



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 999	562 584
Sum inntekter		582 999	562 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	435 244	407 555
Sum kostnader		435 244	407 555
Driftsresultat		147 755	155 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	550
Sum finansinntekter		588	550
Annen rentekostnad		55 445	71 579
Sum finanskostnader		55 445	71 579
Netto finans		-54 857	-71 029
Ordinært resultat før skattekostnad		92 898	84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 898	84 000
Årsresultat		92 898	84 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	268 808	268 808
Sum varige driftsmidler		268 808	268 808
Sum anleggsmidler		268 808	268 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		108 798	154 772
Sum fordringer		108 798	154 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 337	47 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	47 376
Sum omløpsmidler		219 135	202 148
SUM EIENDELER		487 943	470 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 185 631	1 278 529
Sum opptjent egenkapital		-1 185 631	-1 278 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 085 631	-1 178 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 528 930	1 609 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 930	1 609 576
Sum langsiktig gjeld		1 528 930	1 609 576
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 644	39 909
Sum kortsiktig gjeld		44 644	39 909
Sum gjeld		1 573 574	1 649 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 943	470 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789676

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 774 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MOGENS THORSENSGT 1 B
Forretningsadresse: Mogens Thorsens gate 1B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 999	562 584
Sum inntekter		582 999	562 584
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	435 244	407 555
Sum kostnader		435 244	407 555
Driftsresultat		147 755	155 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	550
Sum finansinntekter		588	550
Annen rentekostnad		55 445	71 579
Sum finanskostnader		55 445	71 579
Netto finans		-54 857	-71 029
Ordinært resultat før skattekostnad		92 898	84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 898	84 000
Årsresultat		92 898	84 000



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3	268 808	268 808
Sum varige driftsmidler		268 808	268 808

Sum anleggsmidler		268 808	268 808
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		108 798	154 772
Sum fordringer		108 798	154 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		110 337	47 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	47 376

Sum omløpsmidler		219 135	202 148
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		487 943	470 956
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 185 631	1 278 529
Sum opptjent egenkapital		-1 185 631	-1 278 529

Sum egenkapital		-1 085 631	-1 178 529
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 528 930	1 609 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 930	1 609 576



Sum langsiktig gjeld	1 528 930	1 609 576
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	44 644	39 909
Sum kortsiktig gjeld	44 644	39 909
Sum gjeld	1 573 574	1 649 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 943	470 956



Organisasjonsnr: 933 774 600
AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsjett 2021	2020
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>	<u>NOTE</u>			
Husleieinntekter		378 090	378 063	360 060
Innbetaling til Get		48 240	47 400	47 400
Diverse inntekter		1 545	1 545	0
Innbetalt lån		155 124	155 124	155 124
SUM DRIFTSINNEKTER		582 999	582 132	562 584
<u>DRIFTSKOSTNADER:</u>				
Strøm og nettleie		18 199	15 000	11 522
Kommunale avgifter		127 291	120 000	106 242
Kabel TV		48 278	48 300	47 471
Diverse kostnader		1 662	2 500	667
Drift og vedlikehold	1	40 258	70 000	47 737
Forretningsfører		28 492	28 492	28 016
Vaktmester		60 000	60 000	60 000
Gartnertjenester		14 000	14 000	14 000
Skadedyr		13 059	0	0
Forsikringspremier	2	78 541	90 000	87 994
Generalforsamling		538	1 500	0
Bankomkostninger		4 926	4 000	3 906
SUM DRIFTSKOSTNADER		435 244	453 792	407 555
DRIFTSRESULTAT		147 755	128 340	155 029
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>				
Finansinntekter		588	660	550
Finansutgifter		55 445	65 000	71 579
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		-54 857	-64 340	-71 029
ÅRSRESULTAT		92 898	64 000	84 000
<u>DISPONERING:</u>				
Overført udekket tap		-92 898		
SUM OVERFØRINGER		-92 898		

**AS MOGENS THORSENSGT 1 B**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021 2020

EIENDELER**NOTE****Anleggsmidler:**

Bygninger 3 236 551 236 551

Tomt 3 32 257 32 257

Sum anleggsmidler 268 808 268 808**Omløpsmidler:****Fordringer:**

Utestående husleie 0 46 805

Forskuddsbetalt kostnader 108 798 102 601

Andre fordringer 0 5 366

Som fordringer 108 798 154 772**Bankinnskudd:**

Bank 110 337 47 376

Sum bankinnskudd 110 337 47 376**Sum omløpsmidler 219 135 202 148****SUM EIENDELER 487 943 470 956****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital:****Innskutt egenkapital:**

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**Opptjent egenkapital:**

Udekket tap 5 -1 185 631 -1 278 529

Sum opptjent egenkapital -1 185 631 -1 278 529**Sum egenkapital -1 085 631 -1 178 529****Gjeld:****Langsiktig gjeld:**

Pantelån 6 1 528 930 1 609 576

Sum langsiktig gjeld 1 528 930 1 609 576**Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer / leverandørgjeld 12 396 10 270

Forskuddsbetalt leie 32 248 29 639

Sum kortsiktig gjeld 44 644 39 909**Sum gjeld 1 573 574 1 649 485****SUM EGENKAPITAL OG GJELD 487 943 470 956**

Oslo, 9.3.2022



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Lysmateriell og andre småinnkjøp til gården og hagen	645
Byttet røykvarslere, slukkere	14 435
Beskjæring alm tre	8 250
Utlegg blomster/jord/bortkjøring avfall	16 928
Sum	40 258

Note 2 - Forsikringspremier:

If Forsikring, polise SP2949597.1.3	
Belastet premie 2021	78 541
Sum	78 541

Note 3 - Bygninger / tomt:

Kostpris / bokført verdi	268 808
Utskilt tomt (gnr 211, bnr. 129 i Oslo kommune)	-32 257
Sum bygning	236 551

Det foretas ikke avskrivninger.

Note 4 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000	100 000
---	----------------



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Udekket tap:

Udekket tap 01.01.	-1 278 529
Årets resultat	<u>92 898</u>
Udekket tap pr. 31.12.	<u>-1 185 631</u>

Note 6 - Pantstillelser/Lån DNB:

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i DNB - refinansiert i 2016	1 910 000
Innbetalte avdrag	<u>381 070</u>
Rest pr. 31.12.	<u>1 528 930</u>

Aksjonæroversikt pr. 31.12.:

Navn:	Antall Aksjer:
Peder Alvik Sanengen	9
Hedvig Juell	7
Kristin Juell / Jon E. Basberg	13
Nina Jordan	8
Anne-Cathrine Glavas / Demetrios Glavas	13
Asle Torset Skogstad	8
Jermund Lien	13
Tuva Benum / Dan Vigeland	8
Brynjulf Martinius Skaugen	13
Aksel Hegre Johannessen	<u>8</u>
Sum	<u>100</u>



AS MOGENS THORSENSGT 1 B

BUDSJETT	2022	Resultat 2021
DRIFTSINNTEKTER:		
Husleieinntekter inkl økn 10% fom 1/7	415 926	378 090
Innbetaling til Get	48 240	48 240
Diverse inntekter	1 545	1 545
Innbetalt lån	155 124	155 124
SUM DRIFTSINNTEKTER	620 835	582 999
DRIFTSKOSTNADER:		
Strøm og nettleie	25 000	18 199
Kommunale avgifter	130 000	127 291
Kabel TV	50 000	48 278
Diverse kostnader	2 500	1 662
Drift og vedlikehold	70 000	40 258
Forretningsfører	29 500	28 492
Vaktmester	70 000	60 000
Gartnertjenester	14 000	14 000
Skadedyr	15 000	13 059
Forsikringspremier	82 000	78 541
Generalforsamling	1 500	538
Bankomkostninger	4 000	4 926
SUM DRIFTSKOSTNADER	493 500	435 244
DRIFTSRESULTAT	127 335	147 755
FINANSINNTEKTER/UTGIFTER:		
Finansinntekter	665	588
Finansutgifter	60 000	55 445
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.	-59 335	-54 857
ÅRSRESULTAT	68 000	92 898

Avdrag lån ca kr. 85.000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tuva Benum

17583dff-806a-48e9-ad22-7e1127120e45 - 2022-04-28 15:31:46 UTC +03:00
BankID - 12051e70-a5f2-45bf-8e6a-481634cb5a16 - NO

Kristin Juell

d9ca516d-934f-4456-ac3d-1f8d6697e87b - 2022-04-28 19:35:40 UTC +03:00
BankID - edcea123-06e0-422b-8b70-62257f384bc7 - NO

Marte Støle Sjørbotten

729a0952-c7ff-4d57-a19d-1310293d11cb - 2022-05-24 23:14:36 UTC +03:00
BankID - e30bf628-ab38-402a-8167-4591e905f40c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende