



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadvika 28
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 527	2 179
Sum kostnader		2 527	2 179
Driftsresultat		-2 527	-2 179
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 574	-2 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 574	-2 179
Årsresultat	3	-2 574	-2 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 574	-2 179
Totalresultat		-2 574	-2 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 574	-2 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 574	-2 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 337	21 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 337	21 911
Sum omløpsmidler	5	19 337	21 911
SUM EIENDELER		19 337	21 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 093	2 519
Sum opptjent egenkapital		-5 093	-2 519
Sum egenkapital	3	19 337	21 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld	5	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 337	21 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462387

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadvika 28
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 527	2 179
Sum kostnader		2 527	2 179
Driftsresultat		-2 527	-2 179
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-2 574	-2 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 574	-2 179
Årsresultat	3	-2 574	-2 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 574	-2 179
Totalresultat		-2 574	-2 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 574	-2 179
Sum overføringer og disponeringer		-2 574	-2 179



Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	19 337	21 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 337	21 911
Sum omløpsmidler	5	19 337	21 911
SUM EIENDELER		19 337	21 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 093	2 519
Sum opptjent egenkapital		-5 093	-2 519
Sum egenkapital	3	19 337	21 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld	5	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 337	21 911





Organisasjonsnr: 927 919 419
T&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T&S Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 919 419



RESULTATREGNSKAP

T&S EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 527	2 179
Sum driftskostnader		2 527	2 179
Driftsresultat		-2 527	-2 179
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		-47	0
Resultat før skattekostnad	2	-2 574	-2 179
Resultat		-2 574	-2 179
Årsresultat	3	-2 574	-2 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 574	2 179
Sum overføringer		-2 574	-2 179

Styret i T&S Eiendom AS

Tom Kenneth Røen
styreleder

Siw-Malén Aarskog
styremedlem



BALANSE

T&S EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	19 337	21 911
Sum omløpsmidler	5	19 337	21 911
Sum eiendeler		19 337	21 911



BALANSE

T&S EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 093	-2 519
Sum opptjent egenkapital		-5 093	-2 519
Sum egenkapital	3	19 337	21 911
Sum egenkapital og gjeld		19 337	21 911

Styret i T&S Eiendom AS

Tom Kenneth Røen
styreleder

Siw-Malén Aarskog
styremedlem



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2023.

Pensjon

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 574	-2 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 574	-2 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 663	-8 089	2 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 663	8 089	-2 574
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570		-2 519	21 911
Årets resultat					-2 574	-2 574
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570		-5 093	19 337

Note 4 Bundne midler.

Der er ingen bundne midler i selskapet pr 30.12.2023



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 5 Fordringer og gjeld

Det finnes ingen fordringer i med forfall lenger enn ett år frem i tid fra 31.12.

Det finnes ingen gjeld i selskapet med forfall lenger enn fem år frem i tid fra 31.12

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i T&S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

T&S Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kenneth Røren	15 000	15 000	50 %	50 %
Siw-Malen Aarskog	15 000	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	30 000	100 %	100 %
Totalt	30 000	30 000	100 %	100 %

Tom Kenneth Røren er styreleder og Siw-Malen Aarskog er styremedlem.



T&S EIENDOM AS

927 919 419

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har i 2023 ikke hatt noe drift.
Selskapet skal gjennomgå en fisjon i 2024.

Foreløpig er der midler i selskapet til små løpende kostnader.

Driften av T&S Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

.