



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 212 | 435 312 |
| Sum inntekter | | 454 212 | 435 312 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 402 446 | 334 292 |
| Sum kostnader | | 411 574 | 343 420 |
| Driftsresultat | | 42 638 | 91 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 537 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 5 537 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 4 380 | 4 472 |
| Sum finanskostnader | | 4 380 | 4 472 |
| Netto finans | | 1 157 | 1 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 796 | 93 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 796 | 93 134 |
| Årsresultat | | 43 796 | 93 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 796 | 93 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3,4 | 43 796 | 93 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 796 | 93 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 374 094 | 2 374 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 374 094 | 2 374 094 |
| Sum anleggsmidler | | 2 374 094 | 2 374 094 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 935 | 3 974 |
| Sum fordringer | | 16 935 | 3 974 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 376 881 | 368 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 881 | 368 614 |
| Sum omløpsmidler | | 393 816 | 372 588 |
| SUM EIENDELER | | 2 767 910 | 2 746 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 548 400 | 548 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 548 400 | 548 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 090 957 | 2 047 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 090 957 | 2 047 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 639 357 | 2 595 561 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 104 410 | 137 511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104 410 | 137 511 |
| Sum langsiktig gjeld | | 104 410 | 137 511 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 261 | 9 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 882 | 3 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 143 | 13 610 |
| Sum gjeld | | 128 553 | 151 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 767 910 | 2 746 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474327

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 212 | 435 312 |
| Sum inntekter | | 454 212 | 435 312 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9 128 | 9 128 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 402 446 | 334 292 |
| Sum kostnader | | 411 574 | 343 420 |
| Driftsresultat | | 42 638 | 91 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 537 | 5 714 |
| Sum finansinntekter | | 5 537 | 5 714 |
| Annen rentekostnad | | 4 380 | 4 472 |
| Sum finanskostnader | | 4 380 | 4 472 |
| Netto finans | | 1 157 | 1 242 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 796 | 93 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 43 796 | 93 134 |
| Årsresultat | | 43 796 | 93 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 43 796 | 93 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3, 4 | 43 796 | 93 134 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 43 796 | 93 134 |



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 374 094

2 374 094

Sum varige driftsmidler

2 374 094

2 374 094

Sum anleggsmidler

2 374 094

2 374 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 935

3 974

Sum fordringer

16 935

3 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

376 881

368 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

376 881

368 614

Sum omløpsmidler

393 816

372 588

SUM EIENDELER

2 767 910

2 746 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

548 400

548 400

Sum innskutt egenkapital

548 400

548 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 090 957

2 047 161

Sum opptjent egenkapital

2 090 957

2 047 161

Sum egenkapital

2 639 357

2 595 561

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

104 410

137 511



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 104 410 | 137 511 |
| Sum langsiktig gjeld | 104 410 | 137 511 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 261 | 9 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 882 | 3 716 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 143 | 13 610 |
| Sum gjeld | 128 553 | 151 121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 767 910 | 2 746 682 |



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C som viser et overskudd på kr 43 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023


Vidi Revisjon AS




Roger Drage
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Sven Joran Schrader
2023-06-02

 BankID Signing
Johannes Emil Bennetzen
2023-06-02

 BankID Signing
Ole Bjørn Harang
2023-06-02

Årsregnskap 2022
Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454.212 | 435.312 |
| Sum driftsinntekter | | 454.212 | 435.312 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 9.128 | 9.128 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 402.446 | 334.292 |
| Sum driftskostnader | | 411.574 | 343.420 |
| DRIFTSRESULTAT | | 42.638 | 91.892 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 5.537 | 5.714 |
| Sum finansinntekter | | 5.537 | 5.714 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4.380 | 4.472 |
| Sum finanskostnader | | 4.380 | 4.472 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1.157 | 1.242 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 43.796 | 93.134 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 43.796 | 93.134 |
| ÅRSRESULTAT | | 43.796 | 93.134 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3,4 | 43.796 | 93.134 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 43.796 | 93.134 |



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C



Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Boligbygg | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2.374.094 | 2.374.094 |
| Sum boligbygg | | 2.374.094 | 2.374.094 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16.935 | 3.974 |
| Sum fordringer | | 16.935 | 3.974 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 376.881 | 368.615 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 393.816 | 372.589 |
| SUM EIENDELER | | 2.767.910 | 2.746.682 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 548.400 | 548.400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 548.400 | 548.400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2.090.957 | 2.047.161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2.090.957 | 2.047.161 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2.639.357 | 2.595.561 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 104.410 | 137.511 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 104.410 | 137.511 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 104.410 | 137.511 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 19.261 | 9.895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4.882 | 3.716 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 24.143 | 13.610 |
| SUM GJELD | | 128.553 | 151.121 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2.767.910 | 2.746.683 |

OSLO den 25.04.2023

Sven-Jöran Schrader
Styrets leder


Ole Bjørn Harang
Styremedlem


Johannes Emil Berentzen
Styremedlem



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

 BankID Signing
Sven Joran Schrader
2023-06-02

 BankID Signing
Johannes Emil Bennetzen
2023-06-02

 BankID Signing
Ole Bjørn Harang
2023-06-02

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

BankID Signing
Sven Joran Schrader
2023-06-02

BankID Signing
Johannes Emil Bennetzen
2023-06-02

BankID Signing
Ole Bjørn Harang
2023-06-02

Noter 2022

Note 1 - Styrehonorar

Ansatte

Borettslaget har ingen faste ansatte, kun styret.

Lønnskostnader

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 8.000 | 8.000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1.128 | 1.128 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 9.128 | 9.128 |

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

| | <i>I år</i> | <i>I fjor</i> |
|---------------------------|-------------|---------------|
| Revisors revisjonshonorar | 15.625 | 12.125 |
| Forretningsførrelse | 44.462 | 42.002 |

Note 2 - Driftskostnader

Renhold, Renovasjon, Komm.gebyrer, Strøm:
Totalt 153.610

Drift og vedlikehold bygning:
Totalt kr 47.607

Drift og vedlikehold brannalarm.
Schneider Electric totalt kr 9.640
Serviceavtale brannalarm.

Norsk hus-soppforsikring kr 15.195.

Borettslagenes sikringsordning kr 2.725

Kabel-TV:
Get 50.250

Forsikringspremien er betalt til Gjensidige med kr 51.162



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C



Noter 2022

Note 3 - Endring i disponible midler

Endring i disponible midler:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01.2021 | 358.979 | 309.445 |
| Årets resultat | 43.796 | 93.134 |
| Nytt lån 2015 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag- langsiktige lån | -33.101 | -43.601 |
| Årets endring i disponible midler | 10.695 | 49.534 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 369.673 | 358.979 |
| Omløpsmidler | 393.816 | 372.589 |
| Minus kortsiktig gjeld | -24.143 | -13.610 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 369.673 | 358.979 |

Note 4 - Annen egenkapital

Andelskapital

Selskapet har 8 andelshavere som hver har en andel pålydende kr 100,- totalt kr 800,-

Årets bevegelser i egenkapitalen:

| | Selskapskapital | Annen EK/ | Total EK udekket tap |
|-----------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| Egenkapital per 1.1. | 548.400 | 2.047.161 | 2.595.561 |
| +Tilført fra årets resultat | | 43.796 | 43.796 |
| -Anvendt til årets resultat | | 0 | 0 |
| =Egenkapital per 31.12. | 548.400 | 2.090.957 | 2.639.357 |

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger

Borettslagets eiendom ble ervervet i 1993. Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld

Borettslaget har lån som løper til 2024. Saldo pr 31.12.22 er kr 104.410

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen. Lånet er nedbetalt med kr 33.101 i avdrag for 2022.