



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 725 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Klakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 993	0
Annen driftskostnad		1 002 904	19 774
Sum kostnader		1 384 111	19 774
Driftsresultat		-1 384 111	-19 774
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 038	0
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		5 091	0
Netto finans		-5 091	0
Resultat før skattekostnad		-1 389 202	-19 774
Årsresultat		-1 389 202	-19 774
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 202	-19 774



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 869	0
Sum varige driftsmidler		234 402	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	30 000
Sum anleggsmidler		564 402	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		235 000	65 000
Sum fordringer		235 000	65 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
Sum omløpsmidler		605 664	68 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 408 976	19 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 976</b>	<b>-19 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 976</b>	<b>80 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 436	18 070
Skyldige offentlige avgifter		139 352	0
Kortsiktig konserngjeld		2 200 655	0
Annen kortsiktig gjeld		30 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412315

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 725 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Martin Klakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 725 564  
NORTH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	377 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 993	0
Annen driftskostnad		1 002 904	19 774
Sum kostnader		1 384 111	19 774
Driftsresultat		-1 384 111	-19 774
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 038	0
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		5 091	0
Netto finans		-5 091	0
Resultat før skattekostnad		-1 389 202	-19 774
Årsresultat		-1 389 202	-19 774
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 389 202	-19 774



Organisasjonsnr: 931 725 564  
NORTH PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 869	0
Sum varige driftsmidler		234 402	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	30 000
Sum anleggsmidler		564 402	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		235 000	65 000
Sum fordringer		235 000	65 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
Sum omløpsmidler		605 664	68 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 408 976	19 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 976</b>	<b>-19 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 976</b>	<b>80 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 436	18 070
Skyldige offentlige avgifter		139 352	0
Kortsiktig konserngjeld		2 200 655	0
Annen kortsiktig gjeld		30 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>



Organisasjonsnr: 931 725 564  
NORTH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsførers det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsførers som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Opplysning om fortsatt drift

Regnskapet

er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Endring av

regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330600.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46615.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377215.00	0.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

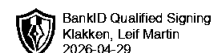
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238396.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234402.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsoppgjør for**  
**NORTH PROPERTY AS**  
931725564

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

### Resultatregnskap

	Note	2024	15.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-377 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 993	0
Annen driftskostnad		-1 002 904	-19 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 384 111</b>	<b>-19 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 384 111</b>	<b>-19 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 038	0
Annen finanskostnad		-53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 091</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 202</b>	<b>-19 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 389 202	-19 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 389 202</b>	<b>-19 774</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 869	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 402</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 402</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		235 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 664</b>	<b>3 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 664</b>	<b>68 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 408 976	-19 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 976</b>	<b>-19 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 976</b>	<b>80 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 436	18 070
Skyldige offentlige avgifter		139 352	0
Kortsiktig konserngjeld		2 200 655	0
Annen kortsiktig gjeld		30 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>

Ålesund

Leif Martin Klakken  
styrets leder



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Opplysning om fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	15.05 - 31.12.2023
Lønn	330 600	0
Arbeidsgiveravgift	46 615	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>377 215</b>	<b>0</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	238 396
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>238 396</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>234 402</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 993

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
North Topco AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-19 774	80 226
Årsresultat	0	-1 389 202	-1 389 202
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 408 976</b>	<b>-1 308 976</b>



**NORTH PROPERTY AS**  
931 725 564

## **Vurdering av fortsatt drift**

### **Vurderinger rundt fortsatt drift**

Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital og svak likviditet, noe som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer likevel forutsetningen om fortsatt drift som til stede. Vurderingen bygger på at selskapet har underliggende verdier i North Care Ålesund AS, hvor verdijustert egenkapital er estimert til ca. NOK 25 millioner. Videre er selskapet i en pågående salgsprosess som forventes å tilføre morselskapet, North Property AS, tilfredsstillende kapital. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



## **Ordinær generalforsamling for 931725564 NORTH PROPERTY AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NORTH PROPERTY AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORTH PROPERTY AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i NORTH PROPERTY AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Ålesund

**Dato:**

**Klokken:** 12:00

### **Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NORTH PROPERTY AS

Leif Martin Klakken  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORTH PROPERTY AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Ålesund

**Dato:**

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

North Topco AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Leif Martin Klakken ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Leif Martin Klakken, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

M2 REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Ålesund,

---

Leif Martin Klakken

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



Til generalforsamlingen i North Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for North Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note om fortsatt drift som angir at selskapet har per balansedagen negativ egenkapital og svak likviditet. Som angitt i note om fortsatt drift, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

M2 Revisjon AS  
Julsundvegen 4  
6412 Molde

Foretaksregisteret:  
NO 933 831 086 MVA



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

M2 Revisjon AS

Tonje Røvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

M2 Revisjon AS  
Julsundvegen 4  
6412 Molde

Foretaksregisteret:  
NO 933 831 086 MVA



## Uavhengig revisors beretning

Name

Røvik, Tonje

Date

2026-04-29

Identification

 **bankID** Røvik, Tonje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Resultatregnskap

	Note	2024	15.05 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-377 215	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 993	0
Annen driftskostnad		-1 002 904	-19 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 384 111</b>	<b>-19 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 384 111</b>	<b>-19 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 038	0
Annen finanskostnad		-53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 091</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 091</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 202</b>	<b>-19 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 389 202	-19 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 389 202</b>	<b>-19 774</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 533	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	75 869	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>234 402</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>564 402</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		235 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 664	3 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 664</b>	<b>3 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 664</b>	<b>68 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 408 976	-19 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 976</b>	<b>-19 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 976</b>	<b>80 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 436	18 070
Skyldige offentlige avgifter		139 352	0
Kortsiktig konserngjeld		2 200 655	0
Annen kortsiktig gjeld		30 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 042</b>	<b>18 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 170 066</b>	<b>98 296</b>

Ålesund, 29.04.2026

Leif Martin Klakken  
styrets leder



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Opplysning om fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	15.05 - 31.12.2023
Lønn	330 600	0
Arbeidsgiveravgift	46 615	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>377 215</b>	<b>0</b>



NORTH PROPERTY AS  
931 725 564

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	238 396
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>238 396</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>234 402</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 993

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
North Topco AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-19 774	80 226
Årsresultat	0	-1 389 202	-1 389 202
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 408 976</b>	<b>-1 308 976</b>



**NORTH PROPERTY AS**  
931 725 564

## **Vurdering av fortsatt drift**

### **Vurderinger rundt fortsatt drift**

Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital og svak likviditet, noe som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret vurderer likevel forutsetningen om fortsatt drift som til stede. Vurderingen bygger på at selskapet har underliggende verdier i North Care Ålesund AS, hvor verdijustert egenkapital er estimert til ca. NOK 25 millioner. Videre er selskapet i en pågående salgsprosess som forventes å tilføre morselskapet, North Property AS, tilfredsstillende kapital. På denne bakgrunn er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## **Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25