



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 291	941 910
Sum inntekter		945 291	941 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 687	9 128
Annen driftskostnad	3	950 708	787 750
Sum kostnader		960 395	796 878
Driftsresultat		-15 104	145 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 848	14 126
Sum finansinntekter		15 848	14 126
Netto finans		15 848	14 126
Resultat før skattekostnad		744	159 158
Årsresultat	4	744	159 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744	159 158
Totalresultat		744	159 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744	159 158
Sum overføringer og disponeringer		744	159 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 239	159 190
Sum fordringer		190 239	159 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 051	670 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 051	670 801
Sum omløpsmidler		645 290	829 991
SUM EIENDELER		645 290	829 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	4	385 839	385 839
Annen egenkapital	4	230 426	229 682
Sum opptjent egenkapital		616 265	615 522
Sum egenkapital	4	616 265	615 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			183 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		29 024	31 224
Sum kortsiktig gjeld		29 024	214 470
Sum gjeld		29 024	214 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 290	829 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341134

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 402 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9
Forretningsadresse: Spinnerigaten 7
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		945 291	941 910
Sum inntekter		945 291	941 910
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 687	9 128
Annen driftskostnad	3	950 708	787 750
Sum kostnader		960 395	796 878
Driftsresultat		-15 104	145 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 848	14 126
Sum finansinntekter		15 848	14 126
Netto finans		15 848	14 126
Resultat før skattekostnad		744	159 158
Årsresultat	4	744	159 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744	159 158
Totalresultat		744	159 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744	159 158
Sum overføringer og disponeringer		744	159 158



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 239	159 190
Sum fordringer		190 239	159 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 051	670 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 051	670 801
Sum omløpsmidler		645 290	829 991
SUM EIENDELER		645 290	829 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	4	385 839	385 839
Annen egenkapital	4	230 426	229 682
Sum opptjent egenkapital		616 265	615 522
Sum egenkapital	4	616 265	615 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			183 246
Annen kortsiktig gjeld		29 024	31 224
Sum kortsiktig gjeld		29 024	214 470
Sum gjeld		29 024	214 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 290	829 991



Organisasjonsnr: 993 402 133
SAMEIET SPINNERIHAGEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Organisasjonsnr: 993 402 133



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		945 291	941 910
Sum driftsinntekter		945 291	941 910
Lønnskostnad	3	9 687	9 128
Annen driftskostnad	3	950 708	787 750
Sum driftskostnader		960 395	796 878
Driftsresultat		-15 104	145 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 848	14 126
Resultat av finansposter		15 848	14 126
Resultat før skattekostnad		744	159 158
Årsresultat	4	744	159 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		744	159 158
Sum overføringer		744	159 158



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		190 239	159 190
Sum fordringer		<u>190 239</u>	<u>159 190</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 051	670 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>455 051</u>	<u>670 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>645 290</u>	<u>829 991</u>
Sum eiendeler		<u>645 290</u>	<u>829 991</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital, vedlikeholdsfond	4	385 839	385 839
Annen egenkapital	4	230 426	229 682
Sum opptjent egenkapital		616 265	615 522
Sum egenkapital	4	616 265	615 522
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	183 246
Annen kortsiktig gjeld		29 024	31 224
Sum kortsiktig gjeld		29 024	214 470
Sum gjeld		29 024	214 470
Sum egenkapital og gjeld		645 290	829 991

Egersund, 11.03.2026
Styret i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Harald Kjønvik Johannesen
Nestleder

Harald Røkenes
Styremedlem

Tone Christensen Figved
Styremedlem

Svanhild Skretting
Styreleder

Stein Ege
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innbetalinger fra sameiere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Spinnerihagen 7 & 9 er et selskap der virksomheten omfatter å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendomAktiviteter i borettslag og boligsameier. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	8 490	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 197	1 128
Sum	9 687	9 128

Foretaket har ikke ansatte og heller ikke daglig leder. Lønnskostnader knytter seg til godtgjørelse tilknyttet styreverv. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr. 34.151 inkl. mva.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	385 839	229 682	615 521
Årets resultat			0	744	744
Pr 31.12.2025	0	0	385 839	230 426	616 265



Til årsmøtet i Sameiet Spinnerihagen 7 & 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Spinnerihagen 7 & 9 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

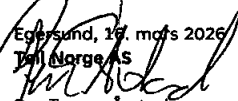
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund, 19. mars 2026
Toll Norge AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

Toll Norge AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tollnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap