital: Kr. 1.581.461,-

Oslo, den 30.06.2024

Ole Skaug
Styrets formann og
Daglig leder.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oslo Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 1.581.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 30.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Engbreets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbreets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO ORG. NR.
9680.36.05758 993 231 924 MVA



Oslo Entreprenør AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Inntektsavregning for anleggskontrakter

Inntekt resultatføres i takt med fremdriften (løpende avregning). Kostad sammenstilles med inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantiforpliktelse

Det er avsatt for forventede garantiforpliktelser. Garantiforpliktelsen er i balansen ført opp i regnskaps-posten annen kortsiktig gjeld.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Dette gjelder ikke for plassering i finansielle instrumenter hvor underliggende instrument (aksje/obligasjon) er underlagt børsnotering, og investeringen inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og kursgevinst. I disse tilfellene vurderes investeringen til virkelig verdi.

Se også note 9, anleggskontrakter.



Oslo Entreprenør AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 722	20 248
Arbeidsgiveravgift	3 336	3 088
Tjensete pensjon	1 434	1 606
Andre lønnsrelaterte ytelser	548	267
Sum	26 040	25 209

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 38 stk.
Selskapet har etablert OTP ordning som oppfyller lovens krav.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer

Daglig leder	1 080
Daglig leder, andre ytelser	4
Styre	0
Revisor, revisjon	90
Revisor, øvrig bistand	22

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar maskiner, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	12 961 061
Tilgang	957 493
Avgang	-2 625 466
Anskaffelseskost 31.12.	11 293 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 944 754
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 348 334
Årets avskrivninger	657 493
Årets nedskrivninger	-
Økonomisk levetid (år)	3/5/10

Note 4 Nærstående

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ingått leieavtale knyttet til leie av næringsbygg og lagerplass fra morselskap (se under).
Alle transaksjoner mellom nærstående til markedsmessige betingelser.

Selskapsnavn	Forhold	Transaksjon	Beløp 23	Beløp 22
Skaug Holding AS	Morselskap	Leie	-	2 490
Skaug Holding AS	Morselskap	Fordring etter utbytte	11 330	18 676
Skaug Holding AS	Morselskap	Rente	539	507
Skaug Holding AS	Morselskap	Konsernbidrag/Utbytte	-	9 000
Skaug Holding AS	Morselskap	Konsernb., mottatt	-	-



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Finansielle omløpsmidler

(Alle tall i 1000)

	Nordea Kombinasjonsfond
Anskaffelseskost :	3 067
Virkelig verdi:	3 439
Periodens resultatførte verdiendring:	372
Periodens resultatførte gevinst/-tap:	-

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	3 522	4 923
Skatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 186	-3
Sum skattekostnad	336	4 920

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	1 917	4 921
Permanente forskjeller	-312	193
Ytet/mottatt konsernbidrag	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	14 405	17 264
Årets skattegrunnlag	16 010	22 378

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-20 343	-5 764
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	664	490
Sum	-19 679	-5 274

22% utsatt skatt/-skattefordel -4 329 -1 160

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 063	11 706
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	0
Pant i driftstilbehør	2 000	2 000
Pant, factoringavtale	37 150	37 150
Bokført verdi driftstilbehør	3 348	3 610
Bokført verdi fordringer	80 644	89 436
Utlegg	63	63

Note 8 Bundne midler

(Alle tall i 1000)

	2023	2022
Bundne midler i skattetrekk, husleiegaranti og garantiansvar er pr 31.12:	3 714	3 255



Oslo Entreprenør AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000

Selskapet eies 100% av Skaug Holding AS
Skaug Holding AS eies av Ole Skaug (Daglig leder og styrets leder i OE AS).
Skaug Holding AS utarbeider konsernregnskap der OE AS inngår, forretningskontor samme adresse Oslo.

Note 10 Egenkapital

Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Innskutt annen kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	547 403	39 851 264	40 498 667
Årets resultat		0	1 581 461	1 581 461
Konsernbidrag		0	0	0
Utbytte		0	0	0
Pr 31.12.	100 000	547 403	41 432 725	42 080 128

Note 11 Anleggskontrakter

(Alle tall i 1000)

Selskapet har en rekke prosjekter som løper pr 31.12. Inntektene knyttet til disse prosjektene er resultatført når opptjent. Kostnadene knyttet til løpende prosjekter er sammenstilt med inntekten.

Avvikende betalingsplaner kan forekomme, uten at dette har betydning for periodiseringen av inntekter og kostnader. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalt utført produksjon igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 180.799

Totalt kostnad igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 166.335

Totalt estimert kontraktsfortjeneste igangværende anleggskontrakter pr 31.12: 14.463

Forskuddsfakturert produksjon inngår i kortsiktig gjeld og utgjør pr 31.12: 0

Andel utestående fordringer tilbakeholdt av kunden utgjør pr 31.12: 0

Opptjent, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringene utgjør pr 31.12: 16.500

Gjennværende produksjon på tapskontrakter utgjør pr 31.12: 0



Oslo Entreprenør AS

(tall i 1.000 kr)

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

	2 023	2 022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 917	4 920
Verdiendring aksjer	-372	134
Periodens betalte skatt	-4 923	-4 164
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-175	-20
Ordinære avskrivninger	657	691
Netto tap ved avgang anleggsmidler	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	5 310	-3 086
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 924	-18 289
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	490	-19 814
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-957	-2 951
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	2 625	370
Endring i andre investeringer	555	444
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 223	-2 137
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Kapitalforhøyelse	0	0
Utbytte utbetalt i perioden	-9 000	-9 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 000	-9 000
Netto endring i likvider i året	-6 287	-30 951
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	16 896	47 847
Endring trekkrettigheter	0	0
Bankinnskudd pr 31.12	10 609	16 896