



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	864 000	874 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>874 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	56 160	33 420
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	740 166	458 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 326</b>	<b>491 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 674</b>	<b>383 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>26 998</b>	<b>264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>731</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 267</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 941</b>	<b>383 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 674</b>	<b>383 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 941</b>	<b>383 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-383 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 941	383 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-383 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 062	8 900
Sum fordringer		6 062	8 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 357	625 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 357	625 152
Sum omløpsmidler		725 418	634 052
SUM EIENDELER		725 418	634 052
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		618 337	235 066
Sum egenkapital		712 278	618 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 711	8 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		10 430	7 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROSTEVEIEN  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strand Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	864 000	874 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>874 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	56 160	33 420
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	740 166	458 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 326</b>	<b>491 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 674</b>	<b>383 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>26 998</b>	<b>264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>731</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 267</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 941</b>	<b>383 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 674</b>	<b>383 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 941</b>	<b>383 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-383 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 941	383 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-383 270</b>



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 062	8 900
Sum fordringer		6 062	8 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 357	625 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 357	625 152
Sum omløpsmidler		725 418	634 052
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		618 337	235 066
Sum egenkapital		712 278	618 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 711	8 695
Annen kortsiktig gjeld		10 430	7 020
Sum kortsiktig gjeld		13 141	15 715
Sum gjeld		13 141	15 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>



Organisasjonsnr: 997 356 950  
SAMEIET TROSTEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sameiet Trosteveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		864 000	864 000	864 000	864 000	864 000
Diverse inntekter		0	0	0	9 775	0
Andre driftsinntekter		0	0	0	826	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>874 601</b>	<b>864 000</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	11 250	12 000
Styreonorar	2	45 750	45 000	45 000	22 400	45 000
Andre forvaltningstjenester		49 000	49 000	49 000	5 000	50 960
Andre tjenester		3 189	5 000	5 000	9 091	0
Andre lønnskostnader	3	10 410	12 000	12 000	11 020	10 000
Vedlikehold	4	481 240	860 000	860 000	226 615	853 500
Forsikring		125 436	125 000	125 000	125 265	151 700
Energi, strøm		14 886	20 000	20 000	16 301	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	6 000	6 000	0	6 000
Andre driftsutgifter	5	55 165	72 500	72 500	64 515	70 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>796 326</b>	<b>1 206 500</b>	<b>1 206 500</b>	<b>491 455</b>	<b>1 214 160</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>67 674</b>	<b>-342 500</b>	<b>-342 500</b>	<b>383 145</b>	<b>-350 160</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	26 998	0	0	264	10 000
Finanskostnader	7	731	0	0	139	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>26 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>10 000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>93 941</b>	<b>-342 500</b>	<b>-342 500</b>	<b>383 270</b>	<b>-340 160</b>

Sameiet Trosteveien 997 356 950



## Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Trosteveien

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		6 027	8 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 062</b>	<b>8 900</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		719 357	625 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>

Sameiet Trosteveien

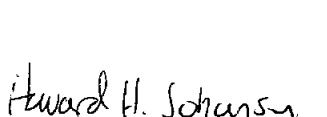


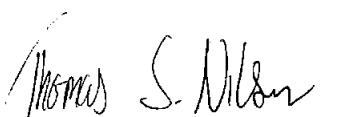
## Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Trosteveien

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 337	618 337
Akkumulert resultat		93 941	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 278</b>	<b>618 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>712 278</b>	<b>618 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 711	8 695
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 020
Annen kortsiktig gjeld		9 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 418</b>	<b>634 052</b>

Alta 31.12.23

Styret for Sameiet Trosteveien

  
Håvard Heggskog Johansen  
Styreleder

  
Thomas Strand Nilsen  
Styremedlem

  
Katarina Hermansen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Trosteveien



## Noter 2023 Sameiet Trosteveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	20 000	22 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	25 750	0
<b>Sum</b>	<b>45 750</b>	<b>22 400</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	410	1 020
5120 LØNN SMÅARBEIDER	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 410</b>	<b>11 020</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	401 823	202 887
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 691	13 728
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	65 119	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	607	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>481 240</b>	<b>226 615</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	50 725	53 113

Sameiet Trosteveien



**Noter 2023 Sameiet Trosteveien**

	2023	2022
<b>Note 5 - Andre driftsutgifter</b>		
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	201	1 868
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 240	9 534
<b>Sum</b>	<b>55 165</b>	<b>64 515</b>

**Sameiet Trosteveien**



## Noter 2023 Sameiet Trosteveien

### Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	25 705	264
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	1 293	0
<b>Sum</b>	<b>-26 998</b>	<b>-264</b>

### Note 7 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	731	139
<b>Sum</b>	<b>731</b>	<b>139</b>

### Note 8 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	634 052	
Sum gjeld forrige år	-15 715	
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>618 337</b>	
Årsresultat i år	93 941	
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>712 278</b>	

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>618 337</b>	<b>235 066</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	93 941	383 270
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>93 941</b>	<b>383 270</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>712 278</b>	<b>618 337</b>

Sameiet Trosteveien



Til årsmøtet i Sameiet Trosteveien

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trosteveien som viser et overskudd på NOK 93 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Enter Revisjon**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Sameiet Trosteveien					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	864 000	864 000	873 775	864 000
Andre driftsinntekter	2	0	0	826	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>874 601</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 410	12 000	11 020	10 000
Styrehonorar	4	45 750	45 000	22 400	45 000
Revisjonshonorar	5	11 250	12 000	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		49 000	49 000	5 000	50 960
Konsulenthonorar	6	3 189	5 000	9 091	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	470 633	800 000	216 615	853 500
Annet vedlikehold	8	51 332	120 000	53 113	60 000
Forsikringsskader	9	10 000	0	10 000	0
Forsikring		125 436	125 000	125 265	151 700
Energi og brensel	10	14 886	20 000	16 301	15 000
Andre driftskostnader	11	4 440	18 500	11 402	16 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 326</b>	<b>1 206 500</b>	<b>491 455</b>	<b>1 214 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 674</b>	<b>-342 500</b>	<b>383 145</b>	<b>-350 160</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	26 998	0	264	10 000
Finanskostnader	13	731	0	139	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>26 267</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>93 941</b>	<b>-342 500</b>	<b>383 270</b>	<b>-340 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>93 941</b>	<b>-342 500</b>	<b>383 270</b>	<b>-340 160</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap		0	0	-383 270	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-383 270</b>	<b>0</b>

Sameiet Trosteveien - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Trosteveien

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	6 027	8 900
Kundefordringer	35	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 062</b>	<b>8 900</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	719 357	625 152
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>719 357</b>	<b>625 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>725 418</b>	<b>634 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>725 418</b>	<b>634 052</b>

Sameiet Trosteveien



## Balanse desember 2023 Sameiet Trosteveien

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	618 337	235 066
Årets endringer egenkapital	93 941	383 270
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>712 278</b>	<b>618 337</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 000	6 000
Leverandørgjeld	2 711	8 695
Påløpne lønn og honorarer	1 430	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 141</b>	<b>15 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>725 418</b>	<b>634 052</b>

31.12.23

Sameiet Trosteveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håvard Heggeskog Johansen  
Styreleder

Thomas Strand Nilsen  
Styremedlem

Katarina Hermansen  
Styremedlem

Sameiet Trosteveien



## Sameiet Trosteveien - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Trosteveien - noter

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Felleskostnader	864 000	864 000	864 000	864 000
Diverse inntekter	0	0	9 775	0
<b>Sum</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>	<b>873 775</b>	<b>864 000</b>

Boligselskapet består av 24 boligseksjoner

Sameiet Trosteveien - noter



## Sameiet Trosteveien - noter

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Purregebyr	0	0	826	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>826</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	10 000	12 000	10 000	10 000
Påløpte feriepenger	410	0	1 020	0
<b>Sum</b>	<b>10 410</b>	<b>12 000</b>	<b>11 020</b>	<b>10 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 750	45 000	22 400	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 750</b>	<b>45 000</b>	<b>22 400</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre konsulenttjenester	3 189	5 000	9 091	0
<b>Sum</b>	<b>3 189</b>	<b>5 000</b>	<b>9 091</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	401 823	0	202 887	853 500
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 691	0	13 728	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	65 119	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>470 633</b>	<b>800 000</b>	<b>216 615</b>	<b>853 500</b>

## Sameiet Trosteveien - noter



Sameiet Trosteveien - noter

---

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Sameiet Trosteveien - noter

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	50 725	60 000	53 113	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	607	60 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>51 332</b>	<b>120 000</b>	<b>53 113</b>	<b>60 000</b>

### Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>14 886</b>	<b>20 000</b>	<b>16 301</b>	<b>15 000</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	6 000	0	6 000
Bank og kortgebyrer	201	2 500	1 868	2 500
Andre driftskostnader	4 240	10 000	9 534	7 500
<b>Sum</b>	<b>4 440</b>	<b>18 500</b>	<b>11 402</b>	<b>16 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	25 705	0	264	10 000
Renteinntekter fra beboere	1 293	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 998</b>	<b>0</b>	<b>264</b>	<b>10 000</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	731	0	139	0
<b>Sum</b>	<b>731</b>	<b>0</b>	<b>139</b>	<b>0</b>

## Sameiet Trosteveien - noter



Sameiet Trosteveien - noter

---

**Note 13 - Finanskostnader**

Sameiet Trosteveien - noter