



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 794	50 422
Sum kostnader		53 794	50 422
Driftsresultat		-53 794	-50 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	5
Sum finansinntekter		132	5
Netto finans		132	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 662	-50 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 662	-50 417
Årsresultat	2	-53 662	-50 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 662	-50 417
Totalresultat		-53 662	-50 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 662	-50 417
Sum overføringer og disponeringer		-53 662	-50 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	77 298	77 298
Sum finansielle anleggsmidler		77 298	77 298
Sum anleggsmidler		77 298	77 298
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		874	48 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874	48 660
Sum omløpsmidler		874	48 660
SUM EIENDELER		78 172	125 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		83 448	83 448
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		137 878	137 878
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		121 394	67 732
Sum opptjent egenkapital		-121 394	-67 732
Sum egenkapital	2	16 484	70 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		52 063	51 000
Sum kortsiktig gjeld		61 688	55 813
Sum gjeld		61 688	55 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 172	125 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425141

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 794	50 422
Sum kostnader		53 794	50 422
Driftsresultat		-53 794	-50 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	5
Sum finansinntekter		132	5
Netto finans		132	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 662	-50 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 662	-50 417
Årsresultat	2	-53 662	-50 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 662	-50 417
Totalresultat		-53 662	-50 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 662	-50 417
Sum overføringer og disponeringer		-53 662	-50 417



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

77 298

77 298

Sum finansielle

anleggsmidler

77 298

77 298

Sum anleggsmidler

77 298

77 298

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

874

48 660

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

874

48 660

Sum omløpsmidler

874

48 660

SUM EIENDELER

78 172

125 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

83 448

83 448

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

137 878

137 878

Opptjent egenkapital

Udekket tap

121 394

67 732

Sum opptjent egenkapital

-121 394

-67 732

Sum egenkapital

2

16 484

70 146

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld	52 063	51 000
Sum kortsiktig gjeld	61 688	55 813
Sum gjeld	61 688	55 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 172	125 959



Organisasjonsnr: 925 175 013
SPG GULSKOGEN STASJON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>53 794</u>	<u>50 422</u>
Driftsresultat		<u>-53 794</u>	<u>-50 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>132</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-53 662</u>	<u>-50 417</u>
Årsresultat	2	<u>-53 662</u>	<u>-50 417</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>53 662</u>	<u>50 417</u>
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			



Balanse			
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	77 298	77 298
Sum anleggsmidler		<u>77 298</u>	<u>77 298</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>874</u>	<u>48 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>874</u>	<u>48 660</u>
Sum eiendeler		<u>78 172</u>	<u>125 959</u>
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS			



Balanse

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		83 448	83 448
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>137 878</u>	<u>137 878</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-121 394</u>	<u>-67 732</u>
Sum egenkapital	2	<u>16 484</u>	<u>70 146</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 063</u>	<u>51 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 688</u>	<u>55 813</u>
Sum gjeld		<u>61 688</u>	<u>55 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 172</u>	<u>125 959</u>

Oslo, 15.02.2023

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS



Noter 2022

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Gulskogen Stasjon Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	83 448	-5 570	-67 732	70 146
Årets resultat				-53 662	-53 662
Pr 31.12.2022	60 000	83 448	-5 570	-121 394	16 484

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Spg Gulskogen Stasjon AS	OSLO	14,7%	14,7%	-195 247	-133 096
Sum				-195 247	-133 096



Til generalforsamlingen i SPG Gulskogen Stasjon Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Gulskogen Stasjon Holding AS som viser et underskudd på NOK 53 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 09.57.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.