



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO 37 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 382 479	0
Sum kostnader		2 382 479	0
Driftsresultat		-2 382 479	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 654	0
Sum finansinntekter		133 654	0
Annen rentekostnad		1 416 916	0
Annen finanskostnad		3 392 377	0
Sum finanskostnader		4 809 293	0
Netto finans		-4 675 639	0
Resultat før skattekostnad		-7 058 118	0
Skattekostnad	3, 4	-64 659	1 445
Årsresultat		-6 993 459	-1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 993 459	-1 445
Sum overføringer og disponeringer		-6 993 459	-1 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	310 489 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 489 435	0
Sum anleggsmidler		310 489 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 350	0
Konsernfordringer	5	277 243 499	0
Sum fordringer		277 322 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum omløpsmidler		292 013 909	23 430
SUM EIENDELER		602 503 344	23 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 960 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	255 108 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		257 108 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 993 459	0
Sum opptjent egenkapital		-6 993 459	0
Sum egenkapital		250 114 971	23 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122 123	0
Sum kortsiktig gjeld		2 388 373	0
Sum gjeld		352 388 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 503 344	23 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475472

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 726 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO 37 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 726 932
ORO 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	2 382 479	0
Sum kostnader		2 382 479	0
Driftsresultat		-2 382 479	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 654	0
Sum finansinntekter		133 654	0
Annen rentekostnad		1 416 916	0
Annen finanskostnad		3 392 377	0
Sum finanskostnader		4 809 293	0
Netto finans		-4 675 639	0
Resultat før skattekostnad		-7 058 118	0
Skattekostnad	3, 4	-64 659	1 445
Årsresultat		-6 993 459	-1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 993 459	-1 445
Sum overføringer og disponeringer		-6 993 459	-1 445



Organisasjonsnr: 928 726 932
ORO 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		310 489 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 489 435	0
Sum anleggsmidler		310 489 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 350	0
Konsernfordringer	5	277 243 499	0
Sum fordringer		277 322 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum omløpsmidler		292 013 909	23 430
SUM EIENDELER		602 503 344	23 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 960 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	255 108 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		257 108 430	23 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 993 459	0
Sum opptjent egenkapital		-6 993 459	0
Sum egenkapital		250 114 971	23 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		350 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122 123	0
Sum kortsiktig gjeld		2 388 373	0
Sum gjeld		352 388 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 503 344	23 430



Organisasjonsnr: 928 726 932
ORO 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277243499.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
350000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
310489435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommer i datterselskapet Breivollbyen Eiendom AS

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

ORO 37 AS

928726932

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



ORO 37 AS
928 726 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-2 382 479	0
Sum driftskostnader		-2 382 479	0
Driftsresultat		-2 382 479	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 654	0
Sum finansinntekter		133 654	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 416 916	0
Annen finanskostnad		-3 392 377	0
Sum finanskostnader		-4 809 293	0
Netto finans		-4 675 639	0
Resultat før skattekostnad		-7 058 118	0
Skattekostnad	3, 4	64 659	-1 445
Årsresultat		-6 993 459	-1 445
Overføringer			
Udekket tap		-6 993 459	-1 445
Sum overføringer		-6 993 459	-1 445



ORO 37 AS
928 726 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	310 489 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 489 435	0
Sum anleggsmidler		310 489 435	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	277 243 499	0
Andre kortsiktige fordringer		79 350	0
Sum fordringer		277 322 849	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum omløpsmidler		292 013 909	23 430
SUM EIENDELER		602 503 344	23 430



ORO 37 AS
928 726 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 960 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	255 108 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		257 108 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 993 459	0
Sum opptjent egenkapital		-6 993 459	0
Sum egenkapital		250 114 971	23 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122 123	0
Sum kortsiktig gjeld		2 388 373	0
Sum gjeld		352 388 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 503 344	23 430

OSLO, 15.05.2025

Arild Inge Aubert
styrets leder



ORO 37 AS
928 726 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ORO 37 AS

928 726 932

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 570	-12 635 782	12 629 212
Netto forskjeller	-6 570	-12 635 782	12 629 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 570	12 635 782	-12 629 212
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 659	0
Skattekostnad	-64 659	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 058 118	0
Permanente forskjeller	-5 865 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	293 906	0
Skattepliktig inntekt	-12 629 212	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	277 243 499	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	310 489 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommer i datterselskapet Breivollbyen Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 570	0	23 430
Årsresultat	0	0	0	-6 993 459	-6 993 459
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	5 840 000	0	5 850 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	0	-620 000	0	-620 000
Andre endringer	0	1 960 000	249 895 000	0	251 855 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 960 000	255 108 430	-6 993 459	250 114 971



ORO 37 AS
928 726 932

Mer om egenkapital

Andre endringer består av ikke-registrert kapitalforhøyelse kr 257 740 000,-, justert for transaksjonskostnader ved innhenting av egenkapital i forbindelse med oppkjøp av datterselskap med kr 5 865 000,-



Årsregnskap for

ORO 37 AS

928726932

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: FPCR3-V4PVG-27KSJ-ZL3P0-WTG2M-0VACA



ORO 37 AS
928 726 932

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-2 382 479	0
Sum driftskostnader		-2 382 479	0
Driftsresultat		-2 382 479	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 654	0
Sum finansinntekter		133 654	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 416 916	0
Annen finanskostnad		-3 392 377	0
Sum finanskostnader		-4 809 293	0
Netto finans		-4 675 639	0
Resultat før skattekostnad		-7 058 118	0
Skattekostnad	3, 4	64 659	-1 445
Årsresultat		-6 993 459	-1 445
Overføringer			
Udekket tap		-6 993 459	-1 445
Sum overføringer		-6 993 459	-1 445

Penneo Dokumentnøkkel: FPCR3-V4PVG-27KSJ-ZL3P0-WTG2M-0VACA



ORO 37 AS
928 726 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	310 489 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 489 435	0
Sum anleggsmidler		310 489 435	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	277 243 499	0
Andre kortsiktige fordringer		79 350	0
Sum fordringer		277 322 849	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 691 060	23 430
Sum omløpsmidler		292 013 909	23 430
SUM EIENDELER		602 503 344	23 430

Penneo Dokumentnøkkel: FPCR3-V4PVG-27KSJ-ZL3P0-WTG2M-0VACA



ORO 37 AS
928 726 932

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 960 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	255 108 430	-6 570
Sum innskutt egenkapital		257 108 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 993 459	0
Sum opptjent egenkapital		-6 993 459	0
Sum egenkapital		250 114 971	23 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 122 123	0
Sum kortsiktig gjeld		2 388 373	0
Sum gjeld		352 388 373	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 503 344	23 430

OSLO, 15.05.2025

Arild Inge Aubert
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FPCR3-V4PVG-27KSJ-ZL3P0-WTG2M-0VACA



ORO 37 AS
928 726 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ORO 37 AS

928 726 932

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-6 570	-12 635 782	12 629 212
Netto forskjeller	-6 570	-12 635 782	12 629 212
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 570	12 635 782	-12 629 212
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 659	0
Skattekostnad	-64 659	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 058 118	0
Permanente forskjeller	-5 865 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	293 906	0
Skattepliktig inntekt	-12 629 212	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	277 243 499	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	310 489 435
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret med pant i eiendommer i datterselskapet Breivollbyen Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 570	0	23 430
Årsresultat	0	0	0	-6 993 459	-6 993 459
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	5 840 000	0	5 850 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	0	-620 000	0	-620 000
Andre endringer	0	1 960 000	249 895 000	0	251 855 000
Egenkapital 31.12.2024	40 000	1 960 000	255 108 430	-6 993 459	250 114 971



ORO 37 AS
928 726 932

Mer om egenkapital

Andre endringer består av ikke-registrert kapitalforhøyelse kr 257 740 000,-, justert for transaksjonskostnader ved innhenting av egenkapital i forbindelse med oppkjøp av datterselskap med kr 5 865 000,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Arild Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPCR3-V4PVG-27KSJ-ZL3P0-WTG2M-0VACA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Oro 37 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro 37 AS som viser et underskudd på kr 6 993 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16.05.2025
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor