



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Amhed Rodriguez Sait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 625	1 157 800
Sum inntekter		1 101 625	1 157 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 157
Annen driftskostnad	1	376 575	352 033
Sum kostnader		501 675	477 190
Driftsresultat		599 950	680 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 066	
Sum finansinntekter		4 066	
Annen rentekostnad		354 766	329 304
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader		354 766	329 698
Netto finans		-350 700	-329 698
Ordinært resultat før skattekostnad		249 250	350 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 250	350 913
Årsresultat		249 250	350 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 250	350 913
Totalresultat		249 250	350 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		249 250	350 913
Sum overføringer og disponeringer		249 250	350 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 995 804	3 120 904
Sum varige driftsmidler	2	2 995 804	3 120 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 995 804	3 120 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	703 523	693 523
Sum fordringer	3	703 523	693 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	14 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753	14 971
Sum omløpsmidler		709 276	708 494
SUM EIENDELER		3 705 080	3 829 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 638 105	2 887 355
Sum opptjent egenkapital		-2 638 105	-2 887 355
Sum egenkapital		-2 028 105	-2 277 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 413 226	5 787 810
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 226	5 787 810
Sum langsiktig gjeld		5 413 226	5 787 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum gjeld		5 733 184	6 106 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 080	3 829 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348190

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Amhed Rodriguez Sait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 625	1 157 800
Sum inntekter		1 101 625	1 157 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 157
Annen driftskostnad	1	376 575	352 033
Sum kostnader		501 675	477 190
Driftsresultat		599 950	680 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 066	
Sum finansinntekter		4 066	
Annen rentekostnad		354 766	329 304
Annen finanskostnad			393
Sum finanskostnader		354 766	329 698
Netto finans		-350 700	-329 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 250	350 913
Årsresultat		249 250	350 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 250	350 913
Totalresultat		249 250	350 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		249 250	350 913
Sum overføringer og disponeringer		249 250	350 913



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 995 804	3 120 904
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		2 995 804	3 120 904
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	3	703 523	693 523
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753	14 971
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		709 276	708 494
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 705 080	3 829 398
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	5	2 638 105	2 887 355
--------------------------	---	-----------	-----------



Sum egenkapital		-2 028 105	-2 277 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	5 413 226	5 787 810
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 226	5 787 810
Sum langsiktig gjeld		5 413 226	5 787 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum gjeld		5 733 184	6 106 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 705 080	3 829 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Vestre Strandgate 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 559 372



RESULTATREGNSKAP

VESTRE STRANDGATE 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 101 625	1 157 800
Sum driftsinntekter		1 101 625	1 157 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 100	125 157
Annen driftskostnad	1	376 575	352 033
Sum driftskostnader		501 675	477 190
Driftsresultat		599 950	680 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 066	0
Annen rentekostnad		354 766	329 304
Annen finanskostnad		0	393
Resultat av finansposter		-350 700	-329 698
Resultat før skattekostnad		249 250	350 913
Årsresultat		249 250	350 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		249 250	350 913
Sum overføringer		249 250	350 913



BALANSE

VESTRE STRANDGATE 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 995 804	3 120 904
Sum varige driftsmidler	2	2 995 804	3 120 904
Sum anleggsmidler		2 995 804	3 120 904
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	703 523	693 523
Sum fordringer	3	703 523	693 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	14 971
Sum omløpsmidler		709 276	708 494
Sum eiendeler		3 705 080	3 829 398

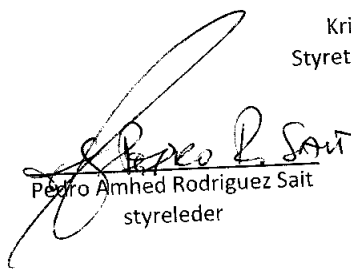


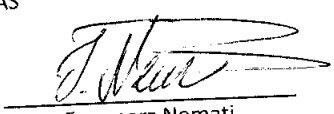
BALANSE

VESTRE STRANDGATE 32 AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 638 105	-2 887 355
Sum opptjent egenkapital		-2 638 105	-2 887 355
Sum egenkapital		-2 028 105	-2 277 355
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	5 413 226	5 787 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 413 226	5 787 810
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum kortsiktig gjeld	3	319 958	318 942
Sum gjeld		5 733 184	6 106 752
Sum egenkapital og gjeld		3 705 080	3 829 398

Kristiansand, 08.03.2024
Styret i Vestre Strandgate 32 AS


Pedro Amhed Rodriguez Sait
styreleder


Faramarz Nemati
styremedlem



VESTRE STRANDGATE 32 AS

979 559 372

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestre Strandgate 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

VESTRE STRANDGATE 32 AS

SIDE 5



VESTRE STRANDGATE 32 AS 979 559 372

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 413 226	5 787 810
Sum	5 413 226	5 787 810

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 995 804	3 120 904
Sum	2 995 804	3 120 904

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det gitt 1.prioritets pantobligasjon i eiendom gnr 150 bnr 1500 seksjon 1600 i Kristiansand

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Saits Medisinske AS	703 523	693 523
Sum	703 523	693 523
Gjeld		
Saits Medisinske AS	241 275	241 275
Sum	241 275	241 275

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE STRANDGATE 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 220	500,0	610 000
Sum	1 220		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAITS LASERMEDISIN AS	1 220	100,0	100,0



VESTRE STRANDGATE 32 AS

979 559 372

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 249 250 etter skatt, mot kr. 350 913 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt, men man har gått med overskudd de siste årene og det forventes positivt resultat fremover. Styret er av den oppfatning at det også er store merverdier i bygningen og at forutsetning for fortsatt drift er ok.

VESTRE STRANDGATE 32 AS

SIDE 7