



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 254	52 236
Annen driftsinntekt		826 041	1 034 203
Sum inntekter		1 131 295	1 086 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 000	436 500
Annen driftskostnad		474 693	399 044
Sum kostnader		948 693	835 544
Driftsresultat		182 602	250 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	36
Sum finansinntekter		243	36
Annen rentekostnad		423	577
Annen finanskostnad		3 046	0
Sum finanskostnader		3 469	577
Netto finans		-3 226	-541
Resultat før skattekostnad		179 377	250 355
Skattekostnad	2, 3	77 154	81 174
Årsresultat		102 223	169 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	151 757
Annen egenkapital		102 223	17 424
Sum overføringer og disponeringer		102 223	169 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 441 457	10 748 864
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 470 457	10 789 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 470 457	10 789 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 774	0
Andre kortsiktige fordringer		4 795	216 108
Sum fordringer		91 569	216 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 049	418 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 049	418 479
Sum omløpsmidler		172 618	634 588
SUM EIENDELER		10 643 075	11 424 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 647	17 424
Sum opptjent egenkapital		119 647	17 424
Sum egenkapital		2 119 647	2 017 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 298	174 521
Betalbar skatt	2, 3	77 154	81 174
Skyldige offentlige avgifter		45 751	-103
Kortsiktig konserngjeld	6	8 050 226	9 151 436
Sum kortsiktig gjeld		8 523 429	9 407 028
Sum gjeld		8 523 429	9 407 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 075	11 424 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662979

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 254	52 236
Annen driftsinntekt		826 041	1 034 203
Sum inntekter		1 131 295	1 086 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	474 000	436 500
Annen driftskostnad		474 693	399 044
Sum kostnader		948 693	835 544
Driftsresultat		182 602	250 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	36
Sum finansinntekter		243	36
Annen rentekostnad		423	577
Annen finanskostnad		3 046	0
Sum finanskostnader		3 469	577
Netto finans		-3 226	-541
Resultat før skattekostnad		179 377	250 355
Skattekostnad	2, 3	77 154	81 174
Årsresultat		102 223	169 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	151 757
Annen egenkapital		102 223	17 424
Sum overføringer og disponeringer		102 223	169 181



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	10 441 457	10 748 864
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 470 457	10 789 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 470 457	10 789 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		86 774	0
Andre kortsiktige fordringer			
		4 795	216 108
Sum fordringer		91 569	216 108
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		81 049	418 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 049	418 479
Sum omløpsmidler		172 618	634 588
SUM EIENDELER		10 643 075	11 424 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 647	17 424
Sum opptjent egenkapital		119 647	17 424
Sum egenkapital		2 119 647	2 017 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 298	174 521
Betalbar skatt	2, 3	77 154	81 174
Skyldige offentlige avgifter		45 751	-103
Kortsiktig konserngjeld	6	8 050 226	9 151 436
Sum kortsiktig gjeld		8 523 429	9 407 028
Sum gjeld		8 523 429	9 407 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 075	11 424 452



Organisasjonsnr: 913 125 622
LOM MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8050225.00	9151435.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet er datterselskap av Steba AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LOM MØBELEIENDOM AS
913125622
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		305 254	52 236
Annen driftsinntekt		826 041	1 034 203
Sum driftsinntekter		1 131 295	1 086 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-474 000	-436 500
Annen driftskostnad		-474 693	-399 044
Sum driftskostnader		-948 693	-835 544
Driftsresultat		182 602	250 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		243	36
Sum finansinntekter		243	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-423	-577
Annen finanskostnad		-3 046	0
Sum finanskostnader		-3 469	-577
Netto finans		-3 226	-541
Resultat før skattekostnad		179 377	250 355
Skattekostnad	2, 3	-77 154	-81 174
Årsresultat		102 223	169 181
Overføringer			
Annen egenkapital		102 223	17 424
Udekket tap		0	151 757
Sum overføringer		102 223	169 181



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 441 457	10 748 864
Maskiner og anlegg	1	29 000	41 000
Sum varige driftsmidler		10 470 457	10 789 864
Sum anleggsmidler		10 470 457	10 789 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 774	0
Andre kortsiktige fordringer		4 795	216 108
Sum fordringer		91 569	216 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 049	418 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 049	418 479
Sum omløpsmidler		172 618	634 588
SUM EIENDELER		10 643 075	11 424 452



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	119 647	17 424
Sum opptjent egenkapital		119 647	17 424
Sum egenkapital		2 119 647	2 017 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 298	174 521
Betalbar skatt	2, 3	77 154	81 174
Skyldige offentlige avgifter		45 751	-103
Kortsiktig konserngjeld	6	8 050 226	9 151 436
Sum kortsiktig gjeld		8 523 429	9 407 028
Sum gjeld		8 523 429	9 407 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 075	11 424 452

Skjåk, 20.06.2024

Ola Steinbakke
styrets leder / daglig leder



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 923 600
Tilgang i året	3 261 957
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 185 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 715 100
Balansført verdi per 31.12.	10 470 457
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	474 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 154	0
Skattekostnad	77 154	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	179 377	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 326	0
Skattepliktig inntekt	350 702	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 154	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 154	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-711 301	-882 627	171 326
Netto forskjeller	-711 301	-882 627	171 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	711 301	882 627	-171 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000
Aksjonærer			
Steba AS	1 000	100,00	Ordinære



LOM MØBELEIENDOM AS
913 125 622

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	17 424	2 017 424
Årsresultat	0	102 223	102 223
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	119 647	2 119 647

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 050 225	9 151 435

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Steba AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.