



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 927 000 | 933 000 |
| Sum inntekter | | 927 000 | 933 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 309 | 109 242 |
| Annen driftskostnad | 3 | 771 600 | 785 004 |
| Sum kostnader | | 873 909 | 894 246 |
| Driftsresultat | | 53 091 | 38 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 410 | 369 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 234 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 234 |
| Netto finans | | 410 | 135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 501 | 38 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 501 | 38 889 |
| Årsresultat | | 53 501 | 38 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 53 501 | 38 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 501 | 38 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 11 168 541 | 11 168 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 168 541 | 11 168 541 |
| Sum anleggsmidler | | 11 168 541 | 11 168 541 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 4 000 |
| Andre fordringer | | 40 854 | 78 071 |
| Sum fordringer | | 44 354 | 82 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 800 321 | 735 207 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 800 321 | 735 207 |
| Sum omløpsmidler | | 844 675 | 817 278 |
| SUM EIENDELER | | 12 013 216 | 11 985 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 754 849 | 9 701 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 9 754 849 | 9 701 348 |
| Sum egenkapital | | 11 954 849 | 11 901 348 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 212 | 51 585 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 19 897 | 20 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 259 | 12 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 58 368 | 84 472 |
| Sum gjeld | | 58 368 | 84 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 013 217 | 11 985 820 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682319

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 927 000 | 933 000 |
| Sum inntekter | | 927 000 | 933 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 309 | 109 242 |
| Annen driftskostnad | 3 | 771 600 | 785 004 |
| Sum kostnader | | 873 909 | 894 246 |
| Driftsresultat | | 53 091 | 38 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 410 | 369 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 234 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 234 |
| Netto finans | | 410 | 135 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 501 | 38 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 501 | 38 889 |
| Årsresultat | | 53 501 | 38 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 53 501 | 38 889 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 501 | 38 889 |



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

11 168 541

11 168 541

Sum varige driftsmidler

11 168 541

11 168 541

Sum anleggsmidler

11 168 541

11 168 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 500

4 000

Andre fordringer

40 854

78 071

Sum fordringer

44 354

82 071

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

800 321

735 207

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

800 321

735 207

Sum omløpsmidler

844 675

817 278

SUM EIENDELER

12 013 216

11 985 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 200 000

2 200 000

Sum innskutt egenkapital

2 200 000

2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 754 849

9 701 348

Sum opptjent egenkapital

9 754 849

9 701 348

Sum egenkapital

11 954 849

11 901 348

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 212

51 585



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | 19 897 | 20 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 259 | 12 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | 58 368 | 84 472 |
| Sum gjeld | 58 368 | 84 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 013 217 | 11 985 820 |



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin Haugen
2023-07-02

 BankID Signing
Vidar Moseid
2023-07-03

 BankID Signing
June Malaya Fjellvik
2023-07-04

 BankID Signing
Edmond John Bosco
2023-07-06

 BankID Signing
Hege Bråstad Kristiansen
2023-07-14

Klingremoveien Borettslag

Org.nr 945750367

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank1 SR-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Klingremoveien Borettslag

Årsberetning 2022



Styret har behandlet ulike saker og har hatt 5 styremøter i 2022. Ordinær generalforsamling ble avholdt den 22.04.2022.

Borettslagets styre har hatt følgende sammensetning etter generalforsamlingen:

| | | | |
|---------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| Styrets leder | Vidar Moseid | Styremedlem | June Maløya Fjellvik |
| Styremedlem | Martin Haugen | Varamedlem | Torgunn Mørretrø |
| Styremedlem | Hege Bråstad Kristiansen | Varamedlem | Gudrun Alvilde Thoresen |
| Styremedlem | Edmond John Bosco | Varamedlem | Anne Søyland |

Det har vært et godt og stabilt år for borettslaget. Økonomien i borettslaget har gjennom året vært god, og det er gode rutiner både for utførelsen av praktiske oppgaver og styrets oppgaver, roller og ansvar.

Det har vært utført løpende vedlikehold av bygg og eiendom gjennom året, og de planlagte utbedringer er gjennomført. Bygningene fremstår godt vedlikeholdt, noe som også gir andelseierne trygghet for at verdiene opprettholdes. Nåværende ordning med vaktmester Syvert Helleland fungerer fortsatt godt, og han løser sine oppgaver på en svært god måte.

Månedlig leie har også i 2022 lagt på kr 3000 pr andel pr måned. Inntekter for 2022 har vært i tråd med budsjett, men med god styring og innsats av vaktmester og styret, er det også dette året oppnådd besparelser på vedlikehold av bygninger og oppgradering av uteområdene.

I tillegg til månedlig leie betaler andelseierne kr 500 pr. måned for bredbånd og TV. Da dette er lik pris for alle andelseiere og økonomien i borettslaget ansees som god, dekker borettslaget om lag kr 20 000 av kostnaden til dette.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilfredsstillende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av borettslagets økonomiske situasjon. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årets overskudd på kr 53 091 som er overført til annen egenkapital. Økning i disponible midler i 2022 utgjorde det samme beløp, og borettslagets disponible midler pr 31.12.2022 beløp seg til kr 786 308.

Den regnskapsførte egenkapitalen ved sist årsskifte beløper seg til kr 11 954 849.

Det er ikke tatt opp langsiktig lån i borettslaget, og det er ikke registrert pant i borettslagets bygg og eiendom.

Styret finner den økonomiske og likvide situasjonen for borettslaget tilfredsstillende. Styret foreslår for revisor og generalforsamling at det fremlagte regnskap blir fastsatt og godkjent som borettslagets regnskap for år 2022.

Grimstad, 25. mars 2023

Vidar Moseid
Styreleder

Martin Haugen
Styremedlem

Hege Bråstad Kristiansen
Styremedlem

Edmond John Bosco
Styremedlem

June Maløya Fjellvik
Styremedlem



Klingremoveien Borettslag


Resultatregnskap


| | Note | 2022 | |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 927 000 | 933 000 |
| Sum driftsinntekter | | 927 000 | 933 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 102 309 | 109 242 |
| Annen driftskostnad | 3 | 771 600 | 785 004 |
| Sum driftskostnader | | 873 909 | 894 246 |
| DRIFTSRESULTAT | | 53 091 | 38 754 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 410 | 369 |
| Sum finansinntekter | | 410 | 369 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 235 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 235 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 410 | 134 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 53 501 | 38 889 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 53 501 | 38 889 |
| ÅRSRESULTAT | | 53 501 | 38 889 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 53 501 | 38 889 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 53 501 | 38 889 |

 BankID Signing
Martin Haugen
2023-07-02

 BankID Signing
Vidar Moseid
2023-07-03

 BankID Signing
June Maløya Fjellvik
2023-07-04

 BankID Signing
Edmond John Bosco
2023-07-06

 BankID Signing
Hege Bråstad Kristiansen
2023-07-14



Klingremoveien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 11 168 541 | 11 168 541 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 168 541 | 11 168 541 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 168 541 | 11 168 541 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 500 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 40 854 | 78 071 |
| Sum fordringer | | 44 354 | 82 071 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 800 322 | 735 207 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 844 676 | 817 278 |
| SUM EIENDELER | | 12 013 216 | 11 985 819 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 754 849 | 9 701 348 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 754 849 | 9 701 348 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 954 849 | 11 901 348 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 212 | 51 585 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 897 | 20 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 259 | 12 652 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 58 368 | 84 471 |
| SUM GJELD | | 58 368 | 84 471 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 013 216 | 11 985 819 |

Grimstad, 25. mars 2023

Vidar Moseid
StyrelederMartin Haugen
StyremedlemHege Bråstad Kristiansen
StyremedlemEdmond John Bosco
StyremedlemJune Maløya Fjellvik
Styremedlem



Klingremoveien Borettslag

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen, og det er ikke foretatt avskrivning av borettslagets bygningsmasse.

Fordringer

Fordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Husleieinntekter

Det er i 2022 bokført kr 3000 i leie pr. måned pr. leilighet for hele året. I tillegg er det innbetalt andel abonnement Bredbånd/TV levert av Telenor med kr 500 pr. måned for hele året.

Inntektene er i henhold til budsjett.

Note 2 - Ansatte og styre

Borettslaget har en ansatt vaktmester på deltid.

Det er i 2022 kostnadsført styrehonorar inklusive sosiale utgifter på kr 102 309 der utbetaling til styret utgjør kr 62 902. Kostnaden ligger innenfor budsjettet for 2022 som var på kr 115 000.

Borettslaget har egen bankkonto for bundne skattetrekkmidler til bruk ved avsetning av skatt på styrehonorar og lønn til ansatte.



Klingremoveien Borettslag

Noter 2022



Note 3 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold, snørydding m.v (*) | 213 260 | 295 000 |
| Honorar regnskap og forretningsførsel | 143 601 | 147 000 |
| Honorar revisor | 16 250 | 16 000 |
| Kommunale eiendomsavgifter (**) | 124 316 | 138 000 |
| Eiendomsskatt | 56 203 | 56 000 |
| Strøm fellesanlegg | 15 847 | 15 000 |
| Kontingent | 1 890 | 2 000 |
| Forsikringspremier | 38 876 | 39 000 |
| Bredbånd, tv-lisens | 157 255 | 155 000 |
| Andre driftskostnader | 2 043 | 7 000 |
| Bankgebyrer | 2 059 | 3 000 |
| Sum annen driftskostnad | 771 600 | 874 000 |

(*) Kostnader med vedlikehold siste år er fordelt slik:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Kontroll og vedlikehold av heis samt alarmavtale | 14 425 | 20 000 |
| Maling av gulv trappeoppgang | 16 462 | 30 000 |
| Byttet vifte | 11 163 | 10 000 |
| Rep.av tett sluk | 1 250 | 0 |
| Ladeanleggsabonnement | 5 040 | 5 000 |
| Skilt | 2 469 | 0 |
| Asfaltering | 122 625 | 100 000 |
| Snøbrøyting og beredskap | 29 187 | 30 000 |
| Strøing med maskin, strøing gangbane | 3 744 | 0 |
| Uteblomster, jord | 2 355 | 0 |
| Annet | 4 540 | 100 000 |
| Sum | 213 260 | 295 000 |

(**) Bokførte kommunale avgifter består av 12 terminer, samt årsavregning på vann og kloakk på fakturaen for desember 2022.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 200 000 | 9 699 148 | 11 901 348 |
| Tilført fra årsresultat | | 53 501 | 53 501 |
| Pr 31.12. | 2 200 000 | 9 752 649 | 11 954 849 |



Klingremoveien Borettslag

Noter 2022



Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskostnad i 1988:

| | | |
|---|-----|-----------|
| Blokk A, B og C, 22 leiligheter | kr. | 9 089 300 |
| Garasjeanlegg, 2 garasjer, solgt i 2008 | kr. | 0 |
| Uteanlegg | kr. | 59 810 |
| Tomt/grunnarealer | kr. | 1 989 430 |

Anskaffelseskostnad i 2000:

| | | |
|--------------------------|-----|--------|
| Garasjeanlegg, 1 garasje | kr. | 30 000 |
|--------------------------|-----|--------|

Sum **kr 11 168 540**

Note 6 - Opplysninger om de enkelte andeler

21 av leilighetene og andelene er like store og utgjør enkeltvis 76 m². I tillegg er det en leilighet som har et noe utvidet areal. Byggene er i 2 etasjer og leilighetene er beliggende i 3 blokker/fløyer.

Kostpris pr. andel utgjorde kr. 507 660 inkl. tomt. Flere av andelshaverne har i tillegg kjøpt egen garasje i borettslagets underetasje.

Det ble solgt 2 andeler (leiligheter) i 2022. Disse ble solgt for kr 2 375 000 og kr 2 400 000. Pålydende for hver andel er kr. 100.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klingremoveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 081C1ED8GN-PW2EE-1BEAE-DVY2X-JC2M4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klingremoveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 27. juli 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 081C1ED8GN-PWZEE-1BEAE-DVY2X-1C2M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-30 19:41:02 UTC



Penneo Dokumentnrøkkef: 081C1ED&GN-PW2EE-1BEAE-DY12X-JC2M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>