



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 840	1 284 845
Sum inntekter		1 065 840	1 284 845
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-905 095	-833 648
Varekostnad		5 040 542	802 743
Lønnskostnad	1, 2	1 374 876	1 826 298
Annen driftskostnad		150 126	142 000
Sum kostnader		5 660 449	1 937 393
Driftsresultat		-4 594 609	-652 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 237 604	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 365	92 699
Annen renteinntekt		13 061	237
Sum finansinntekter		3 588 030	92 936
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 740 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 335	142 171
Annen rentekostnad		449 462	294 339
Sum finanskostnader		5 401 817	436 510
Netto finans		-1 813 787	-343 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 408 395	-996 122
Skattekostnad		-367 042	-219 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 041 354	-776 975
Årsresultat		-6 041 353	-776 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-6 041 353	-776 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-6 041 353	-776 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 474 252	1 237 472
Sum immaterielle eiendeler		1 474 252	1 237 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 433 286	7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 286	7 173 306
Sum anleggsmidler		3 907 538	8 410 778
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning prosjekter	7	28 592 883	36 660 678
Sum varer		28 592 883	36 660 678
Fordringer			
Kundefordringer		38 613	297 619
Andre fordringer	2	10 237	11 675
Konsernfordringer	8	5 193 509	8 716 647
Sum fordringer		5 242 359	9 025 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 719	95 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 719	95 095
Sum omløpsmidler		51 396 960	45 781 713
SUM EIENDELER		55 304 498	54 192 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00)	9	10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	978 452	10 032 812
Sum innskutt egenkapital		11 078 452	20 132 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	3 474 847
Sum opptjent egenkapital		0	-3 474 847
Sum egenkapital	3	11 078 451	16 657 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 228	2 710 666
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		109 160	148 563
Kortsiktig konserngjeld	8	33 505 599	22 806 261
Annen kortsiktig gjeld		123 059	269 036
Sum kortsiktig gjeld		36 226 047	25 934 527
Sum gjeld		44 226 047	37 534 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 498	54 192 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496075

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 065 840	1 284 845
Sum inntekter		1 065 840	1 284 845
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-905 095	-833 648
Varekostnad		5 040 542	802 743
Lønnskostnad	1, 2	1 374 876	1 826 298
Annen driftskostnad		150 126	142 000
Sum kostnader		5 660 449	1 937 393
Driftsresultat		-4 594 609	-652 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 237 604	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 365	92 699
Annen renteinntekt		13 061	237
Sum finansinntekter		3 588 030	92 936
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 740 020	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 335	142 171
Annen rentekostnad		449 462	294 339
Sum finanskostnader		5 401 817	436 510
Netto finans		-1 813 787	-343 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 408 395	-996 122
Skattekostnad		-367 042	-219 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 041 354	-776 975
Årsresultat		-6 041 353	-776 975
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-6 041 353	-776 975
Sum overføringer og disponeringer		-6 041 353	-776 975



Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 1 474 252 1 237 472
Sum immaterielle eiendeler 1 474 252 1 237 472

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 433 286 7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler 2 433 286 7 173 306

Sum anleggsmidler 3 907 538 8 410 778

Omløpsmidler

Varer

Beholdning prosjekter 7 28 592 883 36 660 678
Sum varer 28 592 883 36 660 678

Fordringer

Kundefordringer 38 613 297 619
Andre fordringer 2 10 237 11 675
Konsernfordringer 8 5 193 509 8 716 647
Sum fordringer 5 242 359 9 025 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 561 719 95 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 561 719 95 095

Sum omløpsmidler 51 396 960 45 781 713

SUM EIENDELER 55 304 498 54 192 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00) 9 10 100 000 10 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 978 452 10 032 812
Sum innskutt egenkapital 11 078 452 20 132 812

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 0 3 474 847
Sum opptjent egenkapital 0 -3 474 847



Sum egenkapital	3	11 078 451	16 657 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 228	2 710 666
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		109 160	148 563
Kortsiktig konsemgjeld	8	33 505 599	22 806 261
Annen kortsiktig gjeld		123 059	269 036
Sum kortsiktig gjeld		36 226 047	25 934 527
Sum gjeld		44 226 047	37 534 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 304 498	54 192 491



Organisasjonsnr: 970 979 026
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Beholdning prosjekter Langsiktige tilvirkningsprosjekter verdsettes til løpende avregning med fortjeneste der det er grunnlag for det. Ellers verdsettes prosjektene til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik årets betalte premie. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

KONSEPTBYGG EIENDOM AS
5232 PARADIS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 065 840	1 284 845
Sum driftsinntekter		1 065 840	1 284 845
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		905 095	833 648
Varekostnad		(5 040 542)	(802 743)
Lønnskostnad	1, 2	(1 374 876)	(1 826 298)
Annen driftskostnad		(150 126)	(142 000)
Sum driftskostnader		(5 660 449)	(1 937 393)
Driftsresultat		(4 594 609)	(652 548)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 237 604	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 365	92 699
Annen renteinntekt		13 061	237
Sum finansinntekter		3 588 030	92 936
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(4 740 020)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(212 335)	(142 171)
Annen rentekostnad		(449 462)	(294 339)
Sum finanskostnader		(5 401 817)	(436 510)
Netto finans		(1 813 787)	(343 574)
Resultat før skattekostnad		(6 408 395)	(996 122)
Skattekostnad		367 042	219 147
Årsresultat		(6 041 353)	(776 975)
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(6 041 353)	(776 975)
Sum		(6 041 353)	(776 975)



Balanse pr. 31. desember 2022 KONSEPTBYGG EIENDOM AS

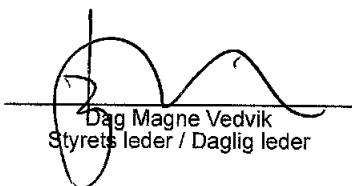
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 474 252	1 237 472
Sum immaterielle eiendeler		1 474 252	1 237 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 433 286	7 173 306
Sum finansielle anleggsmidler		2 433 286	7 173 306
Sum anleggsmidler		3 907 538	8 410 778
Omløpsmidler			
Beholdning prosjekter	7	28 592 883	36 660 678
Sum prosjekter		28 592 883	36 660 678
Fordringer			
Kundefordringer		38 613	297 619
Andre fordringer	2	10 237	11 675
Konsernfordringer	8	5 193 509	8 716 647
Sum fordringer		5 242 359	9 025 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 719	95 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 561 719	95 095
Sum omløpsmidler		51 396 960	45 781 713
Sum eiendeler		55 304 498	54 192 491

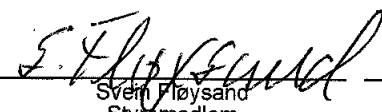



Balanse pr. 31. desember 2022
KONSEPTBYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 050 aksjer à kr 2 000,00)	9	10 100 000	10 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	978 452	10 032 812
Sum innskutt egenkapital		11 078 452	20 132 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	(3 474 847)
Sum opptjent egenkapital		0	(3 474 847)
Sum egenkapital	3	11 078 451	16 657 964
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488 228	2 710 666
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		109 160	148 563
Kortsiktig konserngjeld	8	33 505 599	22 806 261
Annen kortsiktig gjeld		123 059	269 036
Sum kortsiktig gjeld		36 226 047	25 934 527
Sum gjeld		44 226 047	37 534 527
Sum egenkapital og gjeld		55 304 498	54 192 491

I styret for Konseptbygg Eiendom AS
Bergen, 23.03.2023


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Sverre Fløyvold
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2022 KONSEPTBYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Beholdning prosjekter

Langsiktige tilvirkningsprosjekter verdsettes til løpende avregning med fortjeneste der det er grunnlag for det. Ellers verdsettes prosjektene til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført, kostnaden er lik årets betalte premie.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaibare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 100 000	10 032 812	(3 474 847)	16 657 964
Overført egenkapital		(9 516 200)	9 516 200	0
Årets resultat			(-6 041 353)	(6 041 353)
Konsernbidrag fra mor		461 839		461 836
Egenkapital 31.12.2022	10 100 000	978 452	0	11 078 451

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(5 624 872)	(5 624 872)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 076 273)	1 076 273
Sum midlertidige forskjeller	(5 624 872)	(6 701 145)	1 076 273
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(1 237 472)	(1 474 252)	236 780

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 408 395)	(996 122)
Konsernbidrag	3 829 706	7 358 984
+/- Permanente forskjeller	1 502 416	
- Fremførbart underskudd		(6 362 862)
Årets skattegrunnlag	(1 076 273)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(236 780)	1 399 829
+/- Skatt på konsernbidrag	(130 262)	(1 618 976)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(367 042)	(219 147)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Bergen Utbygging	6,25%	287 882	-179 545
Helldalstølen AS	100%	2 117 860	2 479 101

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	11 600 000
Sum	8 000 000	11 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 592 883	36 660 678
Sum	28 592 883	36 660 678



Note 8 - Konsernmellomværende

Konsernfordringer:

Konseptbygg Holding AS	1 955 905
Helldalsstølen AS	<u>3 237 604</u>
Sum konsernfordringer	<u>5 193 509</u>

Konserngjeld:

Helldalsstølen AS	(4 006 066)
Paradis Boligutvikling AS	(11 018 082)
AID Invest AS	(9 240 725)
SJA Invest AS	<u>(9 240 726)</u>
Sum konserngjeld	<u>(33 505 599)</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 050	2 000,00	10 100 000,00
Sum	5 050		10 100 000,00

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	5 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 050	100,00%	



Til generalforsamlingen i Konseptbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Konseptbygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 6 041 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.06.2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor