



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 984 938	6 769 008
Annen driftsinntekt		1 991 734	3 546 581
Sum inntekter		8 976 672	10 315 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 367 853	1 067 952
Avskrivning	4	1 898 003	1 690 979
Annen driftskostnad	3	2 851 449	4 338 578
Sum kostnader		6 117 305	7 097 509
Driftsresultat		2 859 367	3 218 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 299	1 812 992
Annen finansinntekt		118 037	91 694
Sum finansinntekter		2 159 336	1 904 686
Annen finanskostnad		2 703 659	2 411 475
Sum finanskostnader		2 703 659	2 411 475
Netto finans		-544 323	-506 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 315 044	2 711 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	508 360	598 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 684	2 112 499
Årsresultat		1 806 684	2 112 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-93 316	112 499
Sum overføringer og disponeringer		1 806 684	2 112 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 655 409	1 437 821
Sum immaterielle eiendeler		1 655 409	1 437 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	15 489 672	17 114 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 099 861	42 026
Sum varige driftsmidler		16 589 533	17 156 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 236 707	29 201 368
Sum finansielle anleggsmidler		29 236 707	29 201 368
Sum anleggsmidler		47 481 649	47 795 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	235 990	280 746
Andre fordringer		196 312	287 414
Sum fordringer		432 302	568 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 939 110	3 604 088
Sum omløpsmidler		3 371 412	4 172 248
SUM EIENDELER		50 853 061	51 967 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 408 513	3 083 829
Sum opptjent egenkapital		3 408 513	3 083 829
Sum egenkapital		5 478 186	5 153 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 015 457	43 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 015 457	43 032 000
Sum langsiktig gjeld		42 015 457	43 032 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 037	210 365
Betalbar skatt	5	307 948	617 135
Skyldige offentlige avgifter		375 701	316 336
Annen kortsiktig gjeld	6	2 425 732	2 638 372
Sum kortsiktig gjeld		3 359 418	3 782 208
Sum gjeld		45 374 875	46 814 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 853 061	51 967 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642427

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 984 938	6 769 008
Annen driftsinntekt	2	1 991 734	3 546 581
Sum inntekter		8 976 672	10 315 589
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 367 853	1 067 952
Avskrivning	4	1 898 003	1 690 979
Annen driftskostnad	3	2 851 449	4 338 578
Sum kostnader		6 117 305	7 097 509
Driftsresultat		2 859 367	3 218 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 299	1 812 992
Annen finansinntekt		118 037	91 694
Sum finansinntekter		2 159 336	1 904 686
Annen finanskostnad		2 703 659	2 411 475
Sum finanskostnader		2 703 659	2 411 475
Netto finans		-544 323	-506 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	508 360	598 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 684	2 112 499
Årsresultat		1 806 684	2 112 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-93 316	112 499
Sum overføringer og disponeringer		1 806 684	2 112 499



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 655 409	1 437 821
Sum immaterielle eiendeler		1 655 409	1 437 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	15 489 672	17 114 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 099 861	42 026
Sum varige driftsmidler		16 589 533	17 156 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 236 707	29 201 368
Sum finansielle anleggsmidler		29 236 707	29 201 368
Sum anleggsmidler		47 481 649	47 795 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	235 990	280 746
Andre fordringer		196 312	287 414
Sum fordringer		432 302	568 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 939 110	3 604 088
Sum omløpsmidler		3 371 412	4 172 248
SUM EIENDELER		50 853 061	51 967 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		2 069 673	2 069 673



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 408 513	3 083 829
Sum opptjent egenkapital		3 408 513	3 083 829
Sum egenkapital		5 478 186	5 153 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 015 457	43 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 015 457	43 032 000
Sum langsiktig gjeld		42 015 457	43 032 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 037	210 365
Betalbar skatt	5	307 948	617 135
Skyldige offentlige avgifter		375 701	316 336
Annen kortsiktig gjeld	6	2 425 732	2 638 372
Sum kortsiktig gjeld		3 359 418	3 782 208
Sum gjeld		45 374 875	46 814 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 853 061	51 967 710



Organisasjonsnr: 986 327 347
BLOMSTERDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvamsøy Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1011000.00	810907.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207391.00	132247.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54062.00	53397.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95400.00	71400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1367853.00	1067951.00

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blomsterdalen Senter AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMZ-HD1KT-SRVP7-DFJ7I



Blomsterdalen Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	6 984 938	6 769 008
Annen driftsinntekt		<u>1 991 734</u>	<u>3 546 581</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 976 672</u>	<u>10 315 589</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 367 853	1 067 952
Avskrivning	4	1 898 003	1 690 979
Annen driftskostnad	3	<u>2 851 449</u>	<u>4 338 578</u>
Sum driftskostnader		<u>6 117 305</u>	<u>7 097 509</u>
Driftsresultat		<u>2 859 367</u>	<u>3 218 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 041 299	1 812 992
Annen finansinntekt		118 037	91 694
Annen finanskostnad		<u>2 703 659</u>	<u>2 411 475</u>
Netto finansposter		<u>-544 323</u>	<u>-506 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 315 044</u>	<u>2 711 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>508 360</u>	<u>598 792</u>
Årsresultat		<u>1 806 684</u>	<u>2 112 499</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 900 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-93 316</u>	<u>112 499</u>
Sum disponert		<u>1 806 684</u>	<u>2 112 499</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMHZ-HD1KT-SRVP7-DFJ7I



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 655 409	1 437 821
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 655 409</u>	<u>1 437 821</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	15 489 672	17 114 247
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner ol	4	1 099 861	42 026
Sum varige driftsmidler		<u>16 589 533</u>	<u>17 156 273</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	29 236 707	29 201 368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 236 707</u>	<u>29 201 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 481 649</u>	<u>47 795 462</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	235 990	280 746
Andre fordringer		196 312	287 414
Sum fordringer		<u>432 302</u>	<u>568 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 939 110	3 604 088
Sum omløpsmidler		<u>3 371 412</u>	<u>4 172 248</u>
Sum eiendeler		<u>50 853 061</u>	<u>51 967 710</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMHZ-HD1KT-SRVP7-DFJ7I



Blomsterdalen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 969 673	1 969 673
Sum innskutt egenkapital		<u>2 069 673</u>	<u>2 069 673</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 408 513	3 083 829
Sum opptjent egenkapital		<u>3 408 513</u>	<u>3 083 829</u>
Sum egenkapital		<u>5 478 186</u>	<u>5 153 502</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 015 457	43 032 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 015 457</u>	<u>43 032 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250 037	210 365
Betalbar skatt	5	307 948	617 135
Skyldige offentlige avgifter		375 701	316 336
Annen kortsiktig gjeld	6	2 425 732	2 638 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 359 418</u>	<u>3 782 208</u>
Sum gjeld		<u>45 374 875</u>	<u>46 814 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 853 061</u>	<u>51 967 710</u>

31. desember 2024
Bergen, 3. juli 2025

Rune Kvamsøy
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMHZ-HD1KT-SRVP7-DFJ7I



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Årets salg til andre foretak i konsernet er NOK 2 961 070 pluss andel felleskostnader 621 809. Det er også inntektsført NOK 2 041 299 i renteinntekter fra foretak i konsernet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 011 000	810 907
Arbeidsgiveravgift	207 391	132 247
Pensjonskostnader	54 062	53 397
Andre ytelser	95 400	71 400
Sum	<u>1 367 853</u>	<u>1 067 951</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har to ansatte og er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsere og biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 257 115	175 412	223 930	42 656 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 371 462	0	1 371 462
Avgang solgte driftsmidler	0	-40 199	0	-40 199
Anskaffelseskost 31.12..2024	<u>42 257 115</u>	<u>1 506 675</u>	<u>223 930</u>	<u>43 987 720</u>
Akk.avskrivning 31.12..2024	-26 767 443	-406 814	-223 930	-27 398 187
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>15 489 672</u>	<u>1 099 861</u>	<u>0</u>	<u>16 589 533</u>
Årets avskrivninger	1 624 575	273 428	0	1 898 003
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	307 948	617 135
Årets skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	418 000	237 282
Endring utsatt skatt	-217 588	-255 625
Årets totale skattekostnad	<u>508 360</u>	<u>598 792</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 315 044	2 711 291
Permanente forskjeller	-4 315	10 493
Endring i midlertidige forskjeller	<u>989 036</u>	<u>1 161 927</u>
Alminnelig inntekt	3 299 765	3 883 711
Ytet konsernbidrag	<u>-1 900 000</u>	<u>-1 078 552</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 399 765</u>	<u>2 805 159</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	307 948	617 135

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-7 597 351	-6 626 506
Gevinst- og tapskonto	<u>72 763</u>	<u>90 954</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 524 588</u>	<u>-6 535 552</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 655 409	-1 437 821



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til konsernselskap	29 236 707	29 201 368
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Avsatt utbytte/konsernbidrag	1 900 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	43 316
Sum	<u>1 900 000</u>	<u>2 043 316</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.2024	90 884

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvamsøy Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	1 969 673	3 083 829	5 153 502
Årsresultat	0	0	1 806 684	1 806 684
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 482 000	-1 482 000
Egenkapital 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>1 969 673</u>	<u>3 408 513</u>	<u>5 478 186</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMHZ-HD1KT-SRVP7-DFJ7I



Blomsterdalen Senter AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	42 015 457	43 032 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger og tomter	15 489 672	17 114 247

Blomsterdalen Senter har i forbindelse med banklånet gitt panterett i gnr 113 og br 136 sn 1 i Bergen med 1.prioritet pålydende 52 Mnok. Morselskapet Kvamsøy Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 52 mnok.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamsøy, Rune

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-03 16:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FXEM-49MNU-LHMZ-HD1KT-SRVPT-DF7I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blomsterdalen Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterdalen Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7FL2-7HMU7-KGJOP-HIED3-FW7MI-J7B69



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 16:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJFL2-7HMU7-KGJOP-HIED3-FW7MI-J7B69

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.