



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 264 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 422 276	4 422 276
Sum inntekter		4 422 276	4 422 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 208	106 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 849	195 390
Sum kostnader		249 057	301 598
Driftsresultat		4 173 219	4 120 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	680
Annen finansinntekt		2 410	1 858
Sum finansinntekter		3 294	2 538
Annen rentekostnad		4 362	954
Sum finanskostnader		4 362	954
Netto finans		-1 068	1 584
Resultat før skattekostnad		4 172 151	4 122 263
Skattekostnad på resultat	3	917 872	906 898
Årsresultat		3 254 279	3 215 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 279	3 215 365
Totalresultat		3 254 279	3 215 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 277 874	3 249 897
Overført fra annen egenkapital		-23 595	-34 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 254 279	3 215 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 947	79 291
Sum immaterielle eiendeler		85 947	79 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 809 597	3 915 805
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 809 597	3 915 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 610 875
Sum finansielle anleggsmidler			1 610 875
Sum anleggsmidler		3 895 544	5 605 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 086	5 860
Sum fordringer		7 086	5 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 163	597 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 837 163	597 652
Sum omløpsmidler		2 844 250	603 512
SUM EIENDELER		6 739 794	6 209 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 302	1 859 897
Sum opptjent egenkapital		1 836 302	1 859 897
Sum egenkapital		1 996 302	2 019 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		505 659	
Sum annen langsiktig gjeld		505 659	
Sum langsiktig gjeld		505 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 431	23 052
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 202 402	4 166 534
Sum kortsiktig gjeld		4 237 833	4 189 586
Sum gjeld		4 743 492	4 189 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 739 794	6 209 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533496

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 264 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 935 264 154
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 422 276	4 422 276
Sum inntekter		4 422 276	4 422 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 208	106 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		142 849	195 390
Sum kostnader		249 057	301 598
Driftsresultat		4 173 219	4 120 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	680
Annen finansinntekt		2 410	1 858
Sum finansinntekter		3 294	2 538
Annen rentekostnad		4 362	954
Sum finanskostnader		4 362	954
Netto finans		-1 068	1 584
Resultat før skattekostnad		4 172 151	4 122 263
Skattekostnad på resultat	3	917 872	906 898
Årsresultat		3 254 279	3 215 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 279	3 215 365
Totalresultat		3 254 279	3 215 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 277 874	3 249 897
Overført fra annen egenkapital		-23 595	-34 532
Sum overføringer og disponeringer		3 254 279	3 215 365



Organisasjonsnr: 935 264 154
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 947	79 291
Sum immaterielle eiendeler		85 947	79 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 809 597	3 915 805
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 809 597	3 915 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 610 875
Sum finansielle anleggsmidler			1 610 875
Sum anleggsmidler		3 895 544	5 605 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 086	5 860
Sum fordringer		7 086	5 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 837 163	597 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 837 163	597 652
Sum omløpsmidler		2 844 250	603 512
SUM EIENDELER		6 739 794	6 209 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 836 302	1 859 897
Sum opptjent egenkapital	1 836 302	1 859 897
Sum egenkapital	1 996 302	2 019 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	505 659	
Sum annen langsiktig gjeld	505 659	
Sum langsiktig gjeld	505 659	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 431	23 052
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	4 202 402	4 166 534
Sum kortsiktig gjeld	4 237 833	4 189 586
Sum gjeld	4 743 492	4 189 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 739 794	6 209 483



Organisasjonsnr: 935 264 154
GILHUSVEIEN 5B, 15, 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 935 264 154



Resultatregnskap			
Gilhusveien 5b, 15, 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 422 276	4 422 276
Sum driftsinntekter		<u>4 422 276</u>	<u>4 422 276</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 208	106 208
Annen driftskostnad		142 849	195 390
Sum driftskostnader		<u>249 057</u>	<u>301 598</u>
Driftsresultat		<u>4 173 219</u>	<u>4 120 678</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	680
Annen finansinntekt		2 410	1 858
Annen rentekostnad		4 362	954
Resultat av finansposter		<u>-1 068</u>	<u>1 584</u>
Resultat før skattekostnad		4 172 151	4 122 263
Skattekostnad på resultat	3	917 872	906 898
Resultat		<u>3 254 279</u>	<u>3 215 365</u>
Årsresultat		<u>3 254 279</u>	<u>3 215 365</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 277 874	3 249 897
Overført fra annen egenkapital		23 595	34 532
Sum overføringer		<u>3 254 279</u>	<u>3 215 365</u>



Balanse			
Gilhusveien 5b, 15, 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 947	79 291
Sum immaterielle eiendeler		<u>85 947</u>	<u>79 291</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 809 597	3 915 805
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 809 597</u>	<u>3 915 805</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 610 875
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 610 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 895 544</u>	<u>5 605 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 086	5 860
Sum fordringer		<u>7 086</u>	<u>5 860</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 837 163	597 652
Sum omløpsmidler		<u>2 844 250</u>	<u>603 512</u>
Sum eiendeler		<u>6 739 794</u>	<u>6 209 483</u>



Balanse

Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 302	1 859 897
Sum opptjent egenkapital		<u>1 836 302</u>	<u>1 859 897</u>
Sum egenkapital		<u>1 996 302</u>	<u>2 019 897</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		505 659	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>505 659</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 431	23 052
Annen kortsiktig gjeld		4 202 402	4 166 534
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 237 833</u>	<u>4 189 586</u>
Sum gjeld		<u>4 743 492</u>	<u>4 189 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 739 794</u>	<u>6 209 483</u>

Aurskog, 12.02.2025
Styret i Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Arild Finstad
daglig leder



Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gilhusveien 5b, 15, 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Gilhusveien 5b, 15, 17 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 332 515		2 891 962	7 224 477
Anskaffelseskost 31.12.24	4 332 515	0	2 891 962	7 224 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 414 879			3 414 879
Bokført verdi 31.12.24	917 636	0	2 891 962	3 809 598
Årets ordinære avskrivninger	106 208			106 208
Økonomisk levetid	10-40 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	924 528	916 637
Endring i utsatt skattefordel	-6 656	-9 739
Skattekostnad ordinært resultat	917 872	906 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 172 151	4 122 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 251	44 271
Avgitt konsernbidrag	-4 202 402	-4 166 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	924 528	916 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-924 528	-916 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-390 666	-360 416	30 251
Sum	-390 666	-360 416	30 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-390 666	-360 416	30 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 947	-79 291	6 655



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 5B, 15, 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gilhusveien 5B, 15, 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: MESON-MBHUG-GDOBM-SR6ZO-8REEB-EX73L



Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MESON-MBHUG-GDOBIM-SR6ZO-8REEP-EX73L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 16:23:21 UTC



Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 16:23:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.