



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENS EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Platous gate 18 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 835	-5 848
Sum kostnader		15 835	-5 848
Driftsresultat		-15 835	5 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 835	5 848
Skattekostnad	3	-3 484	1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 351	4 561
Årsresultat		-12 351	4 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 351	4 561
Totalresultat		-12 351	4 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-12 351	4 561
Sum overføringer og disponeringer		-12 351	4 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 674 875	2 674 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 674 875	2 674 875
Sum anleggsmidler		2 674 875	2 674 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 857 112	1 775 000
Sum fordringer		3 857 112	1 775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	215 383	14 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 383	14 375
Sum omløpsmidler		4 072 495	1 789 375
SUM EIENDELER		6 747 370	4 464 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 396 851	1 384 500
Sum innskutt egenkapital		1 496 851	1 484 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 658	201 009
Sum opptjent egenkapital		188 658	201 009
Sum egenkapital		1 685 509	1 685 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	562
Betalbar skatt	3		179
Gjeld til selskap i samme konsern		5 061 277	2 778 000
Sum kortsiktig gjeld		5 061 861	2 778 741
Sum gjeld		5 061 861	2 778 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 370	4 464 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477237

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS EVENSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 835	-5 848
Sum kostnader		15 835	-5 848
Driftsresultat		-15 835	5 848
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 835	5 848
Skattekostnad	3	-3 484	1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 351	4 561
Årsresultat		-12 351	4 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 351	4 561
Totalresultat		-12 351	4 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-12 351	4 561
Sum overføringer og disponeringer		-12 351	4 561



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 674 875	2 674 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 674 875	2 674 875
Sum anleggsmidler		2 674 875	2 674 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 857 112	1 775 000
Sum fordringer		3 857 112	1 775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	215 383	14 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 383	14 375
Sum omløpsmidler		4 072 495	1 789 375
SUM EIENDELER		6 747 370	4 464 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 396 851	1 384 500
Sum innskutt egenkapital		1 496 851	1 484 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 658	201 009
Sum opptjent egenkapital		188 658	201 009
Sum egenkapital		1 685 509	1 685 509
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	562
Betalbar skatt	3		179
Gjeld til selskap i samme konsern		5 061 277	2 778 000
Sum kortsiktig gjeld		5 061 861	2 778 741
Sum gjeld		5 061 861	2 778 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 747 370	4 464 250



Organisasjonsnr: 989 188 275
JENS EVENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Jens Evensen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jens Evensen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2023
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Jens Evensen Holding AS

Org.nr.: 989 188 275



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Jens Evensen Holding AS (989 188 275) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet inngår i konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og er morselskap til Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette på grunn av forventninger til fremtidig utvikling, og til tross for siste års negative resultat.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurenser det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Selskapets investering i datterselskap representerer store verdier, og antatt markedsverdi for eiendommene tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Årsresultat

Styret foreslår at årsresultatet på	NOK -12.351 disponeres som følger:
Overført til/fra annen EK	NOK <u>-12.351</u>
Sum disponert	NOK <u>-12.351</u>

Oslo, den 08.05.2023

Jens Evensen jr
Styreleder og daglig leder



Jens Evensen Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 835	-5 848
Sum driftskostnader		<u>15 835</u>	<u>-5 848</u>
Driftsresultat		<u>-15 835</u>	<u>5 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-15 835</u>	<u>5 848</u>
Skattekostnad	3	-3 484	1 287
Årets resultat		<u>-12 351</u>	<u>4 561</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		<u>-12 351</u>	<u>4 561</u>
Sum overføringer		<u>-12 351</u>	<u>4 561</u>



Jens Evensen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 674 875</u>	<u>2 674 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		<u>3 857 112</u>	<u>1 775 000</u>
Sum fordringer		<u>3 857 112</u>	<u>1 775 000</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	215 383	14 375
Sum omløpsmidler		<u>4 072 495</u>	<u>1 789 375</u>
Sum eiendeler		<u>6 747 370</u>	<u>4 464 250</u>

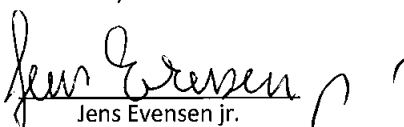


Jens Evensen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 396 851	1 384 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 496 851</u>	<u>1 484 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	188 658	201 009
Sum opptjent egenkapital		<u>188 658</u>	<u>201 009</u>
Sum egenkapital		<u>1 685 509</u>	<u>1 685 509</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584	562
Betalbar skatt	3	0	179
Gjeld til selskap i samme konsern		5 061 277	2 778 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 061 861</u>	<u>2 778 741</u>
Sum gjeld		<u>5 061 861</u>	<u>2 778 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 747 370</u>	<u>4 464 250</u>

Oslo, 08.05.2023


Jens Evensen jr.
styrets leder



Jens Evensen Holding AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jens Evensen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 484	1 287
Skattekostnad ordinært resultat	-3 484	1 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 835	5 848
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 857 112	1 775 000
Avgitt konsernbidrag	-3 841 277	-1 768 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 035
Skattepliktig inntekt	0	813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 484	-1 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-845 081	-388 960
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	848 565	390 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	179

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Jens Evensen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapets navn	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	121	3 000	100 %	2 674 875

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden, dvs. at aksjene er bokført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært ansett nødvendig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	0	1 384 500	201 009	1 685 509
Årets resultat				-12 351	-12 351
Mottatt konsernbidrag (netto)			12 351		12 351
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	0	1 396 851	188 658	1 685 509

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jens Evensen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.