



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 913	
Leieinntekt	1	1 102 485	666 400
Sum inntekter		1 148 398	666 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 594	78 753
Annen driftskostnad		173 643	129 370
Sum kostnader		254 237	208 123
Driftsresultat		894 161	458 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		90 266	97 602
Sum finanskostnader		90 266	97 602
Netto finans		-90 161	-97 602
Ordinært resultat før skattekostnad		804 000	360 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 880	79 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 120	281 326
Årsresultat		627 120	281 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 120	281 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		1 263 114
Avgitt konsernbidrag	2		277 225
Overføringer annen egenkapital	2	627 121	-1 259 013
Sum overføringer og disponeringer		627 121	281 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, næringsbygg etc.	3,5	2 698 713	2 641 222
Bolig o.l.	3		874 923
Sum varige driftsmidler		2 698 713	3 516 145
Sum anleggsmidler		2 698 713	3 516 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 343	
Andre kortsiktige fordringer		14 942	
Konsernfordringer	6		796 211
Sum fordringer		308 285	796 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 147	46 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 147	46 701
Sum omløpsmidler		793 432	842 911
SUM EIENDELER		3 492 145	4 359 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	627 121	
Sum opptjent egenkapital		627 121	
Sum egenkapital		729 726	102 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 568	117 277
Sum avsetninger for forpliktelser		119 568	117 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 221 871	2 345 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 871	2 345 315
Sum langsiktig gjeld		2 341 439	2 462 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 628	3 118
Betalbar skatt	4	174 589	
Skyldig offentlige avgifter		220 764	147 210
Utbytte	2		1 263 114
Kortsiktig konserngjeld	6		355 417
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		420 981	1 793 859
Sum gjeld		2 762 420	4 256 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 145	4 359 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179103

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAVAROTTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 913	
Leieinntekt	1	1 102 485	666 400
Sum inntekter		1 148 398	666 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 594	78 753
Annen driftskostnad		173 643	129 370
Sum kostnader		254 237	208 123
Driftsresultat		894 161	458 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		90 266	97 602
Sum finanskostnader		90 266	97 602
Netto finans		-90 161	-97 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 880	79 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 120	281 326
Årsresultat		627 120	281 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 120	281 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		1 263 114
Avgitt konsernbidrag	2		277 225
Overføringer annen egenkapital	2	627 121	-1 259 013
Sum overføringer og disponeringer		627 121	281 326



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, næringsbygg etc.	3,5	2 698 713	2 641 222
Bolig o.l.	3		874 923
Sum varige driftsmidler		2 698 713	3 516 145
Sum anleggsmidler		2 698 713	3 516 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 343	
Andre kortsiktige fordringer		14 942	
Konsernfordringer	6		796 211
Sum fordringer		308 285	796 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 147	46 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 147	46 701
Sum omløpsmidler		793 432	842 911
SUM EIENDELER		3 492 145	4 359 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	627 121	
Sum opptjent egenkapital		627 121	
Sum egenkapital		729 726	102 605

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 568	117 277
Sum avsetninger for forpliktelser		119 568	117 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 221 871	2 345 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 871	2 345 315
Sum langsiktig gjeld		2 341 439	2 462 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 628	3 118
Betalbar skatt	4	174 589	
Skyldig offentlige avgifter		220 764	147 210
Utbytte	2		1 263 114
Kortsiktig konserngjeld	6		355 417
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		420 981	1 793 859
Sum gjeld		2 762 420	4 256 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 145	4 359 056



Organisasjonsnr: 983 193 730
PAVAROTTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pavarotti Eiendom AS**

Foretaksnr. 983193730

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Pavarotti Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	45 913	0
Leieinntekt	1	1 102 485	666 400
Sum driftsinntekter		1 148 398	666 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 594	78 753
Annen driftskostnad		173 643	129 370
Sum driftskostnader		254 237	208 123
DRIFTSRESULTAT		894 161	458 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 266	97 602
Sum finanskostnader		90 266	97 602
NETTO FINANSPOSTER		(90 161)	(97 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		804 001	360 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 880	79 349
ORDINÆRT RESULTAT		627 121	281 326
ÅRSRESULTAT		627 121	281 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	1 263 114
Avgitt konsernbidrag	2	0	277 225
Overføringer annen egenkapital	2	627 121	(1 259 013)
SUM OVERF. OG DISP.		627 121	281 326



Pavarotti Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, næringsbygg etc.	3,5	2 698 713	2 641 222
Bolig o.l.	3	0	874 923
Sum varige driftsmidler		2 698 713	3 516 145
SUM ANLEGGSMIDLER		2 698 713	3 516 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		293 343	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	796 211
Andre kortsiktige fordringer		14 942	0
Sum fordringer		308 285	796 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 147	46 701
SUM OMLØPSMIDLER		793 432	842 911
SUM EIENDELER		3 492 145	4 359 056



Pavarotti Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	627 121	0
Sum opptjent egenkapital		627 121	0
SUM EGENKAPITAL		729 726	102 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 568	117 277
Sum avsetning for forpliktelser		119 568	117 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 221 871	2 345 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 871	2 345 315
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 341 439	2 462 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 628	3 118
Betalbar skatt	4	174 589	0
Skyldig offentlige avgifter		220 764	147 210
Utbytte	2	0	1 263 114
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	355 417
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 981	1 793 859
SUM GJELD		2 762 420	4 256 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 145	4 359 056

Drammen 28/3 - 2022

I styret for Pavarotti Eiendom AS

.....
Martin Steinar Hagen
Styrets leder

.....
Jo Anders Solberg
Styremedlem



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 605	0	102 605
+Fra årets resultat			627 121	627 121
Pr 31.12.	100 000	2 605	627 121	729 726

Noter for Pavarotti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983193730



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, næringsbygg etc.	Bolig o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 145 833	874 923	268 311	5 289 067
+ Tilgang	138 085	0	0	138 085
- Avgang	0	874 923	0	874 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 283 918	0	268 311	4 552 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 504 610	0	268 311	1 772 921
+ Ordinære avskrivninger	80 594	0	0	80 594
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 585 204	0	268 311	1 853 515
Balanseført verdi pr 31/12	2 698 714	0	0	2 698 714
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20		20-20	

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag

2021

Resultat før skattekostnader	804 001
Endring i midlertidige forskjeller	-10 416
Skattbar inntekt	793 585

Årets skattekostnad

2021

2020

Betalbar skatt	174 589	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	78 192
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 291	1 157
Samlede ordinære skattekostnader	176 880	79 349

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	543 494	533 078
Sum positive skatteøkende forskjeller	543 494	533 078

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

543 494

533 078

Balanseført utsatt skatt

119 568

117 277



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Pantegjeld / pantsikkerhet

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantelån Sparebank 1	2 221 871	2 345 315
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	2021	2020
Pantelån Sparebank 1	1 604 651	1 750 000
Balanseførte pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygninger	2 698 713	2 641 222
Pant:		
Sparebank 1	4 000 000	4 000 000

Pantet er tinglyst på Gnr. 114 og Bnr. 699 i Drammen Kommune

Hjemmelshaver:
Pavarotti Eiendom AS

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Mellomregning Solberg Group AS	0	796 211
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag Solberg G	0	55 463
Avsatt konsernbidrag Cool Cat	0	299 954
Sum gjeld konsernselskap	0	355 417



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er kun en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Selskapet har to aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene::

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solberg Group AS	989 250 647	50	50,00 %
Fornyerservice AS	966 103 930	50	50,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og indirekte aksjonærer:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Martin Steinar Hagen	Styreleder	15 %
Jo Anders Solberg	Styremedlem	22,1 %

Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	0	82

Note 9 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og det er heller ikke bokført andre kostnader til revisor i 2021.



**Årsregnskap 2021
for
Pavarotti Eiendom AS**

Foretaksnr. 983193730

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Pavarotti Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	45 913	0
Leieinntekt	1	1 102 485	666 400
Sum driftsinntekter		1 148 398	666 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 594	78 753
Annen driftskostnad		173 643	129 370
Sum driftskostnader		254 237	208 123
DRIFTSRESULTAT		894 161	458 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		105	0
Sum finansinntekter		105	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 266	97 602
Sum finanskostnader		90 266	97 602
NETTO FINANSPOSTER		(90 161)	(97 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		804 001	360 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 880	79 349
ORDINÆRT RESULTAT		627 121	281 326
ÅRSRESULTAT		627 121	281 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	1 263 114
Avgitt konsernbidrag	2	0	277 225
Overføringer annen egenkapital	2	627 121	(1 259 013)
SUM OVERF. OG DISP.		627 121	281 326

Årsregnskap for Pavarotti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983193730



Pavarotti Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, næringsbygg etc.	3,5	2 698 713	2 641 222
Bolig o.l.	3	0	874 923
Sum varige driftsmidler		2 698 713	3 516 145
SUM ANLEGGSMIDLER		2 698 713	3 516 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		293 343	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	796 211
Andre kortsiktige fordringer		14 942	0
Sum fordringer		308 285	796 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 147	46 701
SUM OMLØPSMIDLER		793 432	842 911
SUM EIENDELER		3 492 145	4 359 056



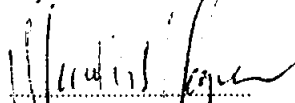
Pavarotti Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

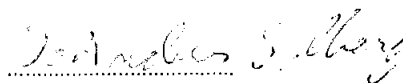
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
Overkurs	2	2 605	2 605
Sum innskutt egenkapital		102 605	102 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	627 121	0
Sum opptjent egenkapital		627 121	0
SUM EGENKAPITAL		729 726	102 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 568	117 277
Sum avsetning for forpliktelser		119 568	117 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 221 871	2 345 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 871	2 345 315
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 341 439	2 462 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 628	3 118
Betalbar skatt	4	174 589	0
Skyldig offentlige avgifter		220 764	147 210
Utbytte	2	0	1 263 114
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	355 417
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 981	1 793 859
SUM GJELD		2 762 420	4 256 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 145	4 359 056

Drammen 28/3 - 2022

I styret for Pavarotti Eiendom AS



Martin Steinar Hagen
Styrets leder



Jo Anders Solberg
Styremedlem



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 605	0	102 605
+Fra årets resultat			627 121	627 121
Pr 31.12.	100 000	2 605	627 121	729 726

Noter for Pavarotti Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983193730



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, næringsbygg etc.	Bolig o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 145 833	874 923	268 311	5 289 067
+ Tilgang	138 085	0	0	138 085
- Avgang	0	874 923	0	874 923
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 283 918	0	268 311	4 552 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 504 610	0	268 311	1 772 921
+ Ordinære avskrivninger	80 594	0	0	80 594
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 585 204	0	268 311	1 853 515
Balanseført verdi pr 31/12	2 698 714	0	0	2 698 714
Prosentats for ord. avskr.	2-20		20-20	

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag

2021

Resultat før skattekostnader	804 001
Endring i midlertidige forskjeller	-10 416
Skattbar inntekt	793 585

Årets skattekostnad

2021

2020

Betalbar skatt	174 589	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	78 192
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 291	1 157
Samlede ordinære skattekostnader	176 880	79 349

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	543 494	533 078
-------------------------------	---------	---------

Sum positive skatteøkende forskjeller

543 494

533 078

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

543 494

533 078

Balanseført utsatt skatt

119 568

117 277



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Pantegjeld / pantsikkerhet

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantelån Sparebank 1	2 221 871	2 345 315
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	2021	2020
Pantelån Sparebank 1	1 604 651	1 750 000
Balanseførte pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygninger	2 698 713	2 641 222
Pant:		
Sparebank 1	4 000 000	4 000 000

Pantet er tinglyst på Gnr. 114 og Bnr. 699 i Drammen Kommune

Hjemmelshaver:
Pavarotti Eiendom AS

Note 6 - Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Mellomregning Solberg Group AS	0	796 211
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag Solberg G	0	55 463
Avsatt konsernbidrag Cool Cat	0	299 954
Sum gjeld konsernselskap	0	355 417



Pavarotti Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er kun en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Selskapet har to aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene::

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Solberg Group AS	989 250 647	50	50,00 %
Fornyerservice AS	966 103 930	50	50,00 %

Indirekte eie blant selskapets styre og indirekte aksjonærer:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Martin Steinar Hagen	Styreleder	15 %
Jo Anders Solberg	Styremedlem	22,1 %

Note 8 - Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	0	82

Note 9 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon og det er heller ikke bokført andre kostnader til revisor i 2021.