



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 504	1 708 596
Sum inntekter		1 731 504	1 708 596
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	676 056
Annen driftskostnad	7	250 358	258 151
Sum kostnader		588 658	934 207
Driftsresultat		1 142 846	774 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 723	17 512
Sum finansinntekter		7 723	17 512
Annen rentekostnad		359 899	409 724
Sum finanskostnader		359 899	409 724
Netto finans		-352 176	-392 212
Ordinært resultat før skattekostnad		790 670	382 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 947	84 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 723	298 098
Årsresultat		616 723	298 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 723	298 098
Totalresultat		616 723	298 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 652	563 683
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-27 929	-265 585
Sum overføringer og disponeringer		616 723	298 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 6	11 605 364	11 943 664
Sum varige driftsmidler		11 605 364	11 943 664
Sum anleggsmidler		11 605 364	11 943 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 861	
Fordring på konsernselskap	2		
Sum fordringer		1 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 529 740	1 335 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 740	1 335 360
Sum omløpsmidler		1 531 601	1 335 360
SUM EIENDELER		13 136 965	13 279 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 849	63 849
Overkurs	3	1 357 820	1 385 749
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 449 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 421 669	1 449 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	673 739	681 617
Sum avsetninger for forpliktelser		673 739	681 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 550 501	9 883 657
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 501	9 883 657
Sum langsiktig gjeld		10 224 240	10 565 274
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	1 402 005	1 175 528
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter		70 901	70 188
Annen kortsiktig gjeld		11 275	18 436
Sum kortsiktig gjeld		1 491 056	1 264 152
Sum gjeld		11 715 296	11 829 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 965	13 279 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221496

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 504	1 708 596
Sum inntekter		1 731 504	1 708 596
Kostnader			
Avskrivning	1	338 300	676 056
Annen driftskostnad	7	250 358	258 151
Sum kostnader		588 658	934 207
Driftsresultat		1 142 846	774 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 723	17 512
Sum finansinntekter		7 723	17 512
Annen rentekostnad		359 899	409 724
Sum finanskostnader		359 899	409 724
Netto finans		-352 176	-392 212
Ordinært resultat før skattekostnad		790 670	382 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 947	84 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 723	298 098
Årsresultat		616 723	298 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 723	298 098
Totalresultat		616 723	298 098
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 652	563 683
Overført fra overkurs og annen egenkapital		-27 929	-265 585
Sum overføringer og disponeringer		616 723	298 098



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Goodwill 1

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 6

Sum varige driftsmidler 11 605 364 11 943 664

Sum anleggsmidler 11 605 364 11 943 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 861

Fordring på konsernselskap 2

Sum fordringer 1 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 529 740 1 335 360

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 529 740 1 335 360

Sum omløpsmidler 1 531 601 1 335 360

SUM EIENDELER 13 136 965 13 279 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 63 849 63 849

Overkurs 3 1 357 820 1 385 749

Sum innskutt egenkapital 1 421 669 1 449 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 5

Sum egenkapital 1 421 669 1 449 599

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 673 739 681 617



Sum avsetninger for forpliktelser		673 739	681 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 550 501	9 883 657
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 501	9 883 657
Sum langsiktig gjeld		10 224 240	10 565 274
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	1 402 005	1 175 528
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	5		
Offentlige avgifter		70 901	70 188
Annen kortsiktig gjeld		11 275	18 436
Sum kortsiktig gjeld		1 491 056	1 264 152
Sum gjeld		11 715 296	11 829 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 965	13 279 024



Organisasjonsnr: 998 811 414
ÅRDALSTANGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6384917.00	0.01	63849.17

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einarsen Gruppen AS	6384917.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6384917.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Årdalstangen
Butikkeiendom
AS

Org.nr.:998 811 414



Resultatregnskap

Årdalstangen Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 731 504	1 708 596
Sum driftsinntekter		1 731 504	1 708 596
Avskrivning	1	338 300	676 056
Annen driftskostnad	7	250 358	258 151
Sum driftskostnader		588 658	934 207
Driftsresultat		1 142 846	774 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		7 723	17 512
Rentekostnader		359 899	409 724
Resultat av finansposter		-352 176	-392 212
Ordinært resultat før skattekostnad		790 670	382 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 947	84 079
Årsresultat		616 723	298 098
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		644 652	563 683
Overført fra overkurs og annen egenkapital		27 929	265 585
Sum overføringer		616 723	298 098



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 6	11 605 364	11 943 664
Sum varige driftsmidler		<u>11 605 364</u>	<u>11 943 664</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 605 364</u>	<u>11 943 664</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 861	0
Sum fordringer		<u>1 861</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		1 529 740	1 335 360
Sum omløpsmidler		<u>1 531 601</u>	<u>1 335 360</u>
SUM EIENDELER		<u>13 136 965</u>	<u>13 279 024</u>



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	63 849	63 849
Overkurs	3	1 357 820	1 385 749
Sum innskutt egenkapital		1 421 669	1 449 599
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		1 421 669	1 449 599
Gjeld			
Utsatt skatt	5	673 739	681 617
Sum avsetning for forplikelser		673 739	681 617
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 550 501	9 883 657
Sum langsiktig gjeld		9 550 501	9 883 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	1 402 005	1 175 528
Leverandørgjeld		6 875	0
Offentlige avgifter		70 901	70 188
Annen kortsiktig gjeld		11 275	18 436
Sum kortsiktig gjeld		1 491 056	1 264 152
Sum gjeld		11 715 296	11 829 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 136 965	13 279 024



Balanse

Årdalstangen Butikkeiendom AS
Sogndal , 11.03.2021

Jan Knut Einarsen

styreleder



Ardalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Sum varige drifts-midler
Anskaffelseskost 01.01.	16 918 293	16 918 293
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 918 293	16 918 293
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 312 929	5 312 929
Balanseført verdi 31.12.	11 605 364	11 605 364
Årets avskrivninger	338 300	338 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Avskrivningsplan for bygninger er i 2020 endret fra 25 år til 50 år.

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:

Næringseiendom Årdalstangen

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	I år	I fjor
Einarsen Gruppen AS	1 402 005	1 175 528
Sum	1 402 005	1 175 528



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	63 849	1 385 749	0	1 449 598
Overført fra årsresultat	0	616 723	0	616 723
Avgitt konsernbidrag	0	-644 652	0	-644 652
Egenkapital 31.12.	63 849	1 357 820	0	1 421 669

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 63 849 består av 6 384 917 aksjer á kr. 0,01. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	6 384 917	100 %
Sum	6 384 917	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Årdalstangen Butikkeiendom AS.



Ardalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	3 333 443	3 436 998
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	-270 992	-338 739
Netto midlertidige forskjeller	3 062 451	3 098 259
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	3 062 451	3 098 259
Utsatt skatt (22%)	673 739	681 617
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	673 739	681 617

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	790 670	382 177
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	790 670	382 177
Endring i midlertidige resultatforskjeller	35 808	340 493
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	826 477	722 669
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-826 477	-722 669
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	181 825	158 987
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	181 825	158 987
Endring i utsatt skatt	-7 878	-74 908
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	173 947	84 079

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% / 23% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	181 825	158 987
Skattevirkning av konsernbidrag	-181 825	-158 987
Betalbar skatt i balansen	0	0



Ardalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 550 501	9 883 657
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	9 550 501	9 883 657
Sum rentebærende gjeld 31.12.	9 550 501	9 883 657

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	11 605 364	11 943 664
Sum 31.12.	11 605 364	11 943 664

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2021	2022	2023	2024	2025	etter 2025	Sum
NOK	316	329	342	355	370	7 838	9 550
Sum	316	329	342	355	370	7 838	9 550

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen tilsatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	16 100	20 800
Andre tjenester	8 400	10 900
Sum honorar til revisor	24 500	31 700



Årdalstangen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Konserntilknytning

Årdalstangen Butikkeiendom AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen.

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.

Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Årdalstangen Butikkeiendom AS inngår som en del av konsolideringen. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Einarsen Gruppen AS.