



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 354 512	2 619 104
Annen driftsinntekt		290 683	20 933
Sum inntekter		3 645 194	2 640 038
Kostnader			
Varekostnad		33 057	13 199
Lønnskostnad	1	1 365 817	1 164 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 311	56 520
Annen driftskostnad		616 574	500 562
Sum kostnader		2 064 759	1 734 956
Driftsresultat		1 580 435	905 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 439	3 073
Sum finansinntekter		23 439	3 073
Annen rentekostnad	3	331	88
Sum finanskostnader		331	88
Netto finans		23 108	2 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 543	908 067
Skattekostnad på resultat	4	352 851	199 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 692	708 293
Årsresultat	5	1 250 692	708 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 692	708 293
Totalresultat		1 250 692	708 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 692	708 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 250 692	708 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 552 835
Maskiner og anlegg	2	26 400	496 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 404	
Sum varige driftsmidler		698 804	3 049 091
Sum anleggsmidler		698 804	3 049 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 224	24 453
Fordringer			
Kundefordringer		227 279	305 133
Andre kortsiktige fordringer	3	76 182	53 285
Sum fordringer	3	303 461	358 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 733 317	2 059 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733 317	2 059 853
Sum omløpsmidler		6 062 002	2 442 724
SUM EIENDELER		6 760 806	5 491 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 805	4 845 112
Sum opptjent egenkapital		6 095 805	4 845 112
Sum egenkapital	5	6 125 805	4 875 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 229	149 062
Sum avsetninger for forpliktelser		187 229	149 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 229	149 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 985	22 176
Betalbar skatt	4	314 684	225 053
Skyldig offentlige avgifter	6		112 212
Annen kortsiktig gjeld		126 103	108 200
Sum kortsiktig gjeld		447 772	467 641
Sum gjeld	3	635 001	616 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 806	5 491 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324711

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 354 512	2 619 104
Annen driftsinntekt		290 683	20 933
Sum inntekter		3 645 194	2 640 038
Kostnader			
Varekostnad		33 057	13 199
Lønnskostnad	1	1 365 817	1 164 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 311	56 520
Annen driftskostnad		616 574	500 562
Sum kostnader		2 064 759	1 734 956
Driftsresultat		1 580 435	905 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 439	3 073
Sum finansinntekter		23 439	3 073
Annen rentekostnad	3	331	88
Sum finanskostnader		331	88
Netto finans		23 108	2 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	352 851	199 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 250 692	708 293
Årsresultat	5	1 250 692	708 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 692	708 293
Totalresultat		1 250 692	708 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 692	708 293
Sum overføringer og disponeringer		1 250 692	708 293



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 552 835
Maskiner og anlegg	2	26 400	496 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	672 404	
Sum varige driftsmidler		698 804	3 049 091
Sum anleggsmidler		698 804	3 049 091

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		25 224	24 453
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		227 279	305 133
Andre kortsiktige fordringer	3	76 182	53 285
Sum fordringer	3	303 461	358 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 733 317	2 059 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 733 317	2 059 853

Sum omløpsmidler		6 062 002	2 442 724
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 760 806	5 491 815
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 095 805	4 845 112
Sum opptjent egenkapital		6 095 805	4 845 112

Sum egenkapital	5	6 125 805	4 875 112
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 229	149 062
Sum avsetninger for forpliktelser		187 229	149 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		187 229	149 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 985	22 176
Betalbar skatt	4	314 684	225 053
Skyldig offentlige avgifter	6		112 212
Annen kortsiktig gjeld		126 103	108 200
Sum kortsiktig gjeld		447 772	467 641
Sum gjeld		635 001	616 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 806	5 491 815



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Valdres Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 546 485



Resultatregnskap Valdres Takst & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 354 512	2 619 104
Annen driftsinntekt		290 683	20 933
Sum driftsinntekter		3 645 194	2 640 038
Varekostnad		33 057	13 199
Lønnskostnad	1	1 365 817	1 164 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 311	56 520
Annen driftskostnad		616 574	500 562
Sum driftskostnader		2 064 759	1 734 956
Driftsresultat		1 580 435	905 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 439	3 073
Annen rentekostnad	3	331	88
Resultat av finansposter		23 108	2 985
Resultat før skattekostnad		1 603 543	908 067
Skattekostnad på resultat	4	352 851	199 774
Resultat		1 250 692	708 293
Årsresultat	5	1 250 692	708 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 250 692	708 293
Sum overføringer		1 250 692	708 293



Balanse
Valdres Takst & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 552 835
Maskiner og anlegg	2	26 400	496 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 404	0
Sum varige driftsmidler		698 804	3 049 091
Sum anleggsmidler		698 804	3 049 091
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		25 224	24 453
Fordringer			
Kundefordringer		227 279	305 133
Andre kortsiktige fordringer	3	76 182	53 285
Sum fordringer	3	303 461	358 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 733 317	2 059 853
Sum omløpsmidler		6 062 002	2 442 724
Sum eiendeler		6 760 806	5 491 815



Balanse
Valdres Takst & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 095 805	4 845 112
Sum opptjent egenkapital		6 095 805	4 845 112
Sum egenkapital	5	6 125 805	4 875 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	187 229	149 062
Sum avsetning for forpliktelser		187 229	149 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 985	22 176
Betalbar skatt	4	314 684	225 053
Skyldig offentlige avgifter	6	0	112 212
Annen kortsiktig gjeld		126 103	108 200
Sum kortsiktig gjeld		447 772	467 641
Sum gjeld	3	635 001	616 703
Sum egenkapital og gjeld		6 760 806	5 491 815

Hedalen, 10.03.2023
Styret i Valdres Takst & Eiendom AS

Finn Holm Olsen
styreleder/daglig leder

Gro Skinningsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter fradrag for eventuelt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 280 176	1 091 895
Arbeidsgiveravgift	83 500	70 586
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 141	2 193
Sum	1 365 817	1 164 675

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i løpet av året.

Det er ikke gitt andre godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer, eiere eller deres nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Biler	Verktøy mm	SUM
Kostpris 1.1	2 552 835	613 682	60 273	3 226 790
Tilgang	0	685 090	28 800	713 890
Avgang	- 2 552 835	-613 682	-60 273	-3 226 790
Kostpris 31.12	0	685 090	28 800	713 890
Akk. avskr. 31.12	0	-12 886	-2 400	-15 286
Balanseført verdi 31.12	0	672 204	26 400	698 604
Årets avskrivning	0	-46 911	-2 400	-49 311
Økonomisk levetid	Avskrives	10-15 år	15 år	
Avskrivningsmetode	ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 684	225 053
Endring i utsatt skatt	38 167	-25 279
Skattekostnad ordinært resultat	352 851	199 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 603 543	908 067
Permanente forskjeller	321	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 484	114 900
Skattepliktig inntekt	1 430 380	1 022 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 684	225 053
Sum betalbar skatt i balansen	314 684	225 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	398 333	363 696	-34 637
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	0	25 000	25 000
Gevinst – og tapskonto	452 708	288 861	-163 847
Sum	851 040	677 557	-173 484
Grunnlag for utsatt skatt	851 040	677 557	-173 484
Utsatt skatt (22 %)	187 229	149 062	-38 166



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	30 000	0	4 845 112	4 875 112
Årets resultat			1 250 692	1 250 692
Pr. 31.12.2022	30 000	0	6 095 805	6 125 805



Note 6 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler per 31.12.2022 utgjør kr 0 og bokført gjeld til skattetrekk 0. Siste terminens skyldig skattetrekk er betalt før årsskiftet. Behandling av skattetrekksmidler tilfredstiller skattebealingslovens krav.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	3 750,0	30 000
Sum	8		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Holm Olsen	8	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Holm Olsen	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		8