



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRELASTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 590 712	3 425 933
Annen driftsinntekt	2,15	1 541 445	1 527 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132 157</b>	<b>4 953 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 316 151	2 164 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 251</b>	<b>2 278 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 701 906</b>	<b>2 674 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 767	12 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		433 349	386 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 582</b>	<b>-374 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	2 288 324	2 300 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	124 868 094	124 868 094
Sum varige driftsmidler		124 868 094	124 868 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		549 798	532 330
Sum finansielle anleggsmidler		549 798	532 330
Sum anleggsmidler		125 417 892	125 400 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94	8 582
Andre fordringer		183 298	177 315
Sum fordringer		183 392	185 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 695	1 587 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 695	1 587 519
Sum omløpsmidler		2 166 087	1 773 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	28 314 000	26 025 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 314 000</b>	<b>26 025 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 319 000</b>	<b>26 030 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		549 798	532 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 319 998	7 710 271
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16,	91 246 198	92 768 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 115 995</b>	<b>101 011 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 688	83 113
Annen kortsiktig gjeld	18	2 296	48 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 984</b>	<b>132 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 264 979</b>	<b>101 143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 058 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRELASTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 984 058 063  
TRELASTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 590 712	3 425 933
Annen driftsinntekt	2, 15	1 541 445	1 527 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132 157</b>	<b>4 953 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 316 151	2 164 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 251</b>	<b>2 278 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 701 906</b>	<b>2 674 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 767	12 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		433 349	386 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 582</b>	<b>-374 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	2 288 324	2 300 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>



Organisasjonsnr: 984 058 063  
TRELASTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	124 868 094	124 868 094
Sum varige driftsmidler		124 868 094	124 868 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		549 798	532 330
Sum finansielle anleggsmidler		549 798	532 330
Sum anleggsmidler		125 417 892	125 400 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94	8 582
Andre fordringer		183 298	177 315
Sum fordringer		183 392	185 897
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 695	1 587 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 982 695	1 587 519
Sum omløpsmidler		2 166 087	1 773 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	28 314 000	26 025 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 314 000</b>	<b>26 025 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 319 000</b>	<b>26 030 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		549 798	532 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 319 998	7 710 271
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17,16	91 246 198	92 768 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 115 995</b>	<b>101 011 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 688	83 113
Annen kortsiktig gjeld	18	2 296	48 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 984</b>	<b>132 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 264 979</b>	<b>101 143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>



Organisasjonsnr: 984 058 063  
TRELASTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Trelasten Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Trelasten Borettslag org.nr. 984058063



## Resultatregnskap 2024

Trelasten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 590 712	3 425 933	3 565 925	3 577 983
Annen driftsinntekt	2	19 105	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	15	1 522 340	1 527 436	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 132 157</b>	<b>4 953 369</b>	<b>3 565 925</b>	<b>3 577 983</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Konsulenttjenester	4	140 455	130 254	137 676	147 700
Kontingenter	5	23 503	23 302	24 412	24 401
Rep og vedlikehold	6	410 729	332 366	564 000	369 999
Forsikringer		102 751	98 953	112 700	112 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	621 260	645 615	685 000	830 000
Energi og fyring	8	434 595	348 132	360 000	430 000
Kabel-TV og telefoni	9	280 308	253 237	220 000	295 000
Driftskostnader	10	232 413	279 875	267 000	274 000
Leiekostnader		2 000	0	0	0
Andre driftskostnader	11	68 136	52 888	29 600	53 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 430 251</b>	<b>2 278 722</b>	<b>2 514 488</b>	<b>2 651 799</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>2 701 906</b>	<b>2 674 648</b>	<b>1 051 437</b>	<b>926 184</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		19 767	12 678	0	0
Finanskostnad		433 349	386 847	441 000	411 702
<b>Sum finansposter</b>		<b>-413 582</b>	<b>-374 168</b>	<b>-441 000</b>	<b>-411 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>	<b>610 437</b>	<b>514 482</b>
Overført til annen egenkapital	14	2 288 324	2 300 479	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>2 288 324</b>	<b>2 300 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Trelasten Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Trelasten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 17	112 526 094	112 526 094
Tomt	12, 17	12 342 000	12 342 000
Sum varige driftsmidler		124 868 094	124 868 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		549 798	532 330
Sum finansielle anleggsmidler		549 798	532 330
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 417 892</b>	<b>125 400 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		181 012	173 963
Kundefordringer		94	8 582
Andre fordringer		2 286	3 352
Sum fordringer		183 392	185 897
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 982 695	1 587 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 166 087</b>	<b>1 773 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>

Balanserapport 2024 for Trelasten Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Trelasten Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	5 000	5 000
Annen egenkapital	14	28 314 000	26 025 676
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 319 000</b>	<b>26 030 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetninger		549 798	532 330
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 319 998	7 710 271
IN-Gjeld	15, 17	28 553 198	30 075 539
Borettsinnskudd	16, 17	62 693 000	62 693 000
Sum langsiktig gjeld		99 115 995	101 011 139
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 688	83 113
Annen kortsiktig gjeld	18	2 296	48 911
Sum kortsiktig gjeld		148 984	132 025
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 264 979</b>	<b>101 143 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 583 979</b>	<b>127 173 840</b>

Trelasten Borettslag

Pål Haukedahl  
Styrets leder

Bente Mai Stern Bergersen  
Styremedlem

Jorunn Veisten  
Styremedlem

Terje Bratlie  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trelasten Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 506 920	2 510 187	2 616 921	2 322 000
3606 Kabel TV/bredbånd	110 100	0	0	294 999
3611 Andel renter IN	431 053	414 900	441 000	411 702
3612 Andel avdrag IN	390 282	410 868	398 004	413 282
3615 Avregning andel renter IN	2 296	-28 053	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	-10	-1 420	0	0
3631 Fjernvarme	0	119 451	110 000	36 000
3633 Gass	150 071	0	0	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 590 712</b>	<b>3 425 933</b>	<b>3 565 925</b>	<b>3 577 983</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	19 105	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>19 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 000	6 100	6 000
Forretningsførerhonorar	116 065	111 229	116 076	121 700
Andre forvaltningstjenester	19 265	14 025	15 500	20 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>140 455</b>	<b>130 254</b>	<b>137 676</b>	<b>147 700</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 903	20 402	2 904	2 903
Kontingent BORI	17 500	0	17 508	17 499
Andre kontingenter	3 100	2 900	4 000	3 999
<b>Sum kontingenter</b>	<b>23 503</b>	<b>23 302</b>	<b>24 412</b>	<b>24 401</b>



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	27 168	98 901	60 000	40 000
Vedlikehold VVS	0	0	20 000	0
Vedlikehold elektro	21 981	6 284	20 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	89 000	0
Vedlikehold heis	92 227	58 969	80 000	50 000
Vedlikehold garasjer	58 038	52 950	60 000	60 000
Vedlikehold varmeanlegg	87 445	48 350	80 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	25 000	0
Vedlikehold eiendom	52 000	0	30 000	0
Vedlikehold ventilasjon	0	15 940	0	25 000
Vedlikehold brannsikring	14 351	15 678	50 000	130 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	30 051	23 196	30 000	30 000
Avsetning vedlikeholdsfond	17 469	12 097	0	0
Egenandel forsikringskader	10 000	0	20 000	9 999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>410 729</b>	<b>332 366</b>	<b>564 000</b>	<b>369 999</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	536 890	482 109	500 000	650 000
Eiendomsskatt	84 370	163 506	185 000	180 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>621 260</b>	<b>645 615</b>	<b>685 000</b>	<b>830 000</b>



## Note 8 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	216 379	255 469	260 000	275 000
Gass	218 216	92 663	100 000	155 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>434 595</b>	<b>348 132</b>	<b>360 000</b>	<b>430 000</b>

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kabel TV/bredbånd	280 308	253 237	220 000	295 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>280 308</b>	<b>253 237</b>	<b>220 000</b>	<b>295 000</b>

## Note 10 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmestertjenester	67 919	252 942	240 000	60 000
Renholdstjenester	89 369	-568	0	97 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	39 125	0	0	40 000
Gressklipping	36 000	27 500	27 000	77 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>232 413</b>	<b>279 875</b>	<b>267 000</b>	<b>274 000</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	0	2 438	0	0
Driftskostnader garasjer/P-	14 878	0	0	16 000
Søppeltømming/container	46 574	3 506	10 000	20 000
Lyspærer, sikringer etc	136	40 652	6 000	6 000
Verktøy og redskaper	369	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 200	3 000
Lisenser/software	240	0	0	500
Generalforsamling/årsmøte	2 933	3 894	9 000	5 000
Velferdskostnader	607	0	0	999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>68 136</b>	<b>52 888</b>	<b>29 600</b>	<b>53 899</b>

## Note 12 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 342 000	112 562 094
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	12 342 000	112 562 094
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	12 342 000	112 562 094
Anskaffelsesår	2005	2005
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 000 fordelt på 50 à kr. 100.



### Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	26 025 676	23 725 197
Tilført til/fra EK fra årets resultat	2 288 324	2 300 479
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>28 314 000</b>	<b>26 025 676</b>

### Note 15 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131179454</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5,74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
<b>Oppr. Lånebeløp:</b>	<b>62 880 000</b>
Lånesaldo 01.01:	7 710 271
Avdrag i perioden:	390 272
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 319 998</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 996 851
Andelssaldo 01.01:	30 075 539
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 522 340
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>28 553 198</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>35 873 196</b>

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



## Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	98 566 197	100 478 809
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	124 868 094	124 868 094
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	177 693 000	177 693 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 296	3 479
Andre påløpte kostnader	0	15 940
Annen kortsiktig gjeld	0	19
Kortsiktig gjeld	0	29 473
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 296</b>	<b>48 911</b>



## Note 19 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 641 392</b>	<b>1 277 797</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 288 324	2 300 479
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	17 469	12 097
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-390 272	-409 448
Nedskrivning IN-gjeld	-1 522 340	-1 527 436
Endringer i andre langsiktige poster	-17 469	-12 097
B. Årets endring i disponible midler	375 711	363 595
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 017 103</b>	<b>1 641 392</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 166 087	1 773 416
- Kortsiktig gjeld	148 984	132 025
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 017 103</b>	<b>1 641 392</b>



## 473 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Veisten, Jorunn</b>	<b>2025-02-24</b>	<b>Haukedahl, Pål</b>	<b>2025-02-24</b>

Identifikasjon

 bankID™ Veisten, Jorunn

Identifikasjon

 bankID™ Haukedahl, Pål

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Bratlie, Terje</b>	<b>2025-02-21</b>	<b>Bergersen, Bente Mai Stern</b>	<b>2025-02-24</b>

Identifikasjon

 bankID™ Bratlie, Terje

Identifikasjon

 bankID™ Bergersen, Bente Mai Stern



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Trelasten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trelasten Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 288 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 22:00:27

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.