



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20  
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 560	982 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>982 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 217	30 807
Annen driftskostnad		1 613 543	929 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 760</b>	<b>959 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 200</b>	<b>22 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 961	22 747
Annen finansinntekt		8 738	8 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 699</b>	<b>31 585</b>
Annen rentekostnad		295 136	258 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 136</b>	<b>258 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 438</b>	<b>-226 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-935 638	-203 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 901
Andre fordringer		87 028	80 168
Sum fordringer		87 028	87 069
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 996	389 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 996	389 486
Sum omløpsmidler		533 023	476 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 165 858	-3 230 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 858</b>	<b>-3 230 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 165 858</b>	<b>-3 230 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 593 466	3 610 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 466</b>	<b>3 610 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 612	23 081
Annen kortsiktig gjeld		73 803	73 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 415</b>	<b>96 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 698 881</b>	<b>3 706 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSV EI 14-20  
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20  
7088 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		982 560	982 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>982 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 217	30 807
Annen driftskostnad		1 613 543	929 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 760</b>	<b>959 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 200</b>	<b>22 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 961	22 747
Annen finansinntekt		8 738	8 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 699</b>	<b>31 585</b>
Annen rentekostnad		295 136	258 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 136</b>	<b>258 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 438</b>	<b>-226 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-935 638	-203 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 901
Andre fordringer		87 028	80 168
Sum fordringer		87 028	87 069
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 996	389 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 996	389 486
Sum omløpsmidler		533 023	476 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 165 858	-3 230 220
Sum opptjent egenkapital		-4 165 858	-3 230 220



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 165 858</b>	<b>-3 230 220</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 593 466	3 610 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 593 466</b>	<b>3 610 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 612	23 081
Annen kortsiktig gjeld	73 803	73 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 415</b>	<b>96 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 698 881</b>	<b>3 706 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>533 023</b>	<b>476 555</b>



Organisasjonsnr: 988 252 158  
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20 Org.nr. 988252158  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		541 440	541 440	541 417	500 647
Felleskostnader renter		147 408	147 408	147 501	346 988
Felleskostnader avdrag		109 248	109 248	109 235	104 545
Kabel TV		184 464	184 464	184 464	206 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>982 560</b>	<b>982 560</b>	<b>982 617</b>	<b>1 158 484</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	42 217	30 807	42 217	42 217
Drifts- og serviceavtaler	2	107 374	80 703	75 300	91 600
Forretningsførsel	3	74 515	71 100	69 700	78 200
Revisjon	4	12 746	8 250	7 500	9 400
Forsikring		104 234	90 602	86 100	110 700
Eiendomsavgifter		7 607	0	0	7 600
Strøm		24 840	21 125	24 000	25 000
Kabel-TV		204 123	191 237	184 464	206 304
Vedlikehold	5	1 058 071	453 944	227 500	119 500
Kontorkostnader		9 114	6 718	4 000	8 430
Andre kostnader	6	10 919	5 415	5 100	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 760</b>	<b>959 900</b>	<b>725 881</b>	<b>706 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-673 200</b>	<b>22 660</b>	<b>256 736</b>	<b>451 533</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		32 699	31 585	0	0
Rentekostnader		295 136	258 085	147 501	346 988
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-262 438</b>	<b>-226 500</b>	<b>-147 501</b>	<b>-346 988</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>-935 638</b>	<b>-203 840</b>	<b>109 235</b>	<b>104 545</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-935 638	-203 840	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	6 901
Forskuddsbetalte kostnader		87 028	80 168
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>87 028</b>	<b>87 069</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>445 996</b>	<b>389 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Årets resultat		-935 638	-203 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 858</b>	<b>-3 230 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 165 858</b>	<b>-3 230 220</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 593 466	3 610 431
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 593 466</b>	<b>3 610 431</b>
Leverandørgjeld		31 612	23 081
Forskudd fra kunder		2 134	1 822
Påløpte renter		29 452	24 225
Påløpte kostnader	11	42 217	47 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 415</b>	<b>96 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>533 023</b>	<b>476 555</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Viola Bakken Berg  
Styreleder

Rigmor Bergh  
Styremedlem

Benjamin Vetle Hasselgård  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til vaktmester	0	0	3 000	0
Godtgjørelse til styre	37 000	24 000	34 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	3 384	5 217	5 217
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	3 423	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>42 217</b>	<b>30 807</b>	<b>42 217</b>	<b>42 217</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 42 217 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	17 400	16 570	15 500	18 200
Vintervedlikehold	75 587	50 750	47 900	58 300
Sommervedlikehold	14 388	13 383	11 900	15 100
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>107 374</b>	<b>80 703</b>	<b>75 300</b>	<b>91 600</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	74 515	71 100	69 700	78 200
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>74 515</b>	<b>71 100</b>	<b>69 700</b>	<b>78 200</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	7 500	9 400
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 746</b>	<b>8 250</b>	<b>7 500</b>	<b>9 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Bdo AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	781	1 500	1 500
Vedlikehold bygning*	1 056 221	448 345	221 000	113 000
Utomhus	0	1 451	5 000	5 000
Bepantning/gartner	1 850	295	0	0
Bortkjøring søppel	0	3 071	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 058 071</b>	<b>453 944</b>	<b>227 500</b>	<b>119 500</b>

\*Renovering av tak er finansiert med låneopptak.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	8 550	3 222	0	5 500
Bankgebyrer	2 369	2 193	2 100	2 500
Annen kostnad	0	0	3 000	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>10 919</b>	<b>5 415</b>	<b>5 100</b>	<b>8 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	32 699	31 585	0	0
Sum rentekostnader	295 136	258 085	147 501	346 988
<b>Sum finans</b>	<b>-262 438</b>	<b>-226 500</b>	<b>-147 501</b>	<b>-346 988</b>

\*Herav utbytte forsikring kr. 8 738.

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	6 901
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 901</b>
Forskuddsbetalte kostnader	51 577	49 393
Forskuddsbetalt forsikring	35 451	30 775
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>87 028</b>	<b>80 168</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>87 028</b>	<b>87 069</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019 4 000 000

Nedbetalt tidligere 389 569

Nedbetalt i år 3 610 431

Lånesaldo 31.12. 0

Lånet er innfridd i 2024.

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024 4 601 840

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 8 374

Lånesaldo 31.12. 4 593 466

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2044

**Sum langsiktig gjeld 4 593 466**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 980 977**

Seksjonsnummer	Andel felles lån
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	87 980
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24	180 590
9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28	215 319

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	5 000
Avsetning styrehonorar	42 217	42 217
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>42 217</b>	<b>47 217</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>380 210</b>	<b>704 242</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-935 638	-203 840
Fradrag for avdrag langsiktig lån	983 035	-75 792
Vedlikeholdsavsetning	0	-44 399
B. Årets endring i disponible midler	47 398	-324 032
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>427 608</b>	<b>380 210</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et underskudd på kr 935 638.  
Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 4 165 858.  
Boligselskapet har positive disponible midler på kr 427 608 og er likvid og betalingsdyktig. Det budsjetteres med overskudd i kommende år, som vil bedre egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 061 Årsregnskap...

Name Date  
**Berg, Viola Bakken** 2025-03-11

Identification

 bankID™ Berg, Viola Bakken

Name Date  
**Bergh, Rigmor** 2025-03-11

Identification

 bankID™ Bergh, Rigmor

Name Date  
**Hasselgård, Benjamin Vetle** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Hasselgård, Benjamin Vetle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X017X-HC41Y-VJ4ED-3G6OJ-SX3IN-M373L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 10:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X017X-HC4Y-VJ4ED-3G6OJ-SX3IN-M373L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillits tjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.